

**Андрей Рондик, ИП Рондик А. В.**  
**79164323225**

🕒 Создано: 29.01.2026 в 09:38  
Обновлено: 25.03.2026 в 10:00

**Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1**

**31 900 000 ₺**

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

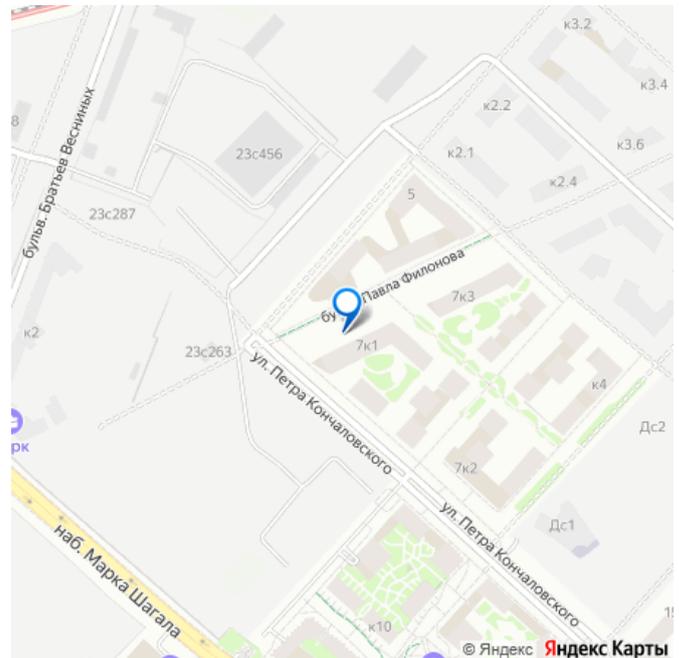
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

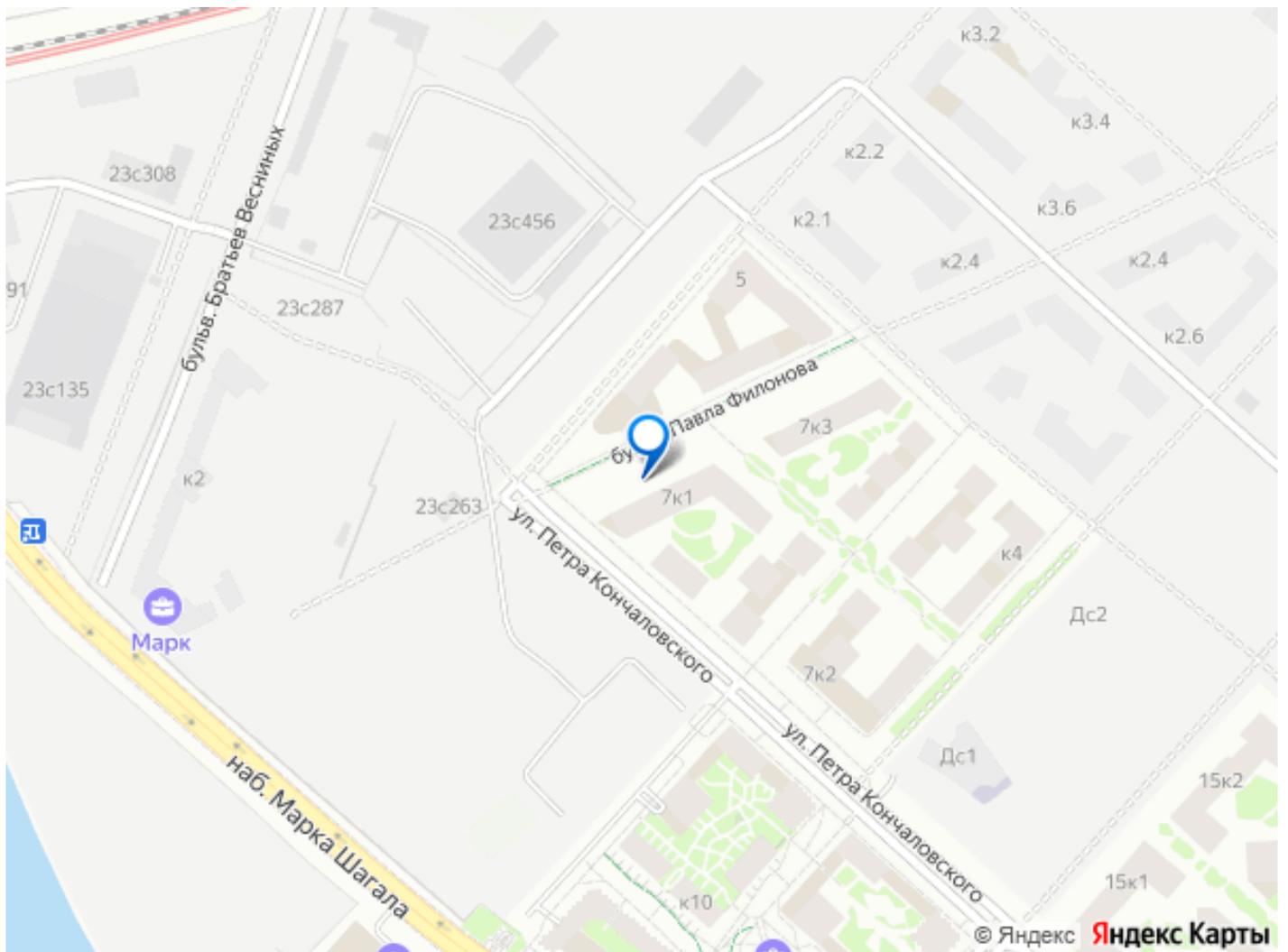
## Описание

Хочешь 3 комнаты, хочешь 2 комнаты, выбирать тебе ! Друзья, Вашему вниманию выгодное предложение в готовом комплексе Бизнес Класа Шагал. Дом введен в эксплуатацию !!!! Ожидаем выдачу ключей Квартира находится на 3 этаже 17 этажного дома. Состоит из просторной кухни-гостиной, 2-х спален, а также 2-х туалетных комнат и прихожей. Много окон, квартира будет светлой и уютной. Алюминевый профиль обеспечит высокую сохранение тепла даже в самые сильные морозы. Высота потолков 3.1 м- это крепкий бизнес класс. Двор закрытый без машин, а под всем двором подземная парковка. Шагал это целый микрорайон, который находится у Москвы реки. А наш семейный квартал расположен на второй линии от воды, благодаря чему дом огражден от шумной на дороги, но при этом сохраняется доступ к реке. Набережная , а точнее её пешеходная зона, будет целым парком, который уже делает город в рамках программы по благоустройству набережных. Эта набережная сейчас идет до ттк,но скоро будет вести до Кремля. Расстояние 8 км. Представьте себе, купить квартиру в пешей

доступности от Кремля-звучит неплохо)) Дом готов, начинается выдача ключей. Дальше немного лирики, как у всех оставленных : ЖК Шагал-один из грандиозных проектов в г. Москва. Расположен: - в престижном Даниловском районе, - всего в 4 станциях метро от Красной площади, - 5 мин езды от ТТК, - на берегу красавицы Москвы-реки. Ближайшие станции метро Технопарк, Зил+одноименная станция МЦК. Прекрасное расположение и удобная транспортная инфраструктура. Застройка комплексная, на территории застраивают 4 детских сада и 2 школы. На первых этажах зданий разместятся уютные кафе, магазины, рестораны, салоны красоты, точки выдачи маркетплейсов и пр. Улицы и дворы комплекса уютные, с зелеными зонами, спортивными и детскими площадками, прогулочными дорожками. Прекрасное место для жизни, или для сдачи в аренду. По любым вопросам пишите и звоните, с радостью отвечу, покажу дом и район. и помните, глупых вопросов не бывает! ps: Живу и продаю здесь







Move.ru - вся недвижимость России