

Создано: 30.10.2025 в 19:26

Обновлено: 03.12.2025 в 09:26

35 500 000 ₽

<https://move.ru/objects/9286200646>

Мария Завернихина, EstateLiga

79168631518, 7986254

1134

Округ

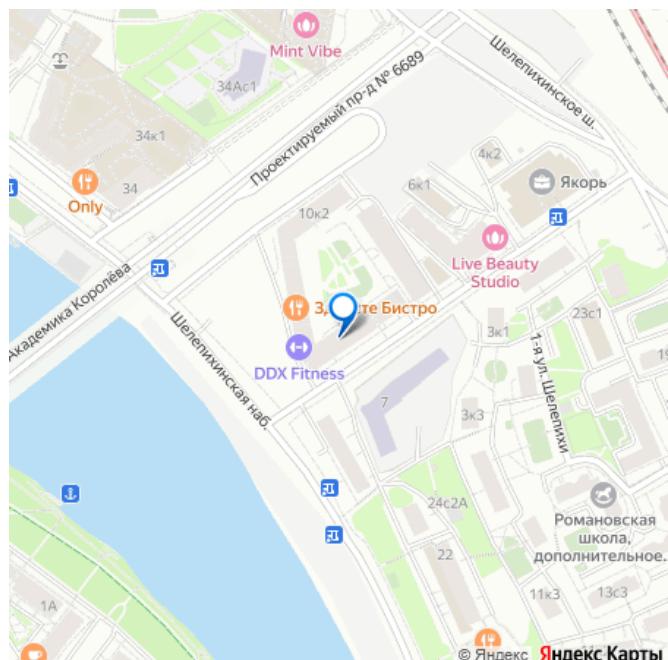
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

4.4 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

2/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Id 57820. РОСКОШНАЯ КВАРТИРА БИЗНЕС-КЛАССА НА НАБЕРЕЖНОЙ МОСКВЫ-РЕКИ!

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:

- Продуманная планировка с высокими потолками и **БОЛЬШИМИ** окнами 4,40!
- Квартира без отделки идеальный холст для вашей дизайнерской мечты и возможности сделать все «под себя»
- Высота потолков позволяет сделать в квартире второй уровень! это может быть детская, еще одна спальня или просто зона отдыха для Вас! Возможность увеличить площадь до 90 кв. м!

Продуманное пространство, где каждый квадратный метр используется максимально эффективно **ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:**

Локация:

- Первая линия Москвы-реки
- Престижный район, граничащий с ЦАО

Удобный выезд на ТТК
Инфраструктура:

- Школы и детские сады в пешей доступности
- Престижные торговые центры и рестораны
- Благоустроенная набережная для отдыха
- Всё для комфортной жизни в одном районе

Безопасность и комфорт:

- Закрытая территория с системой контроля доступа

Подземный паркинг для вашего спокойствия

- Дизайнерские входные группы

Благоустроенный двор без машин Экология и отдых:

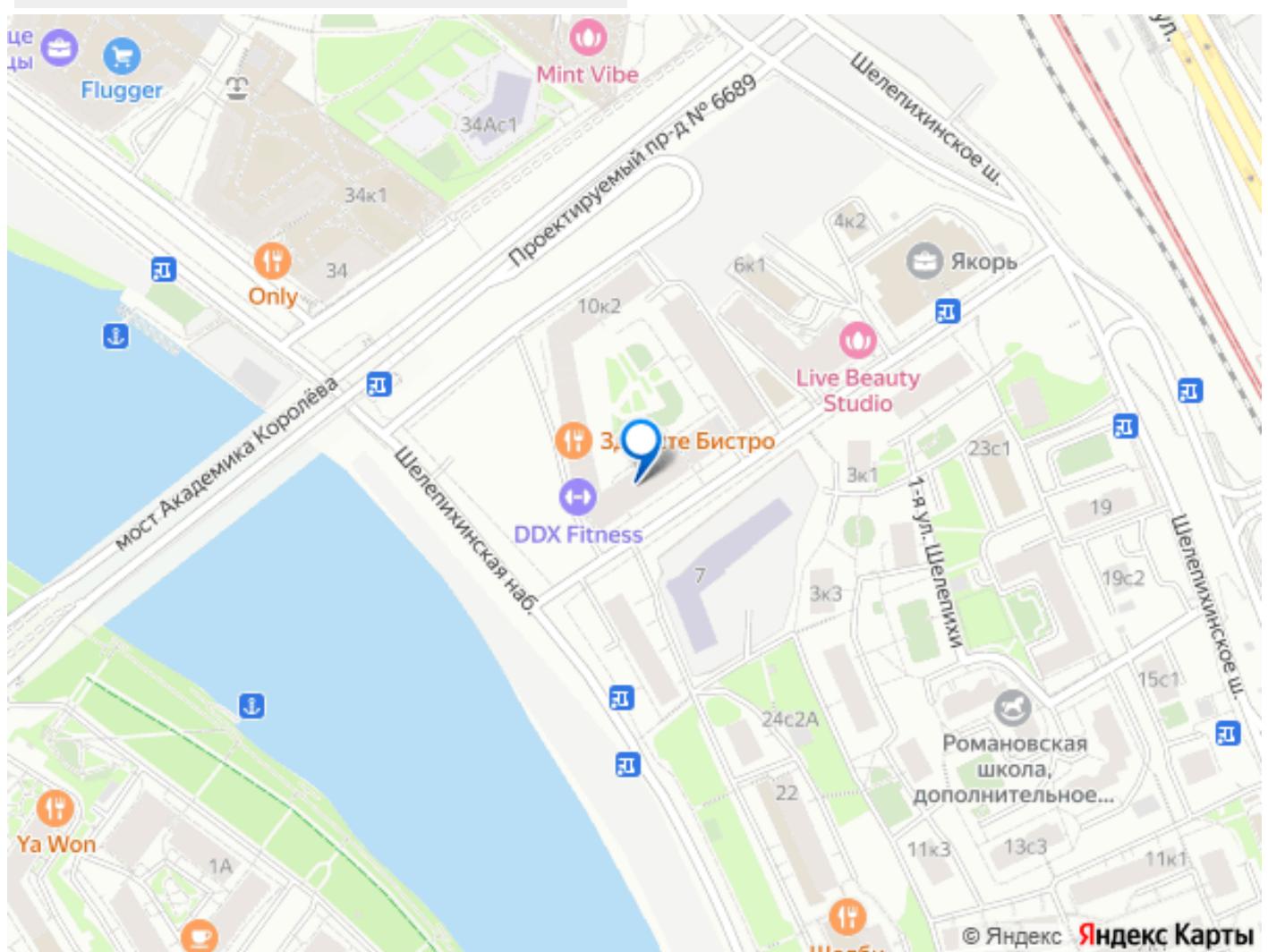
- Зелёные насаждения на территории комплекса
- Современные спортивные площадки
- Детские игровые зоны

Прогулочные зоны для спокойного отдыха

ВАЖНО: • Квартира без отделки возможность

создать свой уникальный интерьер Не
упустите шанс стать владельцем квартиры в
одном из самых престижных районов города!
Звоните и я отвечу на все Ваши вопросы,
проведу оперативно показ!





Move.ru - вся недвижимость России