

Создано: 28.01.2026 в 19:50

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288440382>

**Круглова Ирина, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**89251234567**

**Москва, Никитинская ул, 31к2**

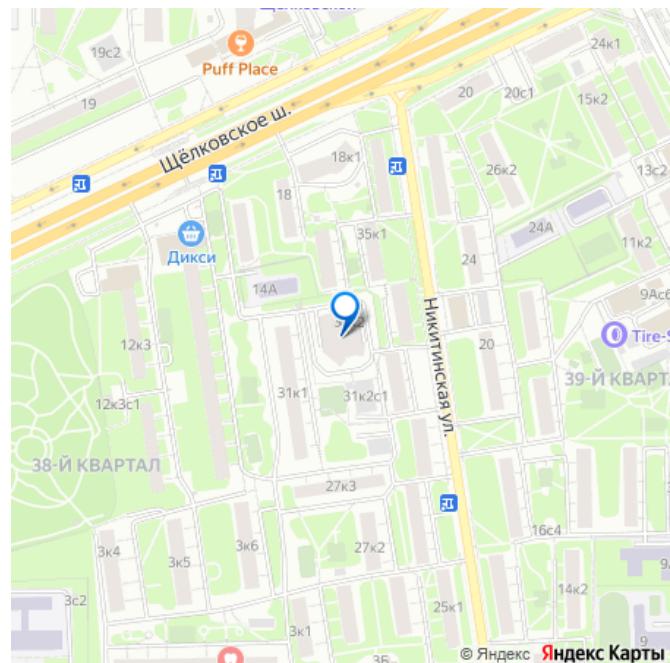
**21 990 000 ₽**

Москва, Никитинская ул, 31к2

Улица

[улица Никитинская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 129183329 О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию просторную видовую квартиру формата 2-евро с лоджией и большой кладовой. В квартире выполнен свежий ремонт О ДОМЕ: Кирпично-монолитный дом бизнес-класса 2006 года постройки. Закрытая охраняемая территория двора, наземный и подземный паркинги ОКРУЖЕНИЕ: В шаговой доступности Сиреневый сад им. Колесникова. Зеленый

массив природно-исторического парка «Измайлово», раскинувшийся на площади 1608 гектаров, обеспечивает району благополучную экологическую ситуацию. В районе идет активная реализация программы реновации — обновление жилого фонда и повышение комфортности среды

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Современный, обжитой район города с развитой инфраструктурой.

Муниципальные и частные сады и школы (дом прикреплен к школам: ГБОУ Школа № 2033; ГБОУ Школа № 399; ГБПОУ ОКДИТ),

ВУЗы, поликлиники и медицинские центры, супермаркеты, рестораны и кафе, салоны, пункты выдачи

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** удобный выезд на Щелковское шоссе и Сиреневый бульвар. До станций метро и МЦК 5 минут наземным транспортом

**ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ:**

Абсолютно прозрачная история. Один взрослый собственник по ДКП более 5 лет, не пенсионного возраста. Без каких-либо

обременений. Никто не прописан. Готова к покупке. 1 взрослый собственник, собственность более 5 лет, без обременений и прописанных лиц Полная стоимость в договоре Готовы быстро оформить сделку.

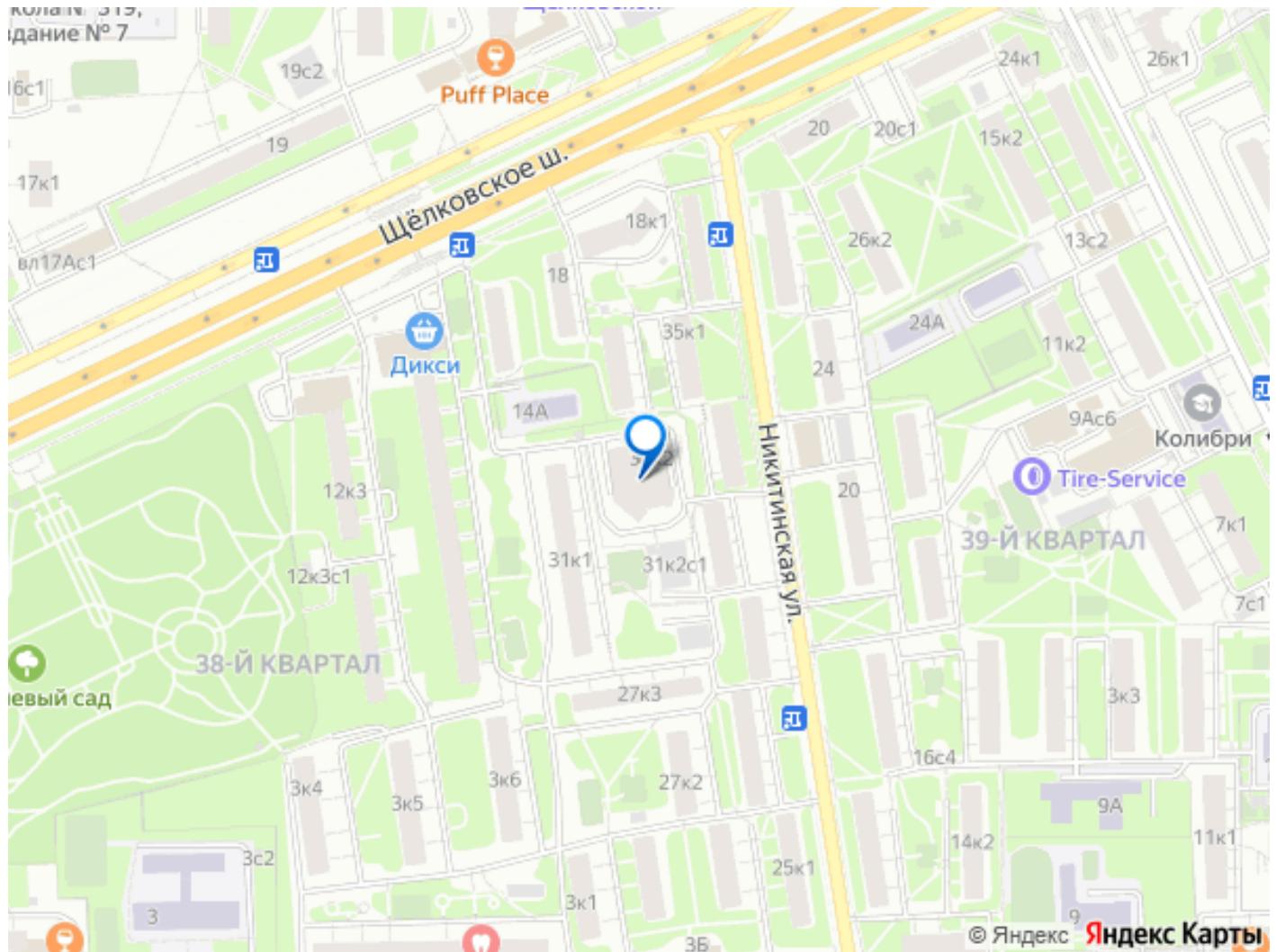
Приглашаем на просмотр в удобное для вас время! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и договориться о встрече. Бонус от ГК

**«САМОЛЕТ»:** Помощь в одобрении ипотеки

Полное юридическое сопровождение

Гарантия безопасной сделки «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»





Move.ru - вся недвижимость России