

Создано: 26.06.2025 в 19:12

Обновлено: 29.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9287438505>

Бульварное кольцо Недвижимость,

Бульварное кольцо Недвижимость

79894363687

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

80 000 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

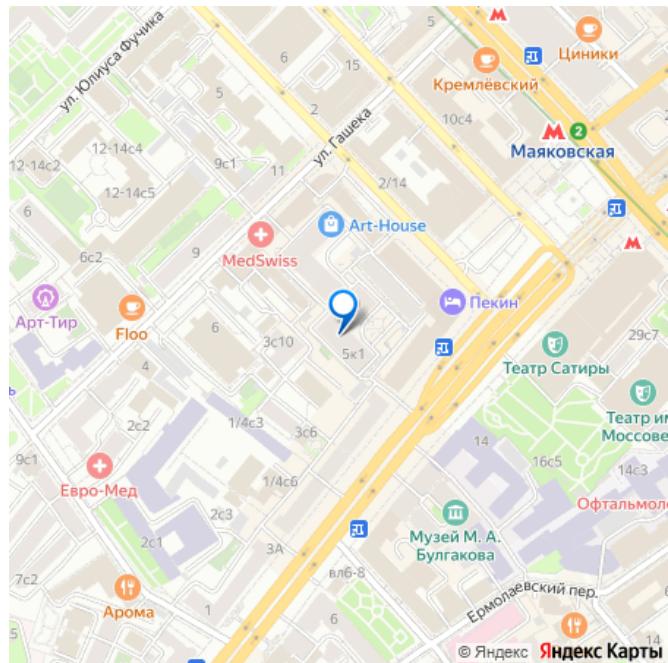
25 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовый элитный оазис в тишине центра Москвы. Продаются стильные апартаменты площадью 67 кв.м. на 4-м этаже жилого комплекса премиум-класса «Сады Пекина». Дизайнерский ремонт высочайшего качества только что завершён, объект абсолютно новый - в нём никто не жил! Вы получаете готовое к проживанию (или сдаче в аренду) роскошное пространство, полностью оборудованное мебелью и техникой.

Планировка: функциональная прихожая со встроенным шкафом, изолированная спальня с гардеробной, просторная кухня-гостиная open space с обеденной группой, большая ванная комната. Вся мебель и техника - новые, установлены и ждут первого использования. Ваш переезд - это только личные вещи. Расположение апартамента окнами во внутренний закрытый двор - осознанное преимущество спокойствия и приватности. Никакого шума с Тверской или Садового кольца. Гарантированный покой в самом центре столицы. Этот апартамент даёт вам право пользования роскошной общей террасой-садом на крыше дома, доступной только жильцам. Просторная зона отдыха включает: обеденные группы, зоны релакса и медитации, зоны с кадками живых растений и деревьев. С террасы открывается

потрясающая панорама на исторический центр Москвы, включая знаковые места в шаговой доступности. Идеальное место для отдыха, работы на свежем воздухе, встреч с друзьями или романтических вечеров с видом на огни города! Дом расположен в историческом районе в окружении знаковых мест: Патриаршие пруды (5-7 мин пешком), Театр Сатиры, Моссовета, Булгаковский дом, Триумфальная площадь. Удобная транспортная доступность: метро Маяковская - 5 минут ходьбы; Белорусский вокзал, Тверская улица - в непосредственной близости. В жилом комплексе на каждом этаже предусмотрены уютные лаунж-зоны для проведения приватных переговоров. Установлены самые передовые инженерные сети, лифты Schindler, система фильтров тонкой очистки воды, интеллектуальная VRF-система кондиционирования LG. А круглосуточный консьерж-сервис (широкий спектр услуг), рестораны и бутики, высокий уровень безопасности и приватности - позволяют жителям чувствовать себя как в отеле класса люкс. Приобретя апартамент, вы получите в собственность не просто квадратные метры в одном из лучших премиальных жилых комплексов, а готовый оазис тишины и статуса в сердце столицы с пропуском на лучшую видовую площадку. Объект полностью укомплектован, имеет парковочное место и ждёт первого владельца. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваше будущее начинается с этого звонка!

☒

☒

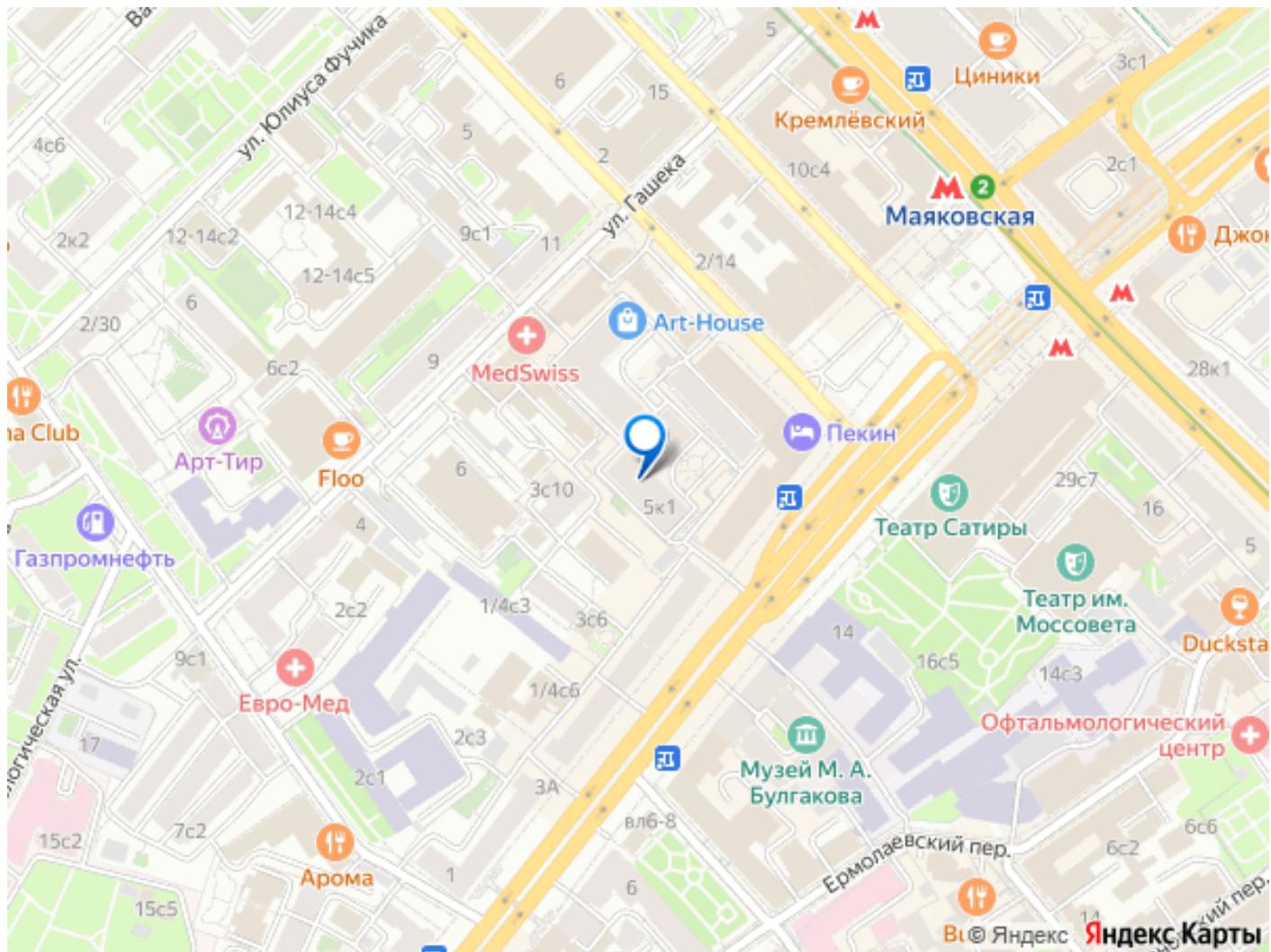
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России