

Создано: 29.01.2026 в 13:00

Обновлено: 29.01.2026 в 17:40

Михаил, Isaev Estate

89251234567

Москва, Левобережная ул, 4к24

19 850 000 ₽

Москва, Левобережная ул, 4к24

Улица

[улица Левобережная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

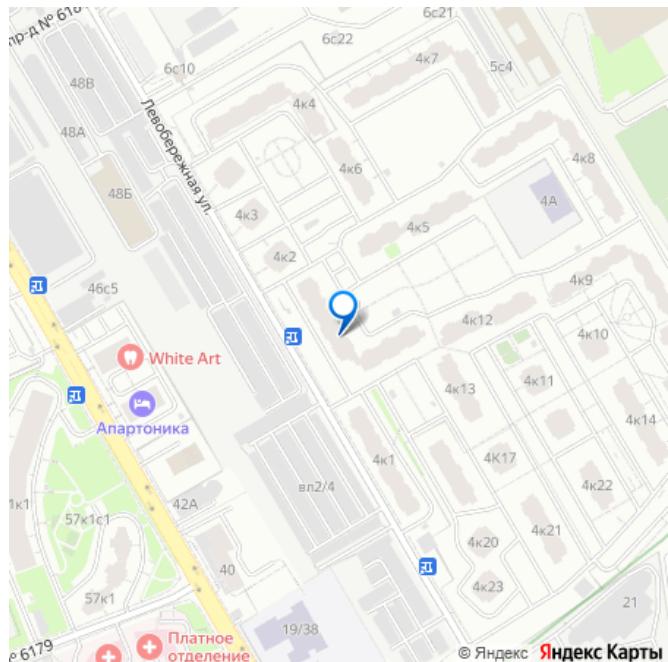
2

Общая площадь

67 м²

Этаж

19/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ДОМ: • кирпичный, 2020 г. постройки; • 19 этажей; • 7 подъездов; • железобетонные перекрытия; • индивидуальный тепловой пункт (отопление); • мусоропровод; • 1 пассажирский и 1 грузовой лифт; • наземная парковка; • без аварийности. КВАРТИРА: • 2?комнатная, общая площадь — 66,2 м² (с лоджией 1,5 м²); • жилая площадь — 39,2 м²; • площадь кухни — 11,4 м²; • этаж — 19 из 19; • высота потолков — 2,75 м; • санузел —

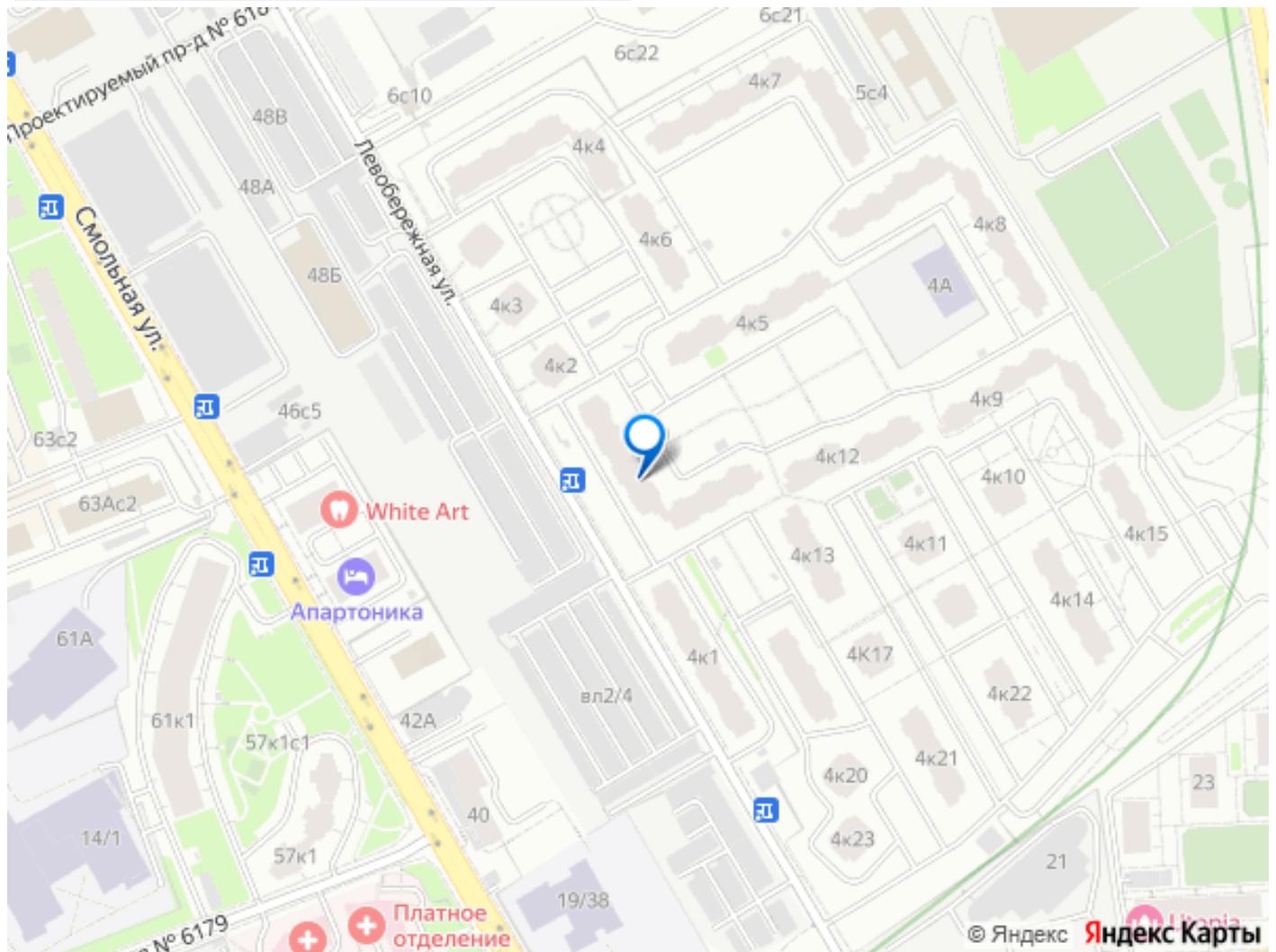
раздельный; • лоджия — 1; • вид из окон — на улицу и двор; • ремонт — косметический; • продаётся с мебелью; • просторная гостиная — 26,7 м² (позволяет зонировать пространство под 3-комнатную квартиру).

ИНФРАСТРУКТУРА: • развитая городская среда с полной инфраструктурой; • до метро — 600 м; • рядом — лес и пляж; • в пешей доступности: • магазины; • школы и детские сады; • поликлиники; • кафе и другие объекты сервиса. **ДОКУМЕНТЫ:** • З собственника (2 несовершеннолетних — потребуется согласование с опекой); • основание права собственности — приватизация (2021 год, все участники без отказов); • без обременений; • перепланировок нет (соответствует техпаспорту); • вид сделки — альтернатива; • полная сумма указывается в ДКП. **ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТУ КВАРТИРУ?** • Современный дом — кирпичный, 2020 года постройки, надёжные железобетонные перекрытия. • Просторная планировка — гостиная 26,7 м² даёт возможности для зонирования (в т. ч. под 3-комнатную квартиру). • Высокий этаж — минимум уличного шума, хорошие видовые характеристики. • Развитая инфраструктура — всё необходимое в шаговой доступности, удобная транспортная доступность (600 м до метро). • Природные зоны рядом — лес и пляж в пешей доступности. • Чистая юридическая история — приватизация без отказников, без обременений, соответствие техпаспорту. • Готовность к заселению — продаётся с мебелью, косметический ремонт.

Приглашаем на показ! Эта квартира — отличный вариант для комфортного проживания. Пространство позволяет реализовать разные варианты планировки под ваши нужды. Записывайтесь на просмотр

— покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России