

Создано: 14.01.2026 в 13:24

Обновлено: 17.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288013732>

Арсенал, Арсенал

79230766725

Москва, Беговая улица, 17К1

34 800 000 ₽

Москва, Беговая улица, 17К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

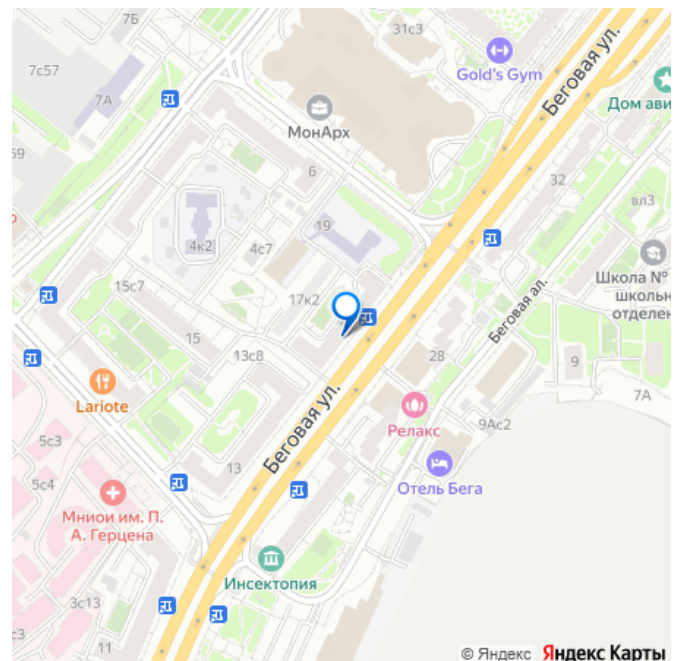
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в историческом доме, расположенная по адресу Россия, Москва, Беговая улица, 17к1. Общая площадь квартиры составляет 67 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, а площадь кухни — 8.6 кв. м. Квартира находится на 7-м этаже 7-этажного дома, построенного в 1940 году, с высотой потолков 3.4 метра. Есть технический этаж. В квартире современная газовая колонка Bosch, отключения горячей воды не бывает. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью, вкл. посудомоечную машину. Просторные комнаты и совмещённый санузел обеспечивают комфортное проживание. Есть несколько больших встроенных шкафов. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что делает квартиру светлой и уютной. В наличии одна большая лоджия в кухне и один балкон в спальне с видом на Москва-Сити. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка под

шламбаумом. Интеллигентные соседи, чистый подъезд с двумя входами - с улицы и со двора. Район окружён всей необходимой инфраструктурой — рядом расположены парки, школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшего метро Динамо можно пройти пешком за 13 минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать её вам!



