

Создано: 26.05.2025 в 15:30

Обновлено: 31.01.2026 в 16:59

<https://move.ru/objects/9280285006>

Марина Ардашева, Владис

**79868080338**

Москва, Синявинская улица, 11к9

**12 399 999 ₽**

Москва, Синявинская улица, 11к9

Округ

для заметок

[САО, Молжаниновский район](#)

Улица

[улица Синявинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

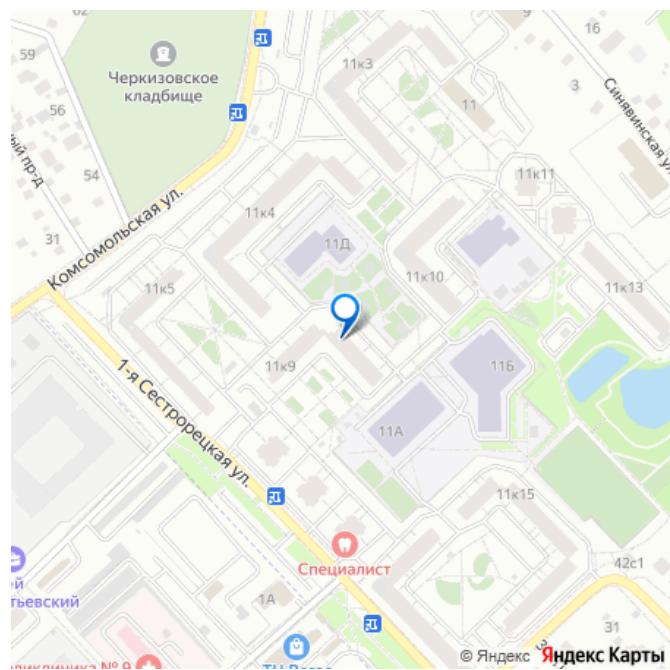
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1611242. Исключительная возможность для тех, кто ищет просторную и комфортабельную квартиру в одном из самых удобных районов Москвы! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 67,7 кв. м на 13-м этаже 19-этажного монолитного дома, расположенного по адресу: улица Синявинская, 11к9. Год постройки — 2012.

Квартира обладает отличной планировкой: жилая площадь составляет 39,2 кв. м, кухня — 11,4 кв. м. Высота потолков — 2,84 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу и во двор, комнаты изолированы. В квартире косметический ремонт, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Два раздельных санузла — удобство для всей семьи. Также есть лоджия, где можно обустроить место для отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Удобное транспортное сообщение до центра Москвы. В пешей доступности 2 станции МЦД-3: Подрезково и Новоподрезково (10-15 мин). Наземный

транспорт до станций метро: Ховрино, Речной  
вокзал и Планерная. Быстрый выезд на  
Ленинградское шоссе, трассу М-11 и  
Международный аэропорт Шереметьево Эта  
квартира идеально подойдёт для семей,  
молодых специалистов и всех, кто ценит  
комфорт и удобство. По документам два  
собственника, обременений нет, в  
собственности более пяти лет, свободная  
продажа. Не упустите свой шанс стать  
обладателем этой прекрасной квартиры!  
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.



