

Создано: 13.01.2026 в 16:41

Обновлено: 13.01.2026 в 17:17

<https://move.ru/objects/9287977652>

Марина Макурина, Марина Макурина
79230734406

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

49 990 000 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

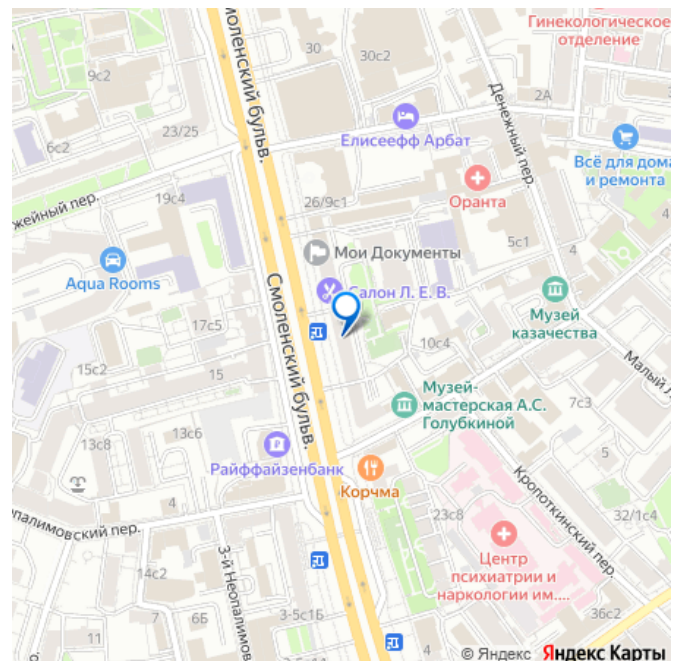
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

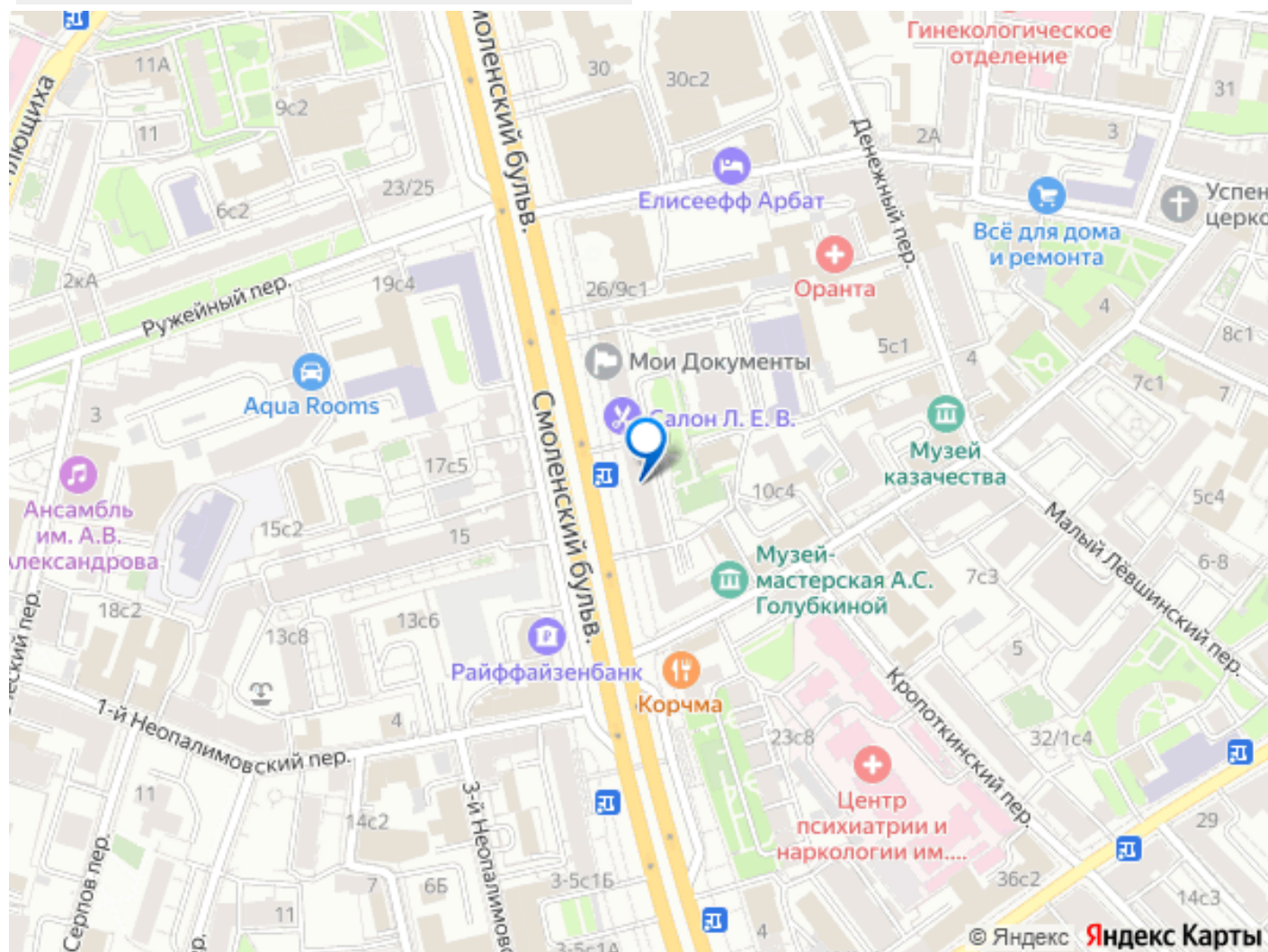
Продаётся двухкомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом в центре Москвы в престижном районе Хамовники!

Превосходная локация и транспортная доступность, интеллигентные соседи, собственная парковка, въезд под шлагбаум. В квартире остаётся новому владельцу ВСЁ: мебель, сантехника Villeroy boch, встроенная техника Samsung, Weissgauff, телевизор 65 , анатомический матрас Askona, декор, текстиль! НИКТО не жил, ВСЕ НОВОЕ!

Произведена замена инженерных коммуникаций. Установлен кондиционер, теплые полы в ванной и на лоджии, гигиенический душ, водонагреватель, все подоконники и столешница на кухне и подоконники из камня, подключен wi-fi. В квартире произведён полный ремонт с участием грамотного дизайнера! Интерьер выполнен в престижной монохромной гамме с использованием современных качественных материалов. Просторная и функциональная планировка обеспечивает комфортное проживание. Квартира восхищает своим стилем, дизайном и эргономикой! Просторная уютная планировка: гостиная (23 кв.м), спальня (18,8 кв.м) и кухня 10,5 кв.м. Высокие потолки 3,2 м. Перепланировок нет. Удачно организованы места хранения, продуманная кухня, несколько сценариев освещения в каждом помещении. Документы: -1 взрослый собственник; -полная стоимость в договоре; -приобретена за наличные (без ипотек и обременений); -никто не зарегистрирован; -

оперативный показ; -быстрый выход на сделку; -передача ключей сразу после сделки.





Move.ru - вся недвижимость России