

Создано: 03.09.2025 в 10:27

Обновлено: 02.11.2025 в 10:33

**32 600 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

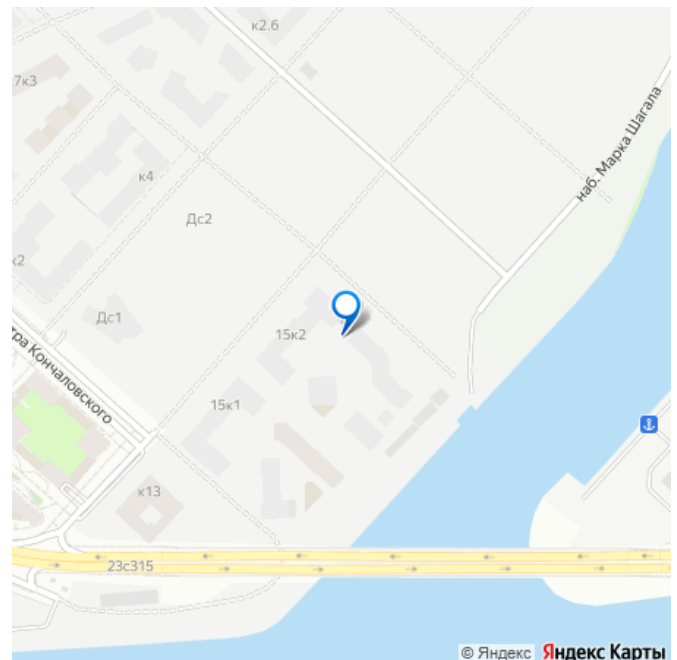
Ремонт

<https://move.ru/objects/9284639592>

Собственник

**79852512403,7916259  
2694**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

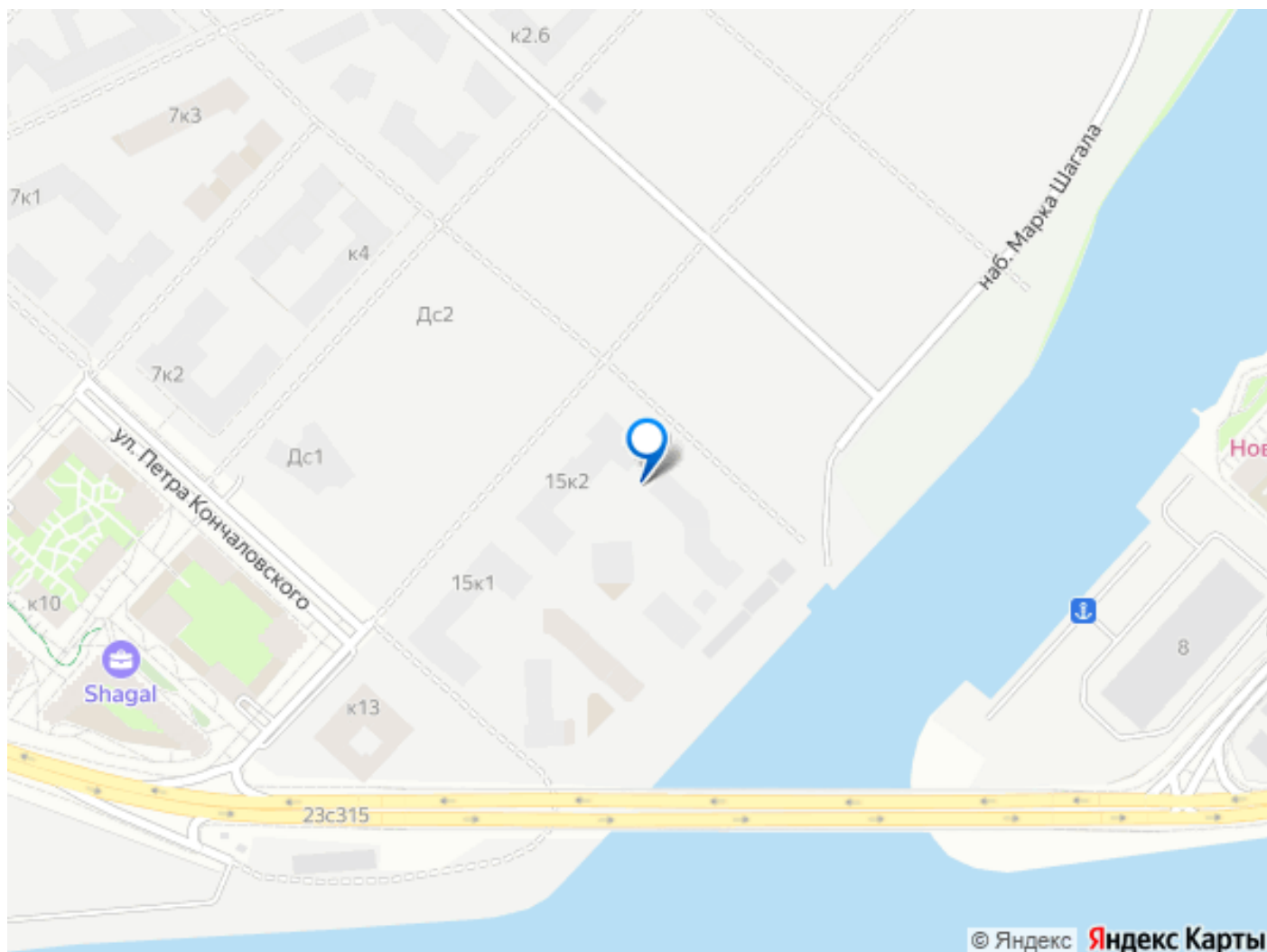
## Описание

Переуступка в ЖК Shagal. Собственник.

Сдача в 2025. Риэлторов просьба не беспокоить (хотим сами, юрист на сделку есть). Квартира 67 м2 в доме бизнес-класса с функциональной, сбалансированной и интересной планировкой: две изолированные комнаты 16 и 12 м2, угловая кухня-гостиная с эркером 17 м2, 2 санузла (один - с постирочной зоной), гардеробная.

Панорамные окна, потолки 3 м, будет много света и воздуха. Первая линия набережной Москва-реки (затон Новинки). Прямой договор с застройщиком, чистые документы, один взрослый собственник. Продаем по причине расширения площади (дети подросли). Даниловский р-н, улица Роберта Фалька. Корпус 4.1 (2 очередь, 1 этап). Общая площадь: 67 м2. Этаж: 5 (высокий) Корпус: 4.1 (2 очередь, 1 этап). Сдача: IV кв. 2025 Способ продажи: Переуступка прав (ДДУ). ЖК Shagal — это: - новый и современный городской квартал без старой промышленной и жилой застройки, - собственная благоустроенная набережная Марка Шагала, - динамично развивающаяся инфраструктура с парками, детскими садами и двумя школами, причалом для электро-трамвайчиков.





Move.ru - вся недвижимость России