

Создано: 04.10.2025 в 11:39

Обновлено: 10.01.2026 в 22:14

<https://move.ru/objects/9285473461>

Андрей Святаш, Частный маклер

79199628131

Москва, Садовая-Самотечная улица, 9

47 500 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

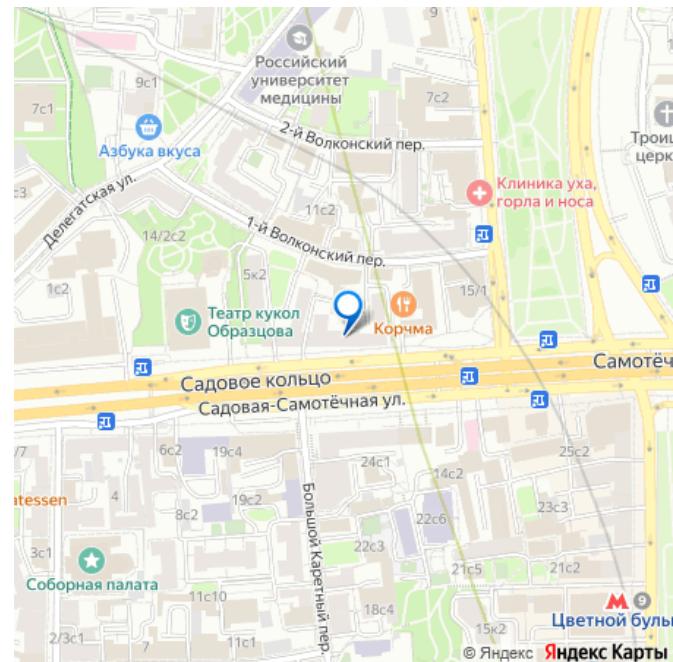
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в сталинском доме в исторической части Москвы, расположена по адресу: ул. Садовая-Самотечная, д. 9. Этаж 5/9. Все окна выходят в тихий двор. Площадь квартиры 67 кв.м, комнаты 18/18 кв.м., кухня 10 кв.м. Высота потолков 3.60 м. Дом 1952 года, капитальный ремонт был 2017 году. Перекрытие ЖБ. В доме два лифта (пассажирские). Газового котла НЕТ (электроплита). Видеонаблюдение по всему периметру дома, огороженная и охраняемая территория, есть закрепленное машиноместо. За счет внешней рекламы на доме, компенсируются коммунальные платежи. Один собственник. Ипотека приветствуется. Основание ДКП, более пяти лет, полная стоимость в договоре, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Пешая доступность к ст.м. Цветной бульвар (6 мин., пешком). Просмотры делаем по договоренности,

✗

✗

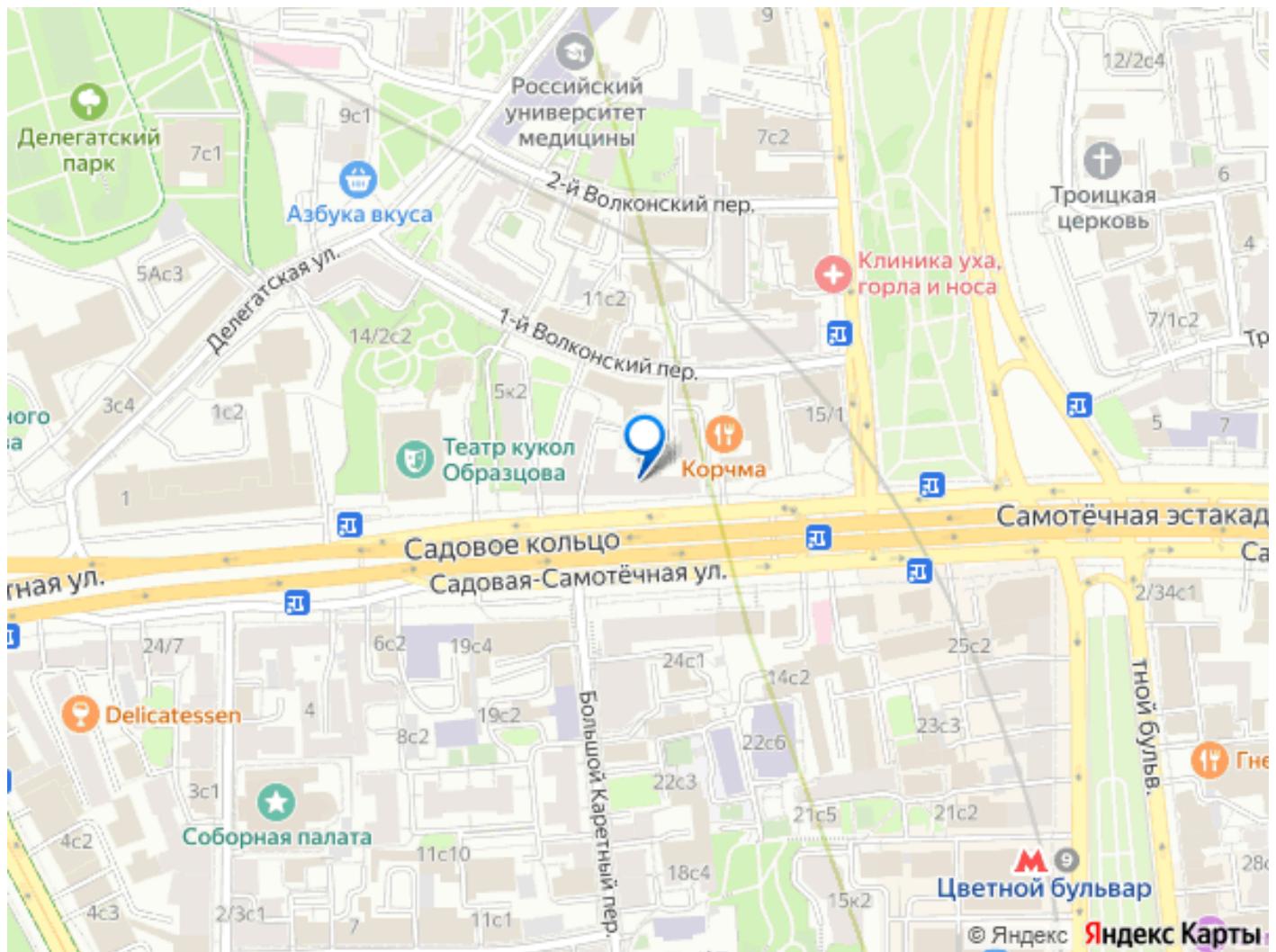
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России