

🕒 Создано: 03.10.2025 в 12:00

Обновлено: 02.12.2025 в 10:42

**Москва, переулок Гусятников, 3/1С1**

**53 000 000 ₽**

Москва, переулок Гусятников, 3/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гусятников переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

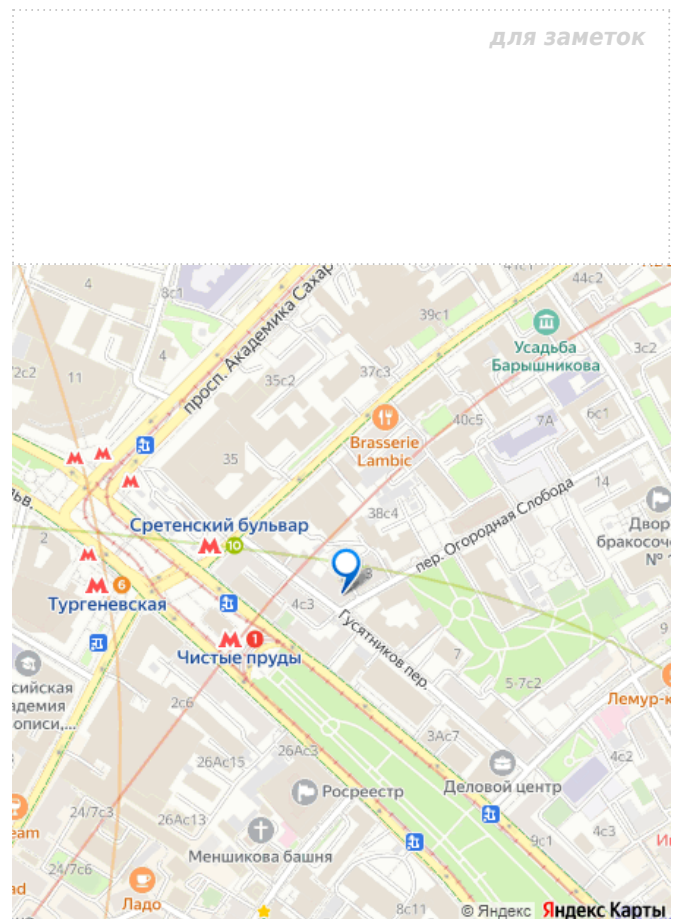
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2к квартира в известном, уникальном доходном доме, построенном в начале XX века выдающимся архитектором Богданом Нилусом для семьи дворян Плещеевых. Красивое здание, строгое и не показушно нарядное, в котором присутствует величавое изящество - является символом московского модерна. Историческая и статусная локация. Знаковое место с культурной и художественной ценностью, подчеркивающее статус и стиль жизни владельца. Дом после полной реконструкции с отселением. Железобетонные перекрытия, надежная кирпичная конструкция (толстые кирпичные стены), качественная звукоизоляция, лифт. Красивый, чистый подъезд с известной винтовой лестницей. Просторная квартира с эркером, изолированными комнатами 27м и 13м, с большими окнами, высокими потолками с лепниной. Электроплита. Внутренний двор огорожен, въезд через автоматические ворота с пульта, парковка, охрана, круглосуточное видеонаблюдение. Интеллигентные, солидные соседи. Окна выходят на посольство Швейцарии,

Гусятников переулок. Удобное расположение рядом с культурными и гастрономическими зонами центра Москвы. Пешая доступность (3-5 мин) с тремя станциями метро. Более 5 лет в собственности. Два взрослых собственника. Свободная продажа. Прозрачная история квартиры. В собственности одной семьи с 1988 года. Какими бы качественными ни были новостройки премиум-класса, квартира в историческом здании в центре города по-прежнему знак статуса и престижа. Идеально подойдет для ценителей истории, архитектуры и жизни в центре столицы. Звоните, уважаемые покупатели и коллеги! Оперативно покажем квартиру, предоставим все необходимые документы и быстро выйдем на сделку. Торг уместен при просмотре)

