

Создано: 13.02.2026 в 11:01

Обновлено: 14.02.2026 в 18:36

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

**48 880 000 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

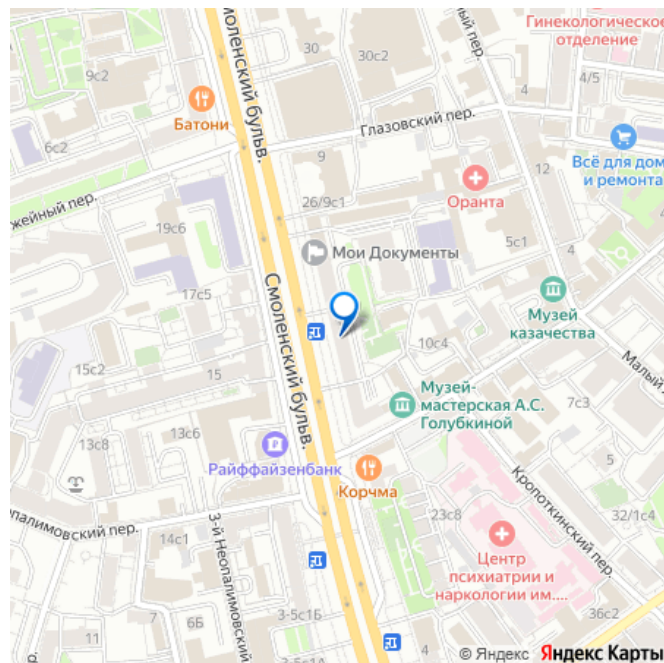
балкон

<https://move.ru/objects/9289886855>

Марина Макурина, Марина Макурина

**79230734406**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира с НОВЫМ дизайнерским ремонтом в центре Москвы в престижном районе Хамовники! Без перепланировки. Превосходная локация и транспортная доступность, интеллигентные соседи, собственная парковка, въезд под шлагбаум. В квартире остаётся новому владельцу ВСЁ: мебель, сантехника Villeroy boch, встроенная техника Samsung, Weissgauff, телевизор 65 , анатомический матрас Askona, декор, текстиль! НИКТО не жил, ВСЕ НОВОЕ! Произведена замена инженерных коммуникаций. Установлен кондиционер, теплые полы в ванной и на лоджии, гигиенический душ, водонагреватель, все подоконники и столешница на кухне и подоконники из камня, подключен wi-fi. В квартире произведён полный ремонт с участием грамотного дизайнера! Интерьер выполнен в престижной монохромной гамме с использованием современных качественных материалов. Просторная и функциональная планировка обеспечивает комфортное

проживание. Квартира восхищает своим стилем, дизайном и эргономикой! Просторная уютная планировка: гостиная (23 кв.м), спальня (18,8 кв.м) и кухня 10,5 кв.м. Высокие потолки 3,2 м. Перепланировок нет. Удачно организованы места хранения, продуманная кухня, несколько сценариев освещения в каждом помещении. Документы: -1 взрослый собственник; -полная стоимость в договоре; -приобретена за наличные (без ипотек и обременений); -никто не зарегистрирован; -оперативный показ; -быстрый выход на сделку; -передача ключей сразу после сделки.



