

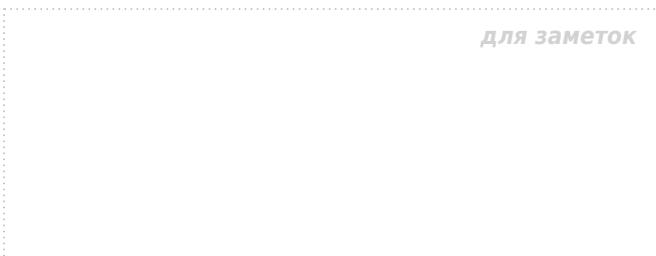
Создано: 25.12.2025 в 22:01

Обновлено: 27.01.2026 в 09:14

<https://move.ru/objects/9287674040>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751  
8308**



Москва, Уланский переулок, 11А

**42 000 000 ₽**

Москва, Уланский переулок, 11А

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

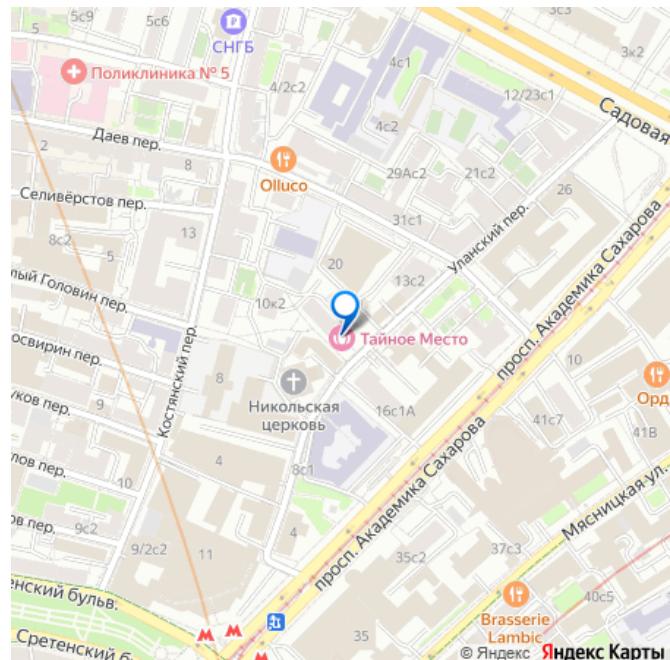
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: кирпичный, 1927 года постройки, расположен в самом историческом месте ЦАО. Всегда чистые и ухоженные лестничные проемы и холл. Для безопасности ведется видеонаблюдение. Для комфортного перемещения по этажам комфортабельный пассажирский лифт. Замена лифтового оборудования 2023 год. Дружные, интеллигентные соседи. КВАРТИРА: просторная 2-комнатная квартира площадью 67 м<sup>2</sup> с авторским эстетическим ремонтом из экологических материалов, отдельной кухней-гостиной с кухонным гарнитуром и встроенной техникой от известных брендов. Выполнен полный капитальный ремонт: полностью заменены полы, электрика, сантехника. Санузел полностью отделан керамогранитной плиткой высокого качества, оборудован душевой кабиной и ванной с видом на город. Установлена сплит-система кондиционирования с кондиционером в каждой комнате для регулирования температуры по вашему желанию. По всему периметру квартиры установлена светодиодная подсветка и шикарные люстры в классическом стиле. В квартире всегда

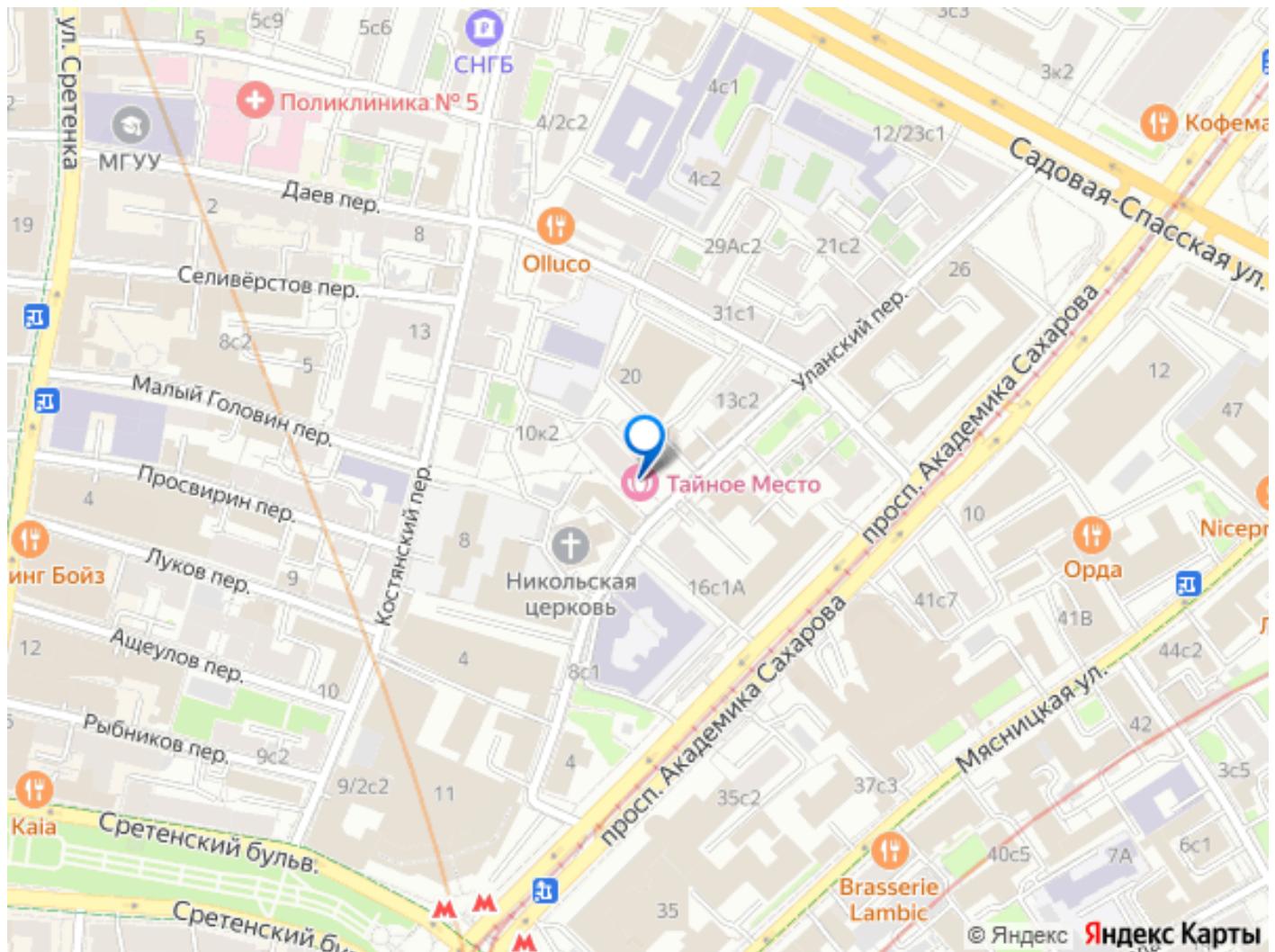
много естественного света. Высота потолков 3,0 метра, что визуально расширяет пространство. Квартира полностью обустроена всем необходимым для жизни и ждет своих новых собственников.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** район сочетает деловую динамику и культурные маршруты. Вечером удобно прогуляться до Чистых прудов. Во дворе много живописной природы (деревьев, растений, цветов), что обеспечивает постоянно свежий воздух, а также в пешей доступности находятся Большой театр, ЦУМ, Красная площадь и парк Зарядье. Рядом с домом имеются поликлиника, школа, детские сады, банки (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, множество различных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Выезд на Садовое кольцо занимает пару минут. До Сретенского бульвара 5 минут. Во дворе дома огороженная территория с всегда свободными парковочными местами.

**ДОКУМЕНТЫ:** ДКП 2013 год. 1 собственник. Прописан 2 человека (выпишутся до сделки). Обременений нет. Есть альтернативные варианты для быстрого подбора.







Move.ru - вся недвижимость России