

Создано: 22.01.2026 в 16:41

Обновлено: 22.01.2026 в 17:41

<https://move.ru/objects/9288280112>

Flower Real Estate, Flower Real Estate

79166393986

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

49 730 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

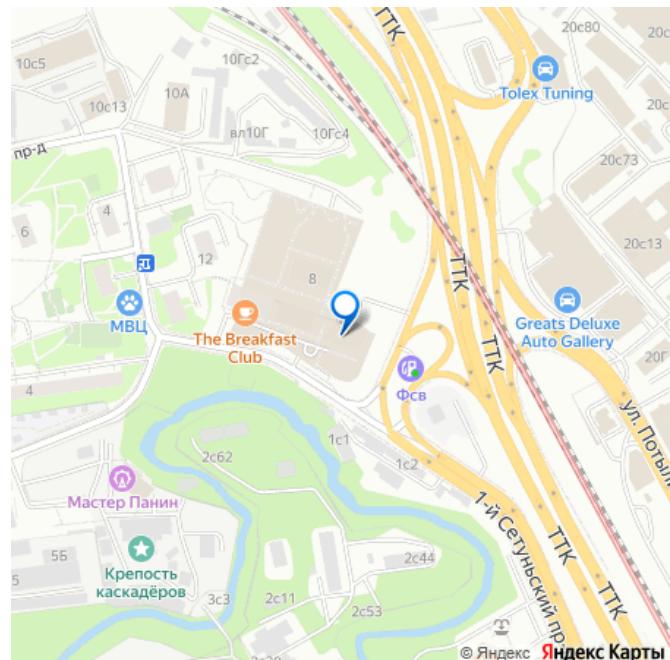
23.5 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

40/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

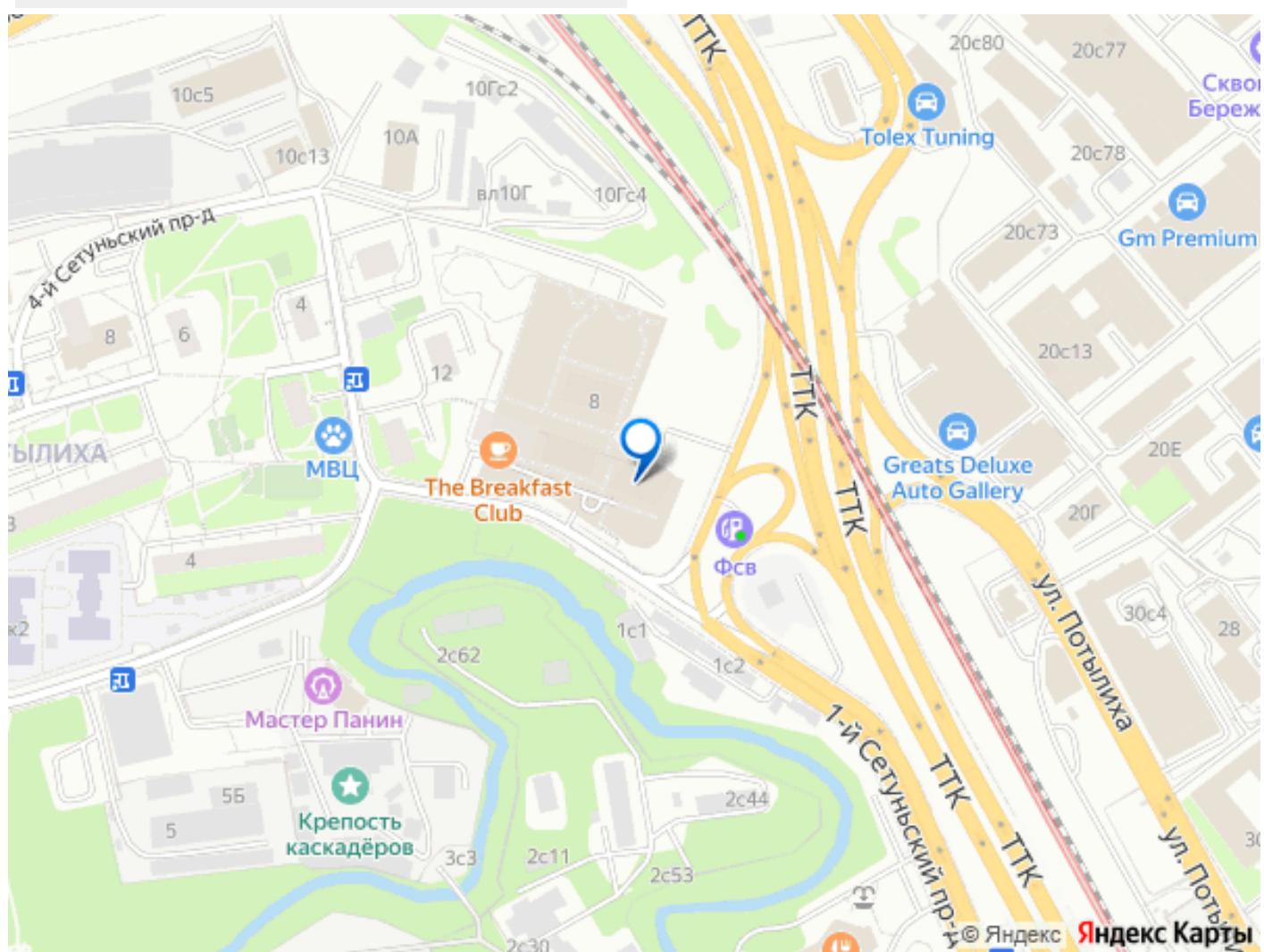
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается евро3-комнатная квартира в новом ЖК бизнес-класса в престижном районе на западе Москвы рядом с Москва-Сити и Лужниками. Этаж: 40 из 41 — панорамные виды на Москва-Сити, парки и реку Сетунь
Общая площадь: 67,83 м², потолки 3,3м
Кухнягостиная: 23,5 м² — идеальное решение для семейных завтраков и вечерних приёмов
Что внутри квартиры Европланировка: кухня объединена с гостиной — простор и свет за счёт панорамных окон Потолки 3,3 м — ощущение лёгкости и объёма, даже на такой компактной площади Предчистовая отделка (Shell&Core) — минимальные вложения в ремонт, готовность к воплощению любых дизайнерских идей Две спальни плюс зона гостиной: функционально зонировано под семью или под сдачу в аренду
Расслабляющий вид из окон на Москва-Сити и зелёные парки О комплексе Новый современный ЖК - сдан в 2024 году Три небоскрёба высотой до 41 этажа — авторская архитектура, облицовка натуральным камнем, кирпичом и медными кассетами
Умный дом и умная квартира, Zehnderвентиляция, скоростные лифты
Подчистовая отделка — сразу после сдачи можно начинать ремонт под ключ
Панорамное остекление Инфраструктура и безопасность Лаунж, коворкинг, фитнесцентр, детский центр на 90 мест
Двухуровневый подземный паркинг на 634 места с автомойкой Прогулочные террасы и смотровая площадка на эксплуатируемой

кровле с видом на Поклонную гору
Биометрический доступ, круглосуточная
охрана, закрытая территория Зоны йоги,
воркаута, барбекю, детские площадки и
велодорожка к рекеПо запросу можем
направить видео по квартире. Звоните
сейчас, чтобы договориться о просмотре и
обсудить индивидуальные условия покупки





Move.ru - вся недвижимость России