

Создано: 11.02.2026 в 14:00

Обновлено: 11.02.2026 в 14:00

Москва, Потаповский пер, 6с1

**130 000 000 ₽**

Москва, Потаповский пер, 6с1

Улица

[Потаповский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

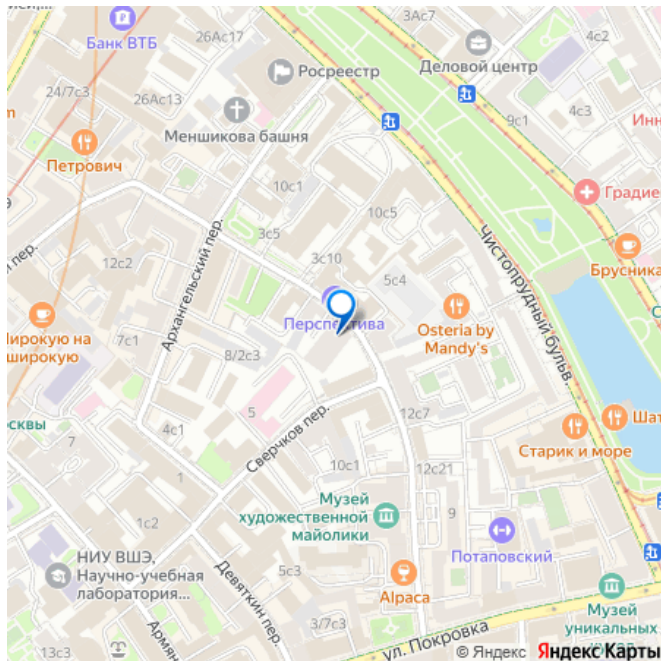
Вашему вниманию представляем просторную квартиру с 1-й спальней, площадью 67 м<sup>2</sup> в клубном доме делюкс-класса «Абрикосов» рядом с Чистопрудным бульваром. Квартира с премиальной дизайнерской отделкой расположена на 2-м этаже. Светлый интерьер оформлен в стиле современной

<https://move.ru/objects/9289536415>

**Whitewill, Whitewill**

**89251234567**

для заметок



классики. Высокие потолки, большие окна со стороны кухни-гостиной. На данный момент квартира дооснащается всей необходимой мебелью и предметами интерьера, как в дизайн-проекте. Планировочное решение включает в себя: кухню-гостиную со столовой зоной, мастер-спальню с собственной ванной комнатой с окном и гардеробной, гостевой санузел, прихожую. Из окон открываются виды в сторону двора и на фонтан. Дом «Абрикосов» - уникальный дом, исторический архитектурный облик которого детально восстановлен. В основе строения — каменные палаты XVII-XVIII веков, которые впоследствии были выкуплены семьей фабрикантов Абрикосовых. В историческом доме всего 27 квартир. 3 входные группы и лобби с каминами выполнены в разных оттенках, украшены мрамором, росписью и восстановленной лепниной. К услугам жителей круглосуточно доступен консьержсервис — cleaning-служба избавит от ежедневных хлопот, курьер доставит документы партнерам и подарки друзьям, консьерж закажет билеты в театр и вызовет такси. Для резидентов будет открыт приватный фитнес-клуб. Дополнительные помещения в цоколе жильцы могут использовать как келлеры для хранения вещей или винный погреб. На месте бывших конюшен организован автоматизированный подземный паркинг на 56 машин с помещениями для водителей. За своей машиной можно наблюдать со смартфона. Звоните, буду рада ответить на все имеющиеся вопросы и оперативно провести показ объекта. Главное о доме. «Абрикосов» — камерный клубный на 27 квартир. Здесь вас ждут восстановленные фасады и исторические интерьеры. Внутри дома организована приватная клубная среда: для

поддержания формы спроектированы спортивный зал и бассейн, для отдыха — лаунж-зона, а для семей с детьми — детская комната. Комфорт обеспечивают консьерж-сервис, подземный паркинг и кладовые помещения, включая винный погреб. Системы вентиляции, кондиционирования и очистки гарантируют современный стандарт жизни в историческом здании. Главное о локации. Вы выходите из дома и сразу попадаете в атмосферу тихих исторических кварталов между Покровкой и Архангельским переулком. Ваш день начинается с прогулки по Чистопрудному бульвару, а заканчивается спонтанным походом на спектакль в театр «Современник». Для семейных выходных и спокойных пробежек подходит Сад имени Н. Э. Баумана, где летом приятно гулять, а зимой работает каток. Район предлагает хорошую образовательную среду: рядом находится рейтинговый Лицей НИУ ВШЭ. В 6 минутах пешком — метро «Чистые пруды». Жить здесь удобно даже без личного авто. Комментарий эксперта. Меня зовут Анастасия Головина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 243 627.





