

Обновлено: 23.01.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9288170110>

Никита Журавков, EstateLiga

**79168631518,7933938
4768**

Округ

ЮАО, Даниловский район

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 M

Жилая площадь

 26.3 M^2

Площадь кухни

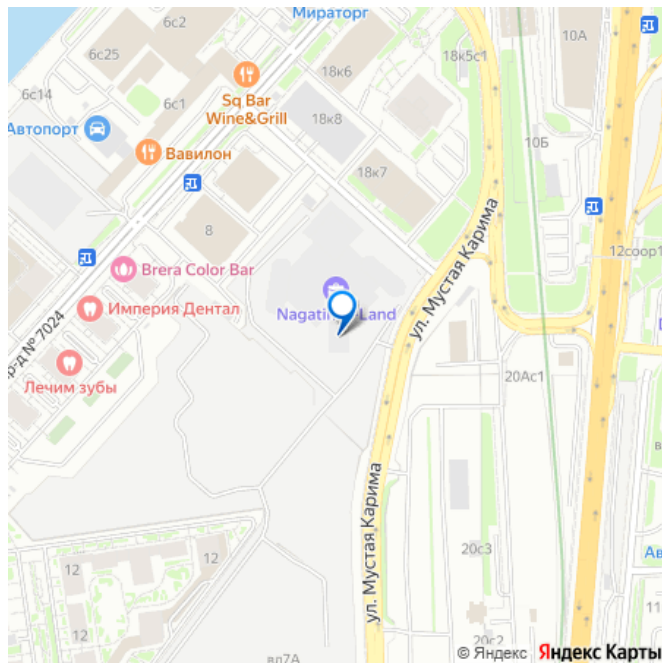
 17.7 M^2

Общая площадь

 67.7 m^2

Этаж

3/35



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт, парковка

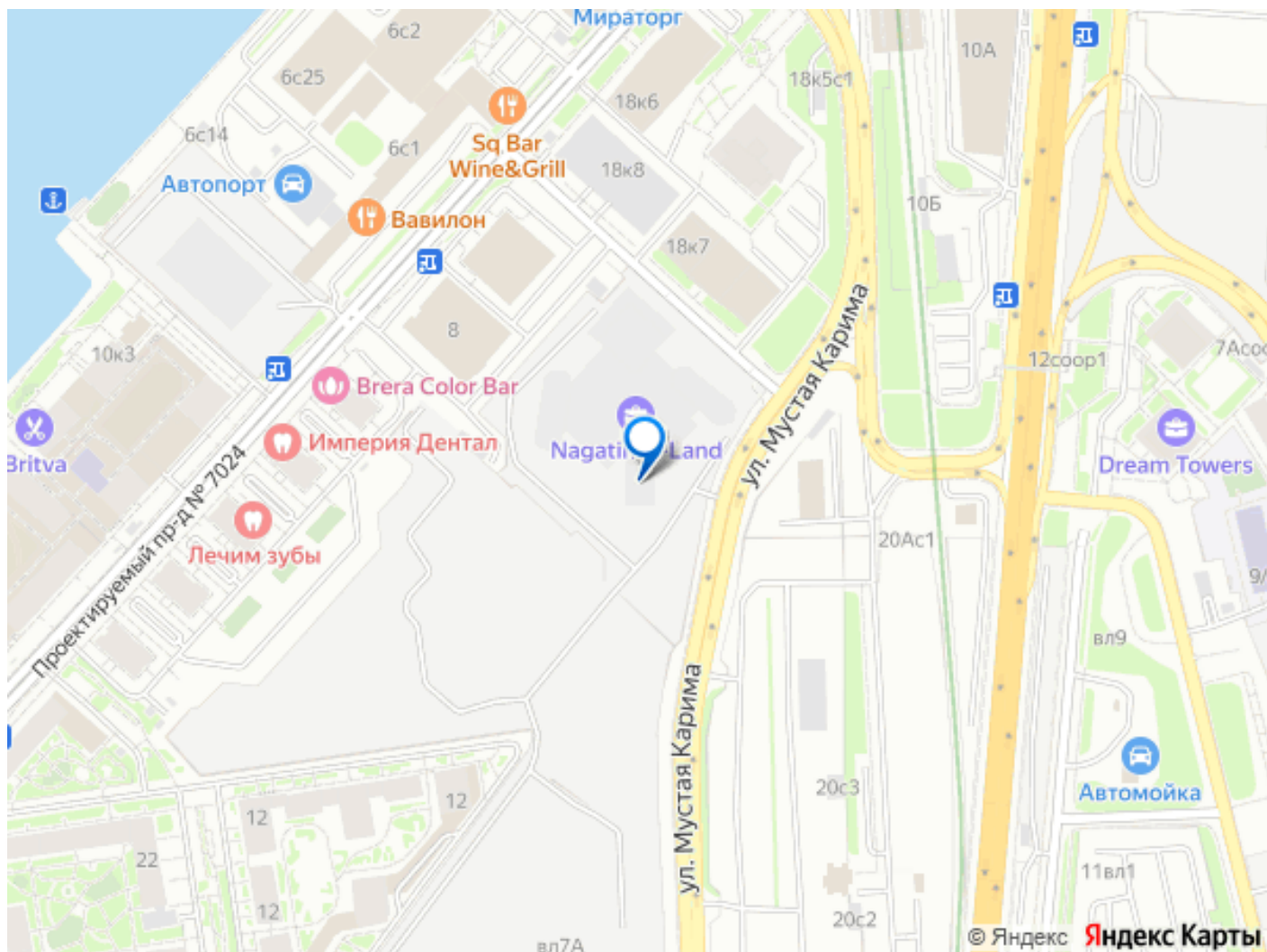
Описание

Id 58666. ПРОДАЁТСЯ 2-КОМН. КВАРТИРА (ПЕРЕУСТУПКА), 67,7 м² — ЖК Nagatino i-Land Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ЖК «Nagatino i-Land» Метро: Технопарк (9 мин.), Автозаводская (4 мин.), ЗИЛ (21 мин.) Этаж: 3 из 35 • Дом не сдан • Срок сдачи: 2027 Отделка: без отделки О КВАРТИРЕ • Общая площадь — 67,7 м². • Планировка: две изолированные спальни, два совмещённых санузла, гардеробная, кухня-гостиная 17,7 м². • Жилая площадь — 26,3 м². • Удобное деление на приватную и гостевую зоны. • Без отделки — возможность реализовать собственный дизайн-проект. • Переуступка по ДДУ. О ДОМЕ И РАЙОНЕ Nagatino i-Land — современный жилой комплекс бизнес-класса от Группы «Эталон», который формирует новый стиль жизни в мегаполисе. Проект расположен между двумя набережными, окружён водой с двух сторон, что создаёт уникальную атмосферу и обеспечивает редкую для Москвы близость к природе. • Идеальная связка локации: транспортная доступность + виды на воду + километры благоустроенных парков. • До центра — 10 минут транспортом, при этом ежедневная жизнь напоминает загородный отдых. • Архитектура — французские окна, витражное остекление, современные фасады с идеальной инсоляцией: в квартире всегда

много света и воздуха. Благоустройство и концепция территории Каждый двор — тематическое пространство с собственным характером. В новой очереди — тема вулкана: детские площадки, зоны отдыха с теньевыми навесами, маршруты для прогулок. Все дворы выполнены как единая дизайнерская среда — комфортная, безопасная и эстетичная. Интерьеры корпусов • Уникальные дизайнерские лобби в каждом корпусе. • Зоны коворкинга, переговорные, удобные лаунж-пространства. • Консьерж-сервис 24/7. • Мягкая дизайнерская мебель, лаконичные формы, премиальные материалы. Инфраструктура района Даниловский район — один из наиболее динамично развивающихся в Москве: • Рядом — «Остров Мечты», парки, набережная, ТРЦ, кафе, рестораны, музеи, театры, деловые центры. • Всё необходимое — в пешей доступности. • На первых этажах комплекса предусмотрены коммерческие помещения, что создаёт собственную инфраструктуру внутри ЖК. • Высокая арендная ставка в локации — подходит под инвестиции. ДОКУМЕНТЫ • 1 собственник. • Полная сумма в договоре. • Объект в рассрочке. • Готовы к сделке. • Маткапитал не использовался.







Move.ru - вся недвижимость России