

Создано: 28.01.2026 в 14:47

Обновлено: 29.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9288563576>

Сергей Яковенко, ИНФИНИТИ

**79230744132**

## Москва, улица Руставели, ЗК6

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Руставели, ЗК6

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

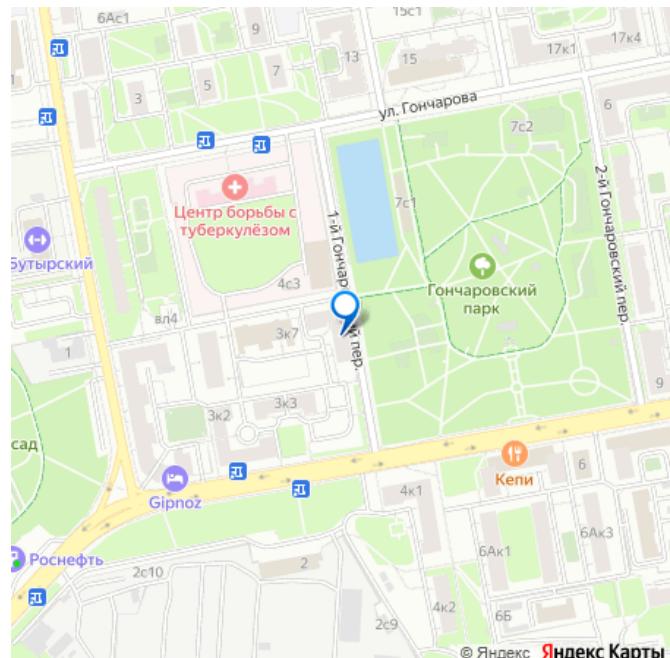
54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>



Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

Продается великолепная квартира формата

евро 3 с узаконенной перепланировкой, отвечающая современным требованиям комфорtnого проживания. Квартира расположена на последнем пятом этаже, мало соседей, проживающих очень давно, как в доме так и на этаже. Дом клубного формата. Нет квартир, сдающихся в аренду. Поэтому не будет слышно падение предметов посреди ночи, топанья ног и вечно орущей алисы. Электрика вся новая, количество автоматов соответствует требованиям сегодняшнего дня. Можно включать все и сразу и ничего не выбивает.

Ремонт делали для себя, с любовью. На материалах не экономили. Окна выходят в сторону Гончаровского парка. Стоянка на прилегающей территории всегда свободная. Район относится к старой Москве. Вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, пункты выдачи, мфц, поликлиники, все в шаговой доступности.

Огромное количество мест для культурного проведения досуга - Гончаровский парк, Тимирязевский лес, Ботанический сад, ВДНХ, где можно погулять с детьми, питомцем или просто посидеть в тени деревьев и под шум листвы, вдали от дорог и суеты, почитать томик любимого автора. В соседнем Тимирязевском районе с 1865 располагается старейший вуз России Тимирязевская академия, Международный юридический институт в соседнем районе Марфино. в шаговой доступности МЦД -1, МЦД -2, МЦД -3.

До центрального округа 5 минут на машине. До метро Дмитровская 8 минут пешком. Две остановки и вы в центре города. Один из самых обеспеченных районов города с точки зрения транспортной доступности. 8 станций метро (три на серой ветке, две на салатовой и три мцд ) Район точечно застраивается жильем бизнес класса. По итогам 2025 года

входит в пятерку самых дорожающих  
районов Москвы. Номер объекта:  
#1/545625/23361

