

Создано: 28.01.2026 в 19:50

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

Москва, Никитинская ул, 31к2

21 990 000 ₽

Москва, Никитинская ул, 31к2

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

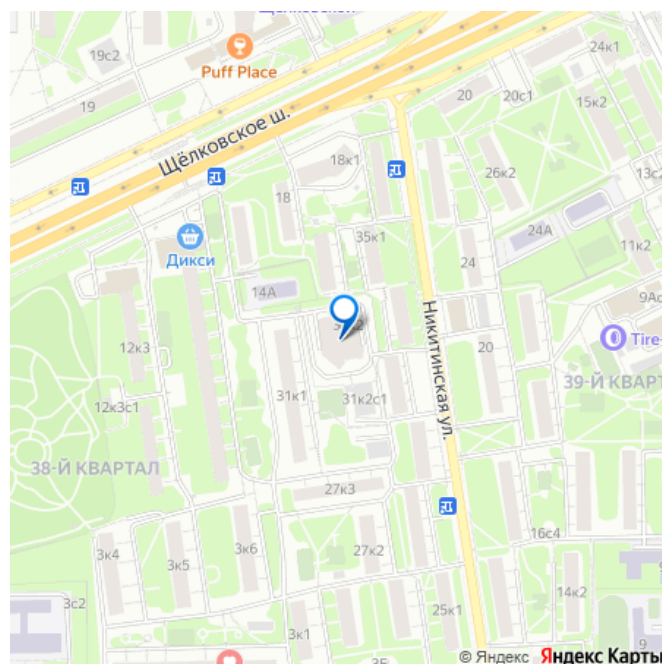
Арт. 129183329 О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию просторную видовую квартиру формата 2-евро с лоджией и большой кладовой. В квартире выполнен свежий ремонт О ДОМЕ: Кирпично-монолитный дом бизнес-класса 2006 года постройки. Закрытая охраняемая территория двора, наземный и подземный паркинги
ОКРУЖЕНИЕ: В шаговой доступности Сиреневый сад им. Колесникова. Зеленый

<https://move.ru/objects/9288440382>

**Круглова Ирина, Самолет Плюс
Москва ЦАО**

89251234567

для заметок



массив природно-исторического парка
«Измайлово» , раскинувшийся на площади
1608 гектаров, обеспечивает району
благополучную экологическую ситуацию. В
районе идет активная реализация программы
реновации — обновление жилого фонда и
повышение комфортности среды

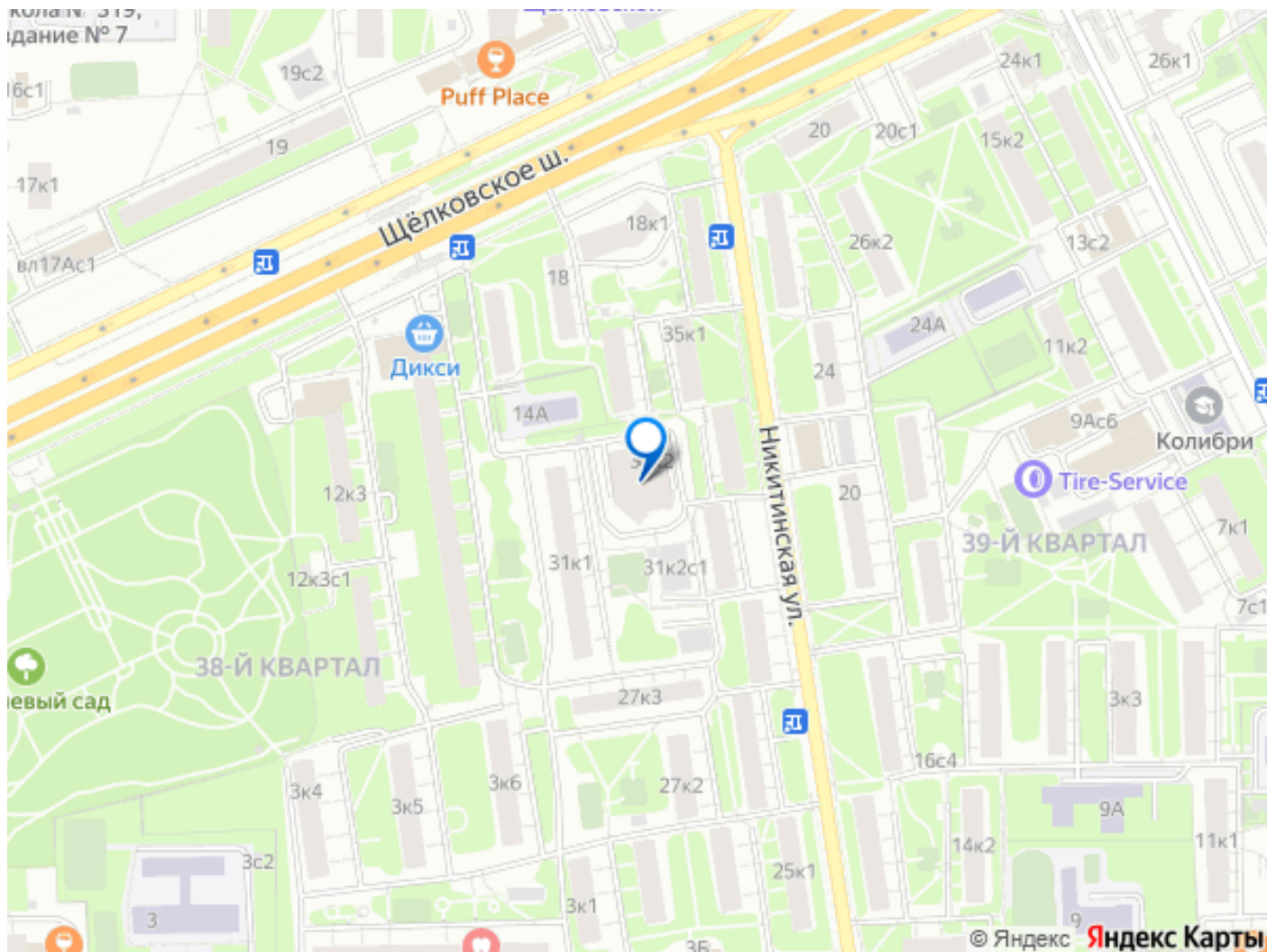
ИНФРАСТРУКТУРА: Современный, обжитой
район города с развитой инфраструктурой.

Муниципальные и частные сады и школы
(дом прикреплен к школам: ГБОУ Школа №
2033; ГБОУ Школа № 399; ГБПОУ ОКДиТ),
ВУЗы, поликлиники и медицинские центры,
супермаркеты, рестораны и кафе, салоны,
пункты выдачи **ТРАНСПОРТНАЯ**

ДОСТУПНОСТЬ: удобный выезд на
Щелковское шоссе и Сиреневый бульвар. До
станций метро и МЦК 5 минут наземным
транспортом **ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ:**

Абсолютно прозрачная история. Один
взрослый собственник по ДКП более 5 лет, не
пенсионного возраста. Без каких-либо
обременений. Никто не прописан. Готова к
покупке. 1 взрослый собственник,
собственность более 5 лет, без обременений
и прописанных лиц Полная стоимость в
договоре Готовы быстро оформить сделку.
Приглашаем на просмотр в удобное для вас
время! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать
детали и договориться о встрече. Бонус от ГК
«САМОЛЕТ»: Помощь в одобрении ипотеки
Полное юридическое сопровождение
Гарантия безопасной сделки «ООО «Самолет
Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает
консультационные услуги по подбору
программы кредитования, подходящей по
условиям и требованиям к клиенту как к
заемщику и к приобретаемому им объекту
недвижимости. Конкретные условия зависят
от банка, программы кредитования и иных
требований.»





Move.ru - вся недвижимость России