

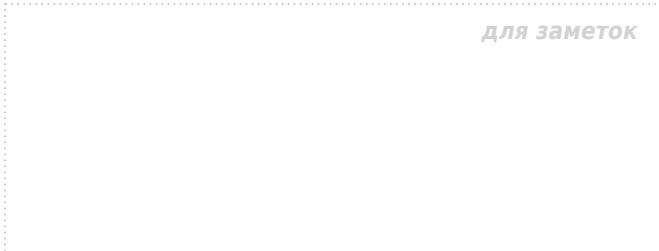
Создано: 05.09.2025 в 20:40

Обновлено: 20.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9284731982>

Раймонд Кадиров, EstateLiga

**79168631518, 7917507  
5065**



Москва, улица Берзарина, 30А

**23 500 000 ₽**

Москва, улица Берзарина, 30А

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Берзарина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

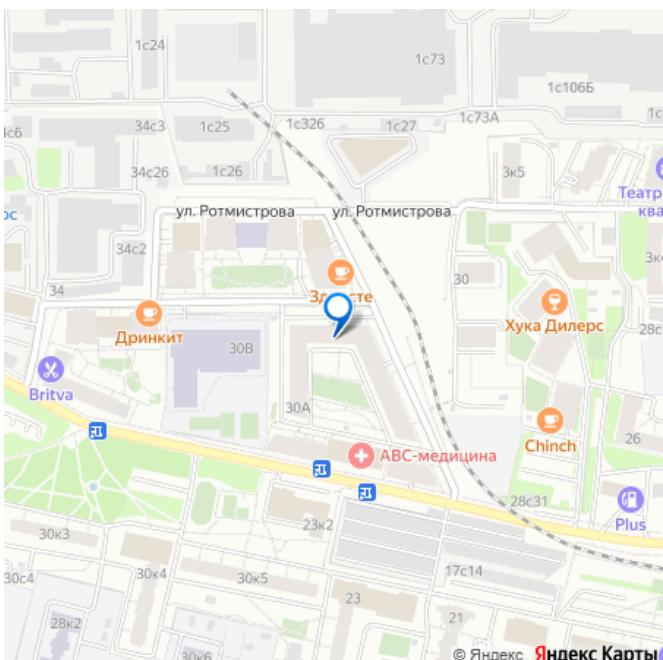
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

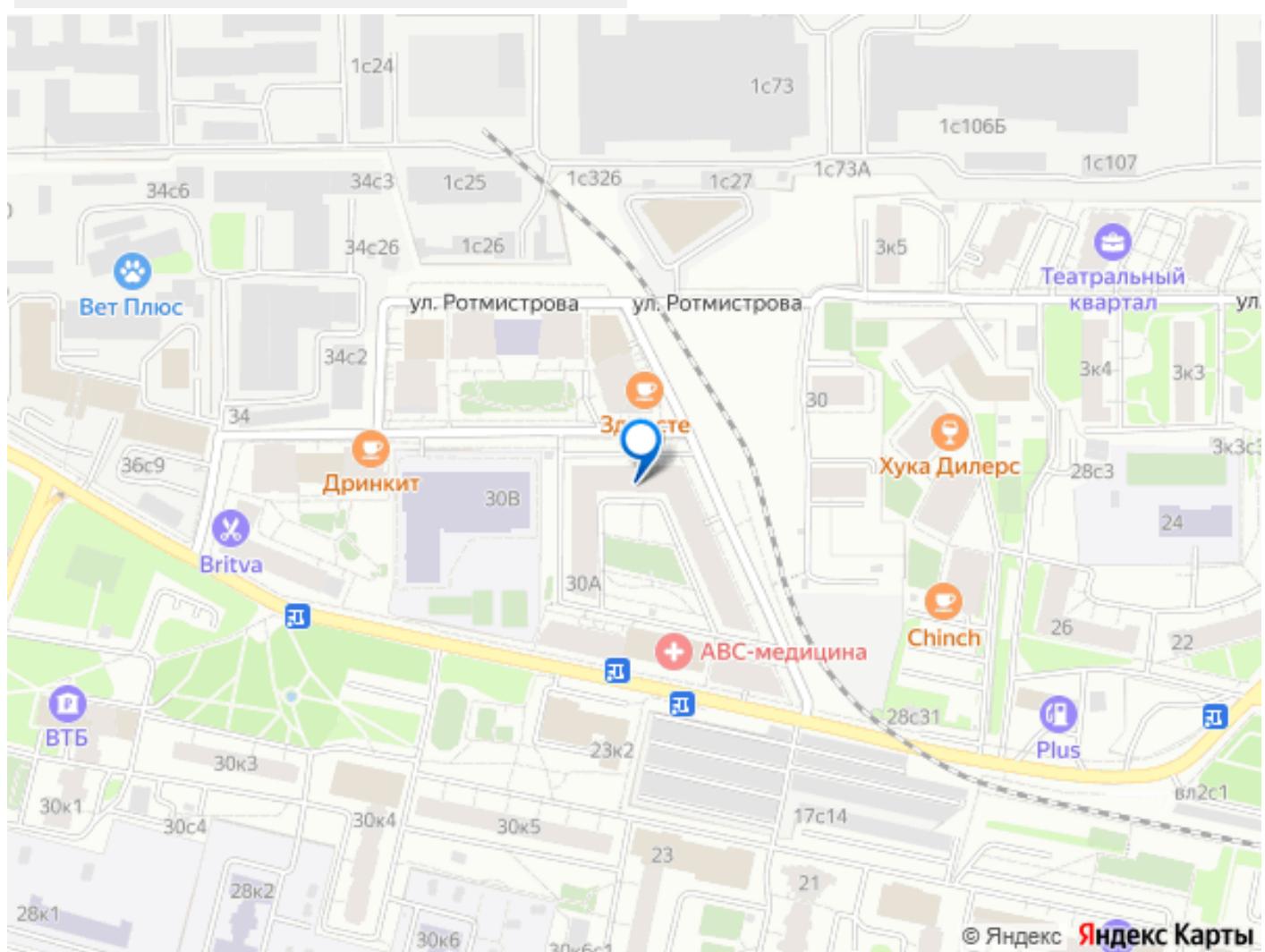
## **Описание**

Id 56226. Продается просторная светлая 2к квартира в ЖК Октябрьское Поле.

Планировка распашная, без отделки. Общая площадь составляет 67.8 кв.м., из них кухня-гостиная 17 кв.м, спальни 17.2, 14.7. Кухня и маленькая спальня выходят во внутренний двор, большая спальня выходит наружу (дворы первой очереди). Квартира оснащена 2 санузлами (маленький гостевой 1.7 кв.м. и большой совмещенный 3.7 кв.м.), а также гардеробной 2.7 кв.м. Квартира находится на 2 этаже, что позволяет сэкономить при ремонте 0.5 кв.м., и избавиться от выступа вентиляционной шахты на кухне (за счёт того, что вентиляция начинается ближе к потолку). Квартира находится в развитом районе. Довольно близко к крупным паркам и местам отдыха (Набережная Москвы-реки, Серебряный бор, Покровское-Стрешнево). Рядом с домом детские площадки, школа, сады, развивающие центры, магазины, кафе, озон, и многое другое, необходимое для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. В 2027 году планируется запуск строящегося метро

Бульвар Генерала Карбышева, до которого  
порядка 600 метров по прямой. 1  
собственник, никто не прописан.  
Обременение - ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России