

🕒 Создано: 26.05.2025 в 15:30

Обновлено: 31.01.2026 в 16:59

Марина Ардашева, Владис

79868080338

Москва, Синявинская улица, 11к9

12 399 999 ₽

Москва, Синявинская улица, 11к9

Округ

[CAO, Молжаниновский район](#)

Улица

[улица Синявинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

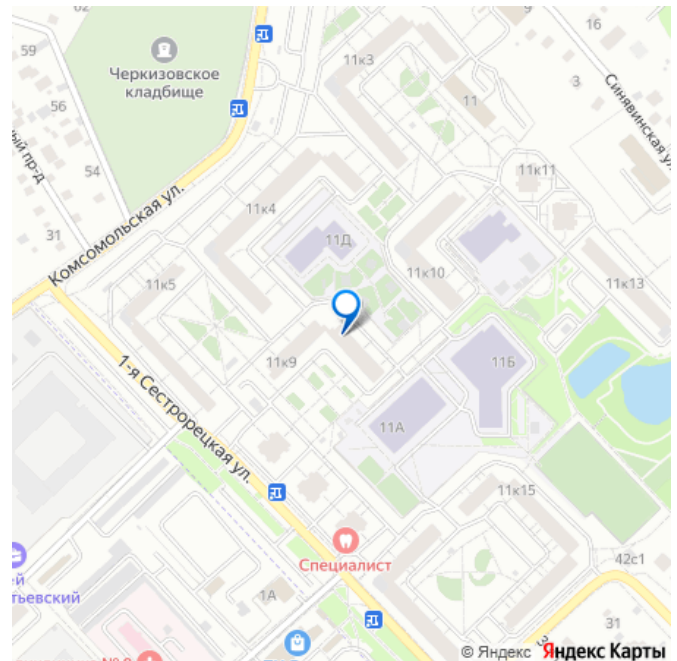
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1611242. Исключительная возможность для тех, кто ищет просторную и комфортабельную квартиру в одном из самых удобных районов Москвы! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 67,7 кв. м на 13-м этаже 19-этажного монолитного дома, расположенного по адресу: улица Синявинская, 11к9. Год постройки — 2012. Квартира обладает отличной планировкой: жилая площадь составляет 39,2 кв. м, кухня — 11,4 кв. м. Высота потолков — 2,84 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу и во двор, комнаты изолированы. В квартире косметический ремонт, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Два отдельных санузла — удобство для всей семьи. Также есть лоджия, где можно обустроить место для отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Удобное транспортное сообщение до центра Москвы. В пешей доступности 2 станции МЦД-3: Подрезково и Новоподрезково (10-15 мин). Наземный

транспорт до станций метро: Ховрино, Речной вокзал и Планерная. Быстрый выезд на Ленинградское шоссе, трассу М-11 и Международный аэропорт Шереметьево Эта квартира идеально подойдёт для семей, молодых специалистов и всех, кто ценит комфорт и удобство. По документам два собственника, обременений нет, в собственности более пяти лет, свободная продажа. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



