

Создано: 22.01.2026 в 15:05

Обновлено: 22.01.2026 в 23:38

<https://move.ru/objects/9288279821>

**Айгам Загмут, СМАРЕНТ**

**79230717780**

**Москва, Новочеркасский бульвар, 20К1**

**23 300 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 20К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

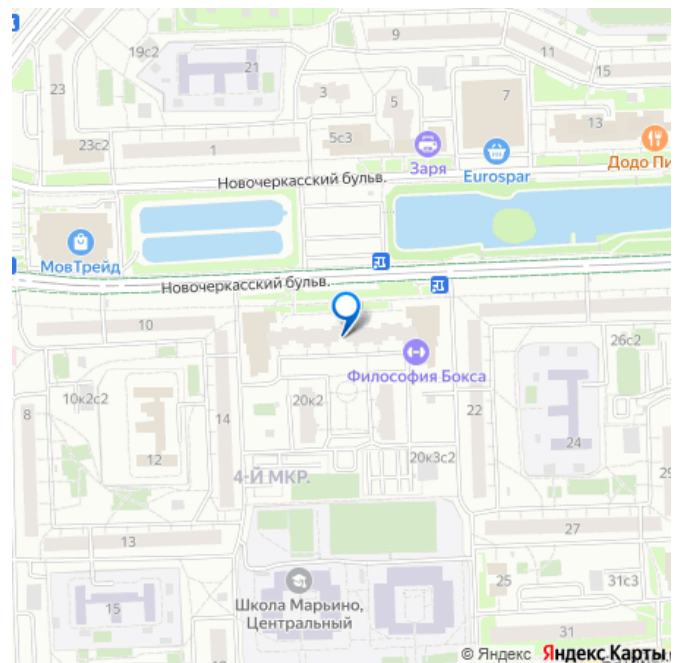
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

для заметок

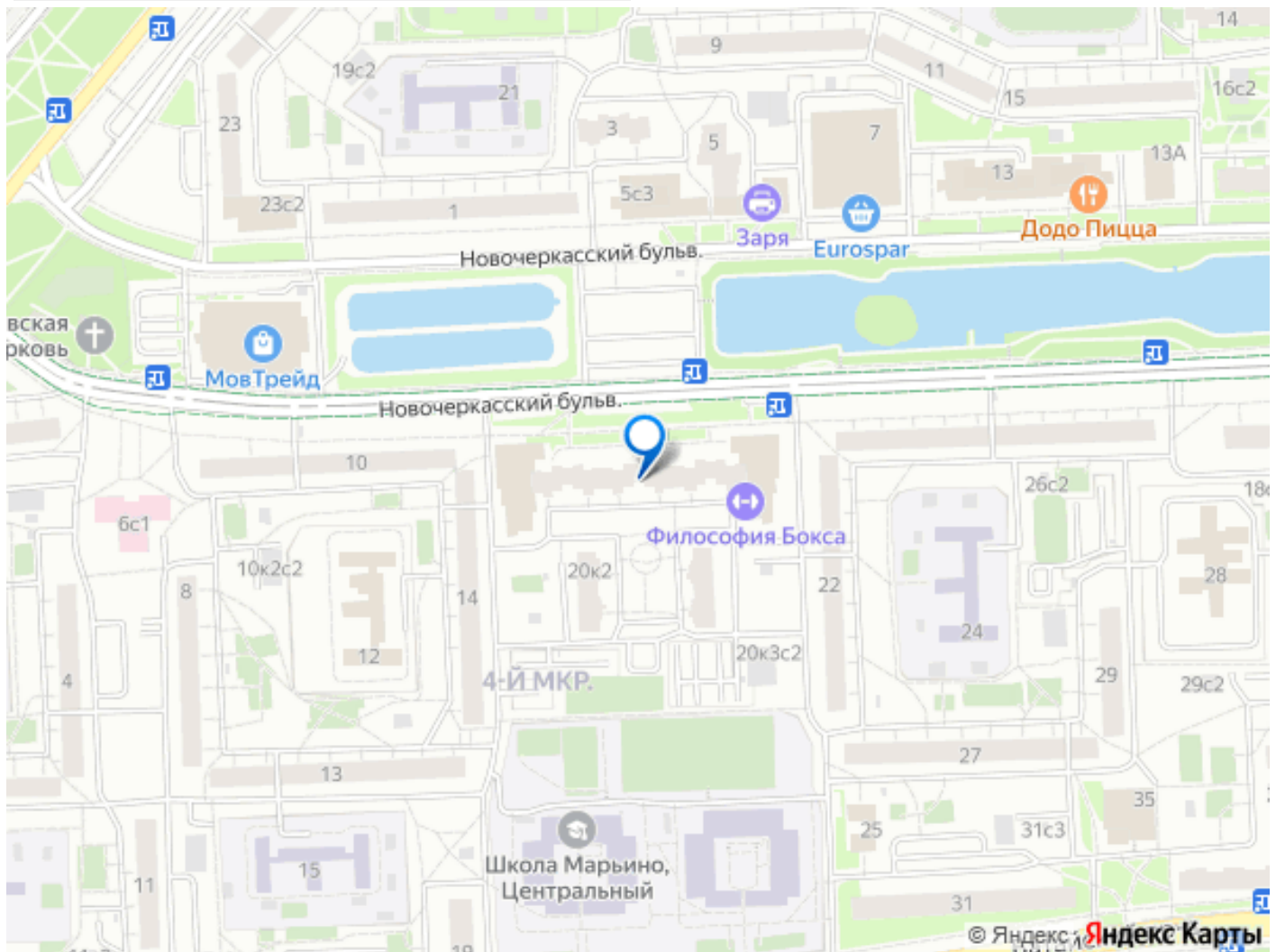


## Описание

О КВАРТИРЕ: Вашему вниманию предлагается видовая евро 3-комнатная квартира с редкой и функциональной планировкой, со свежим ремонтом, новой мебелью, техникой и высоким уровнем комфорта. Квартира располагается на 15 этаже с видом на 3 стороны города - свет и безмятежность каждый день, продуманная планировка: светлая кухня-гостиная, уютная спальня и детская. Свежий и качественный ремонт подчеркивает стиль и функциональность, чистые линии, натяжной потолок, полы из SPC бизнес класса, 2 просторные утепленные лоджии для утреннего кофе ПРЕИМУЩЕСТВА: Виды на 3 стороны. С одной стороны вид на Москву-реку, с другой церковь и на Новочеркасский бульвар; новый ремонт; удобная планировка; инфраструктура и транспорт рядом; высокий этаж-чувство пространства и приватности; рядом большая бесплатная парковка. В квартире заменены все окна в квартире и на балконе (РЕХАУ). На балконах зимнее остекление. Сантехника, электрика полностью заменены. Стены покрашены моющейся краской. На полу уложен SPC. Есть выводы под посудомоечную машину и кондиционеры. Мебель и техника новая, на гарантии, остается. Плита индукция, стиральная и сушильная машина. ПАРАМЕТРЫ: Общая площадь - 67 м² (включая две лоджии 8 м² и 4 м²) Жилая площадь - 23 м² Кухня-гостиная - 17 м² Постирочная - 1,2 м² Санузел - 1 м² Ванная - 2,4 м² УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Два взрослых собственника - Свободная продажа без обременений - Полная стоимость в договоре - Материнский капитал не использовался Дорогие

интересанты, звоните, пишите! Я с большим удовольствием отвечу на все ваши вопросы и оперативно проведу показ.





Move.ru - вся недвижимость России