

Создано: 27.11.2025 в 22:11  
Обновлено: 23.01.2026 в 12:22

**26 450 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9288170110>

**Никита Журавков, EstateLiga**

**79168631518, 7933938**

**4768**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

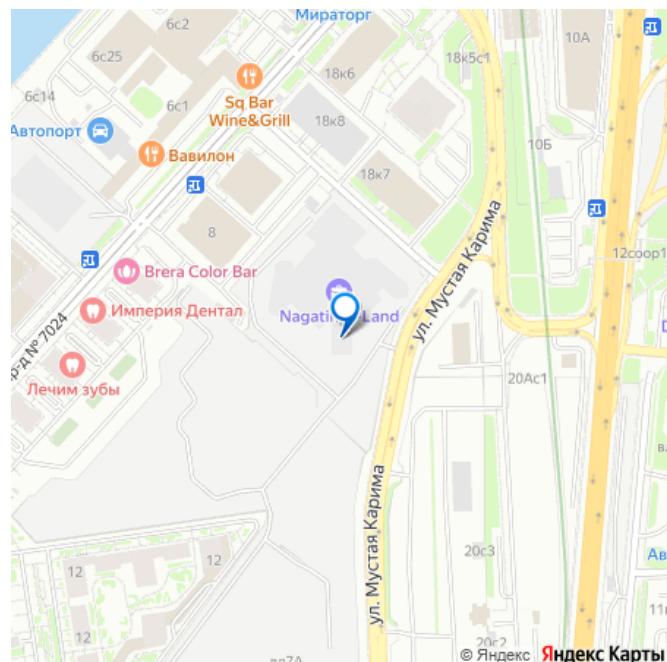
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/35

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 58666. ПРОДАЁТСЯ 2-КОМН. КВАРТИРА (ПЕРЕУСТУПКА), 67,7 м<sup>2</sup> — ЖК Nagatino i-Land Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ЖК «Nagatino i-Land» Метро: Технопарк (9 мин.), Автозаводская (4 мин.), ЗИЛ (21 мин.) Этаж: 3 из 35 • Дом не сдан • Срок сдачи: 2027  
Отделка: без отделки О КВАРТИРЕ • Общая площадь — 67,7 м<sup>2</sup>. • Планировка: две изолированные спальни, два совмещённых санузла, гардеробная, кухня-гостиная 17,7 м<sup>2</sup>. • Жилая площадь — 26,3 м<sup>2</sup>. • Удобное деление на приватную и гостевую зоны. • Без отделки — возможность реализовать собственный дизайн-проект. • Переуступка по ДДУ. О ДОМЕ И РАЙОНЕ Nagatino i-Land — современный жилой комплекс бизнес-класса от Группы «Эталон», который формирует новый стиль жизни в мегаполисе. Проект расположен между двумя набережными, окружён водой с двух сторон, что создаёт уникальную атмосферу и обеспечивает редкую для Москвы близость к природе. • Идеальная связка локации: транспортная доступность + виды на воду + километры благоустроенных парков. • До центра — 10 минут транспортом, при этом ежедневная жизнь напоминает загородный отдых. • Архитектура — французские окна, витражное остекление, современные фасады с идеальной инсоляцией: в квартире всегда

много света и воздуха. Благоустройство и концепция территории Каждый двор — тематическое пространство с собственным характером. В новой очереди — тема вулкана: детские площадки, зоны отдыха с теневыми навесами, маршруты для прогулок. Все дворы выполнены как единая дизайнерская среда — комфортная, безопасная и эстетичная. Интерьеры корпусов • Уникальные дизайнерские лобби в каждом корпусе. • Зоны коворкинга, переговорные, удобные лаунж-пространства. • Консьерж-сервис 24/7. • Мягкая дизайнерская мебель, лаконичные формы, премиальные материалы. Инфраструктура района Даниловский район — один из наиболее динамично развивающихся в Москве: • Рядом — «Остров Мечты», парки, набережная, ТРЦ, кафе, рестораны, музеи, театры, деловые центры. • Всё необходимое — в пешей доступности. • На первых этажах комплекса предусмотрены коммерческие помещения, что создаёт собственную инфраструктуру внутри ЖК. • Высокая арендная ставка в локации — подходит под инвестиции. ДОКУМЕНТЫ • 1 собственник. • Полная сумма в договоре. • Объект в рассрочке. • Готовы к сделке. • Маткапитал не использовался.



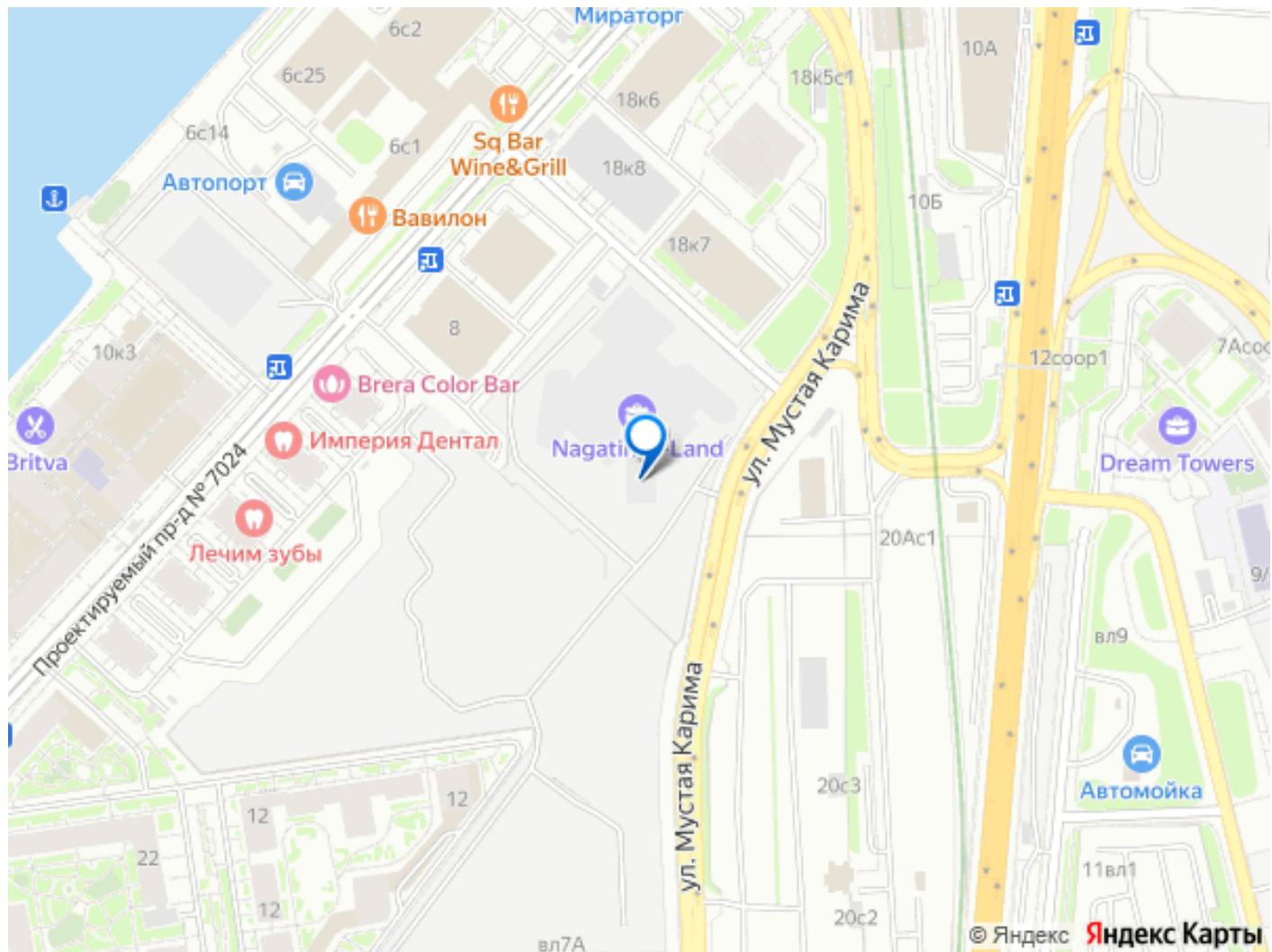
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России