

**Анастасия, Flat in city**  
**89251234567**

🕒 Создано: 11.02.2026 в 20:30  
Обновлено: 11.02.2026 в 20:30

**Москва, Береговой пр, 3**  
**40 600 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 3

Улица

[проезд Береговой](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

26/29

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Технологичная Евро-3 на первой береговой линии в ЖК «Береговой» Предлагаем вашему вниманию статусную резиденцию в «умном» квартале бизнес-класса, расположенном у самой воды. Это предложение для тех, кто ищет сочетание инновационного комфорта, продуманной эргономики и эстетики жизни

для заметок



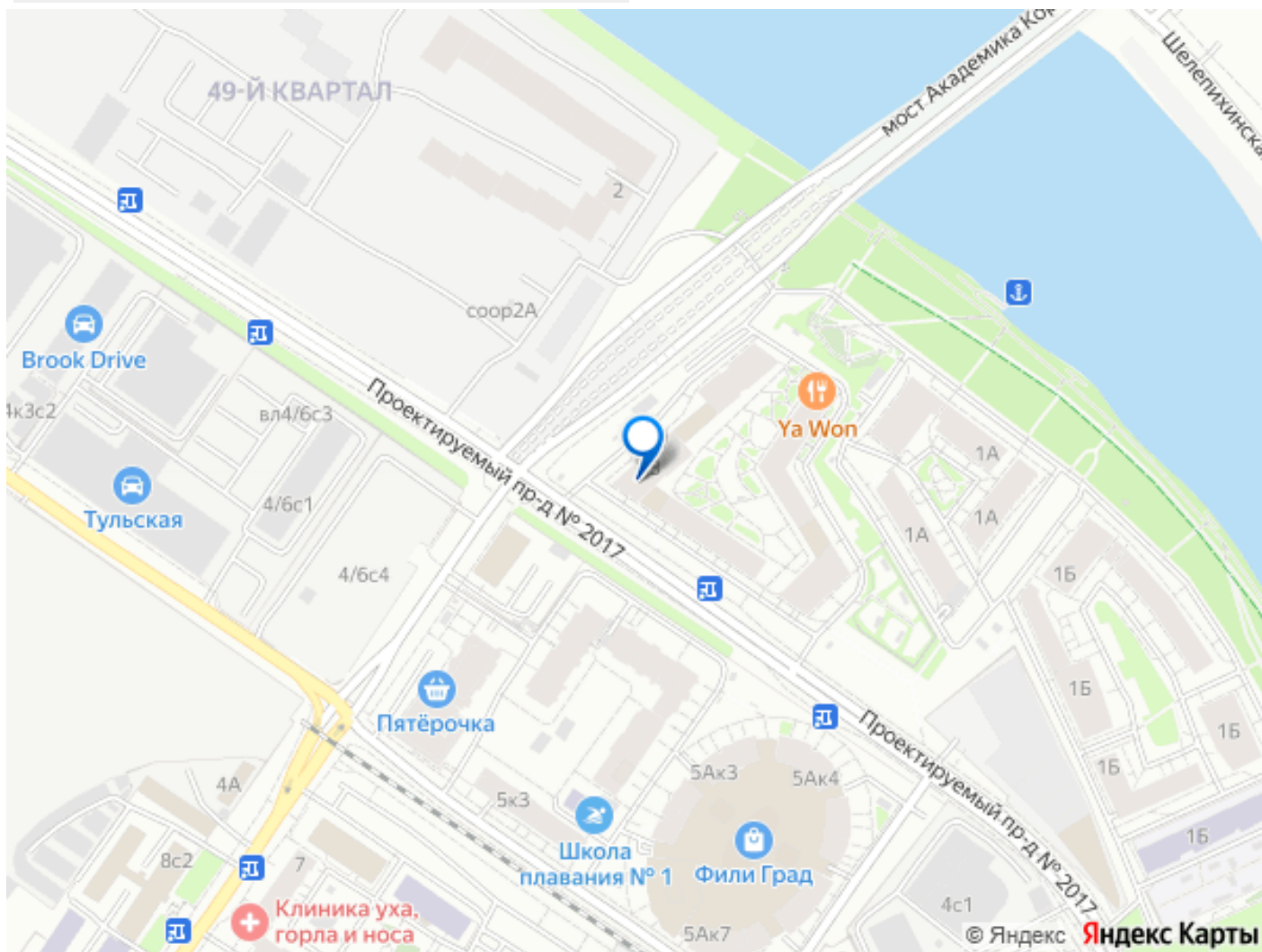
на набережной Москвы-реки. О квартире

Квартира общей площадью 67 м² с высокими потолками (3 метра) реализована в функциональном формате Евро-3.

Пространство полностью готово к проживанию: вам не потребуются вложения, объект продается со всей мебелью и техникой. — Продуманная планировка: Гостиная зона: Уютная кухня-гостиная (зона кухни 12 м²) станет местом для теплых семейных вечеров. Мастер-блок: Изолированная мастер-спальня со своей гардеробной нишей и приватным санузлом с душевой кабиной. Третья комната: Универсальное пространство, которое легко адаптируется под детскую или домашний кабинет. — Хранение: Помимо гардеробной в спальне, оборудована отдельная гардеробная комната и установлен вместительный шкаф в холле. — Технологии комфорта: Установлены индивидуальные канальные кондиционеры, теплые полы в зонах плитки, датчики протечки и вариативные сценарии освещения. — Полная комплектация: Квартира оснащена техникой премиального уровня: от посудомоечной машины и индукционной панели до отдельной морозильной камеры, сушильной машины и современных TV-панелей. О комплексе ЖК «Береговой» — это не просто архитектура, а цифровая экосистема для жизни. — Умный квартал: Бесключевой доступ по BLE-меткам, интеллектуальные лифты и управление сервисами через мобильное приложение (заказ пропусков, клининг, заявки в УК). — Инфраструктура: Концепция «город в городе» — на первых этажах работают рестораны, салоны красоты, фитнес-центр, химчистки и маркетплейсы. В пешей доступности расположен ТРЦ «Фили Град». Локация и транспорт Район Филевский

Парк — это престиж западного направления  
и удобная логистика. — Для автомобилистов:  
Быстрый и удобный выезд на ТТК. —  
Общественный транспорт: В 15 минутах  
пешком находятся станции метро «Фили» и  
«Шелепиха» (или 5 минут на транспорте).  
Звоните! Мы оперативно организуем показ  
этой высокотехнологичной квартиры и  
ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России