

Создано: 22.10.2025 в 11:24

Обновлено: 13.01.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9286024433>

KRASOTA estate, KRASOTA estate

**79167840723**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
38к8**

**73 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к8

## Квартира



Количество комнат



2

Высота потолков

3.45 м

Площадь кухни

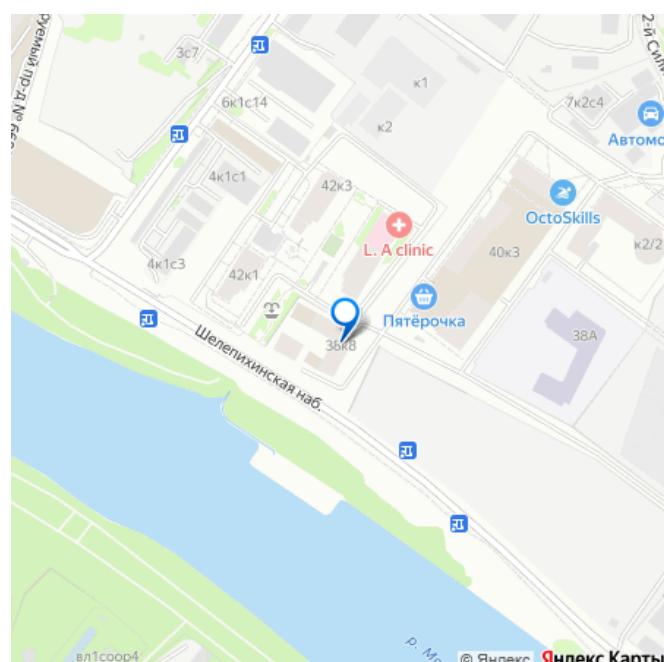
26.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

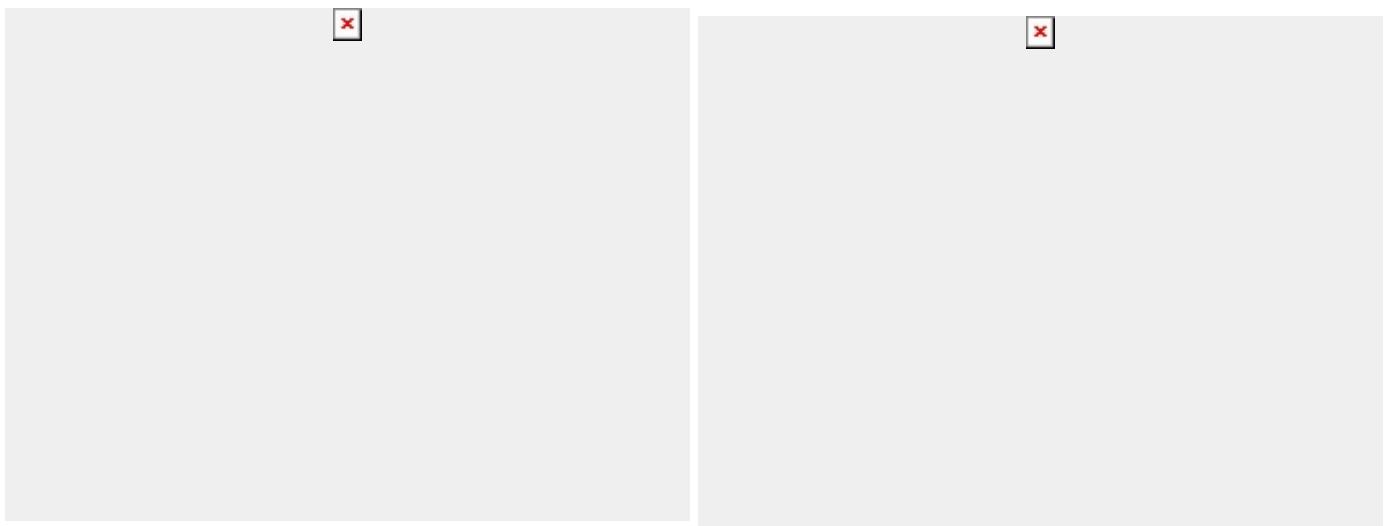
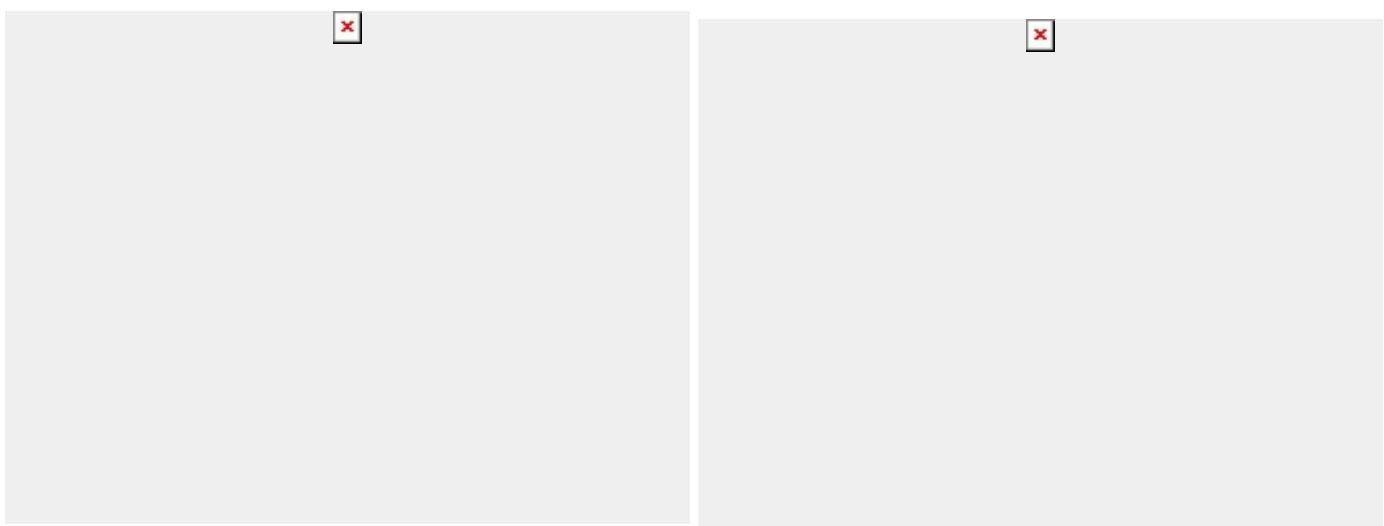
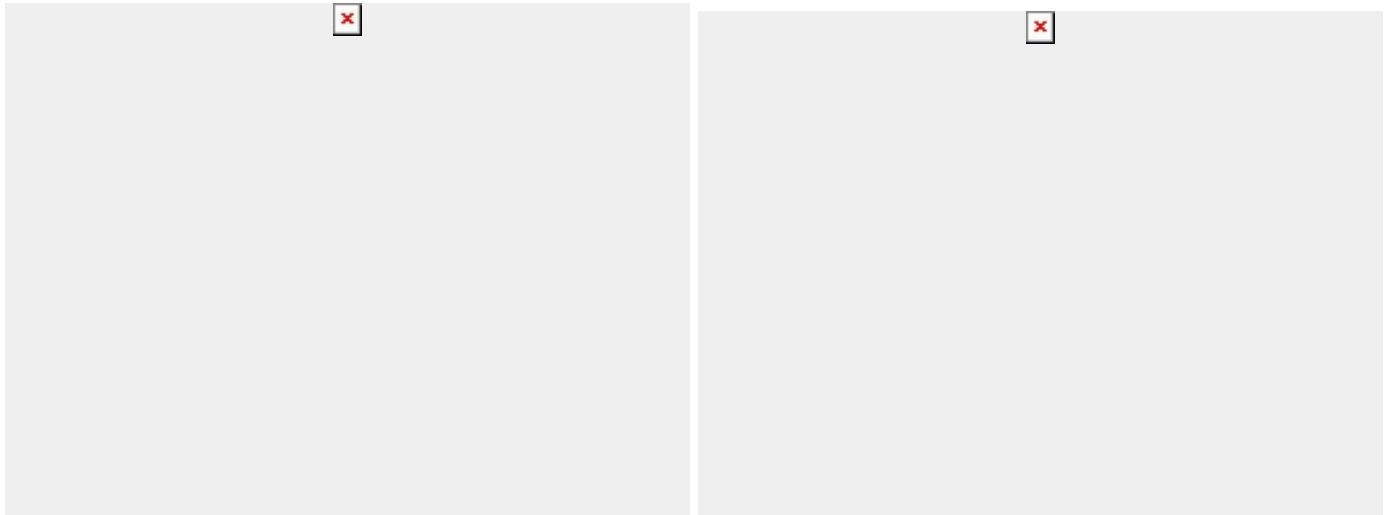
да

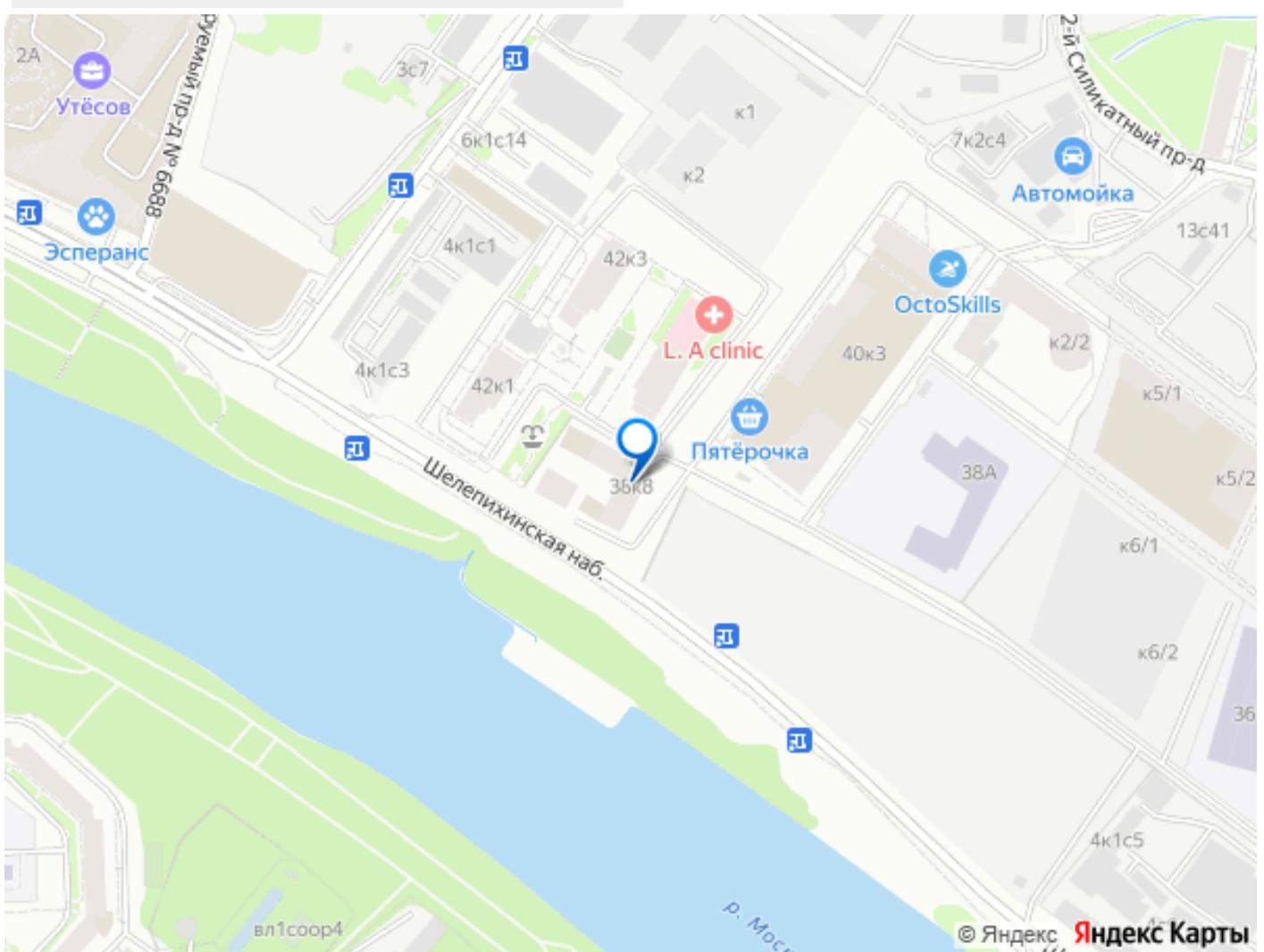
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение! Квартира с 5-тью панорамными окнами. Есть возможность легко сделать вторую спальню или кабинет. В данный момент по планировке : кухня-гостиная, спальня с гардеробной и ванной с окном, гостевой санузел. Дом сдан, ключи на руках. Всего 80 квартир в 2-х корпусах. На этаже 3 квартиры. Очень качественная отделка МОПов, широкая инфраструктура, полным ходом идет обустройство набережной. Расположенный на второй улице от ЦАО и в десяти минутах на машине от Москва-Сити. — Система центрального кондиционирования и вентиляции. В атмосфере вашей квартиры не будет цветочной пыльцы и тополиного пуха, болезнетворных бактерий и угольной сажи. — Централизованные домовые фильтры с обратным осмосом удаляют из воды любые примеси. — Усиленная шумоизоляция перекрытий и окон делает город безглассным. На первом этаже каждого корпуса предусмотрена оборудованная спортивная зона для гимнастики и силовых тренировок. В теплую погоду разминки и занятия йогой можно перенести в закрытый внутренний двор. Преимущества: — Просторные лобби с панорамным остеклением и высотой потолков 6,7 м. — Зона ожидания с ресепшен. — Комфортные лаунж-зоны. — Почтовая

комната. — Переговорная. — Детская  
комната. — Универсальный зал для  
тренировок. — Комната для хранения  
велосипедов и колясок. — Сервисный вход  
для курьеров и персонала.





Move.ru - вся недвижимость России