

Создано: 26.09.2025 в 18:22

Обновлено: 17.01.2026 в 10:49

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

**20 990 000 ₽**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Бородское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

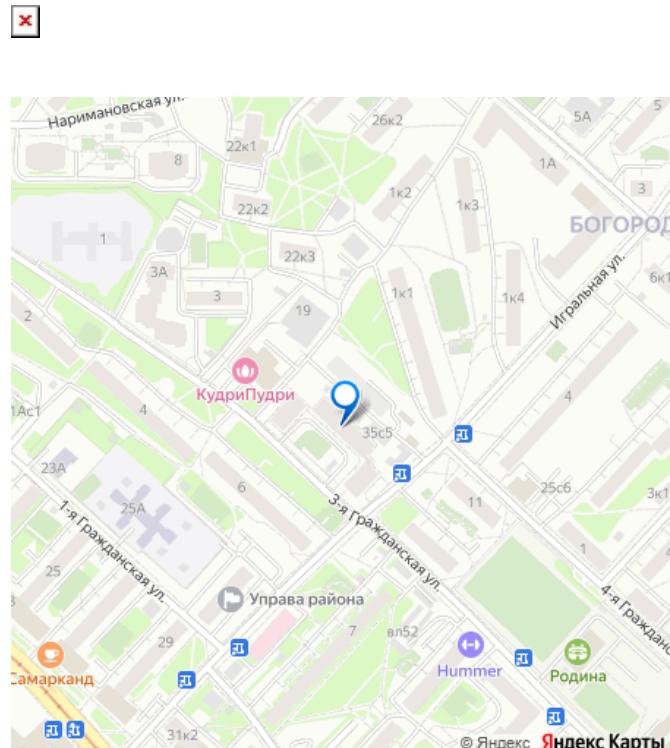
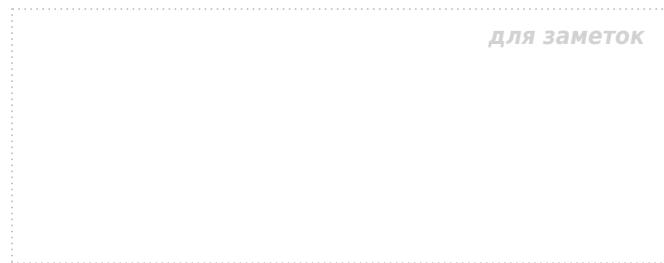
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://move.ru/objects/9285262125>

Константин Калайда, ОГРК

**79853258613, 7994785  
9164**

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 386984. Воплотите свою мечту проживать в новом ЖК! Собственность оформлена и ключи получены на руки. Здесь вы сможете реализовать весь свой творческий и дизайнерский потенциал, квартира без отделки, выделены только зоны под мокрые точки. Квартира общей площадью 67 метров, по функционалу вы получаете 2 отдельные спальни, 2 совместных с/у, кухню-гостиную 25 метров и зону прихожей. И все это с 5 окнами, выполнив ремонт, вы не потеряете в инсоляции помещений. Квартира отлично подойдет для любой семьи, даже из 4х человек. ЖК парковый квартал SELF - это 3 монолитных жилых дома с подземным паркингом и огороженной территорией, расположенных в крупном обжитом жилом массиве районе Бородское. Большими плюсом послужит то, что все корпуса сданы одновременно, сейчас внутри активно ведутся отделочные работы внутри самих квартир. Этот ЖК уровня бизнес-лайт. Концепция двор без машин уже стала стандартом, здесь реализована безопасная среда как для детей, так и взрослых. В транспортной доступности 2 станции метро,

а также станция МЦК, инфраструктура всего активно развита: детский сады, школы, мед учреждения. А на 1x этажах комплекса открываются помещения street retail. Дороги в этом районе свободные, в пробках никто не стоит. От дома в 10 мин ходьбы расположен парк Сокольники со своим входом через реку Яузу, которая также ведет в другой одноименный лесопарк Яуза. Звоните, записывайтесь на показ, квартира не оставит вас равнодушными. Услуги ипотечного брокера нашим покупателям в подарок



