

Создано: 17.02.2026 в 02:30

Обновлено: 17.02.2026 в 05:27

<https://move.ru/objects/9290052202>**Gudvin estate, Gudvin estate****89251234567****Москва, ул. Фонвизина, 18****26 000 000 ₽**

Москва, ул. Фонвизина, 18

Улица

[улица Фонвизина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67 м²

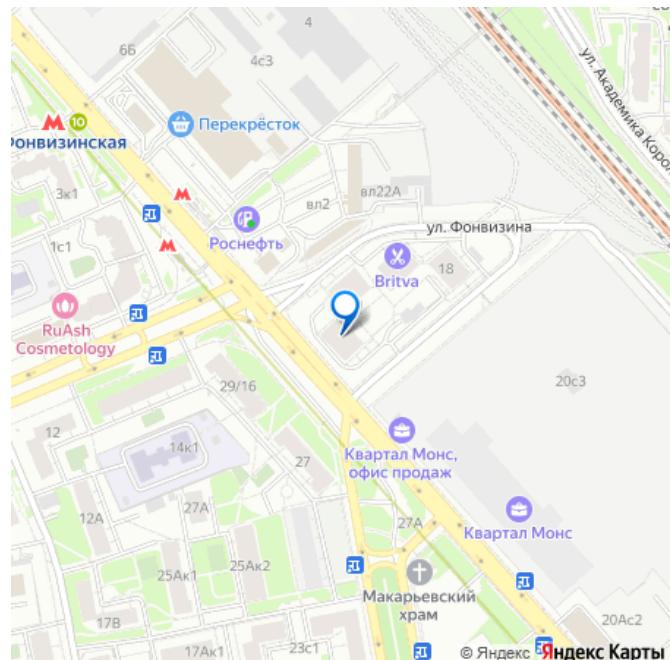
Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Жилой комплекс «Фонвизинский» находится в Бутырском районе СВАО. Напротив комплекса расположена станция Московского монорельса «Улица Милашенкова», в двух минутах ходьбы – метро «Фонвизинская», в пятнадцати минутах – станции метро «Тимирязевская» и «Бутырская». Дополнительное преимущество для жителей комплекса – шаговая доступность железнодорожной платформы Останкино.

Ленинградского направления. Бутырский район отличается хорошо развитой транспортной сетью и насыщенной инфраструктурой, а также близостью к центру Москвы: расстояние до Садового кольца – около 6 км, а до Бульварного – 7,5 км. На автомобиле будет удобно выезжать на Дмитровское, Алтуфьевское и Ярославское шоссе. В радиусе 2-2,5 км есть несколько скверов и зеленых массивов, в том числе парк Останкино, Тимирязевский лесопарк и Главный ботанический сад РАН. В ближайших планах руководства города – строительство подземного перехода через железнодорожные пути до метро «Фонвизинская», который соединит Останкинский и Бутырский районы и сократит пеший путь до ботанического сада и парка Останкино. На первых этажах расположены коммерческие помещения площадью от 60 до 115, по пять в каждом корпусе. Здесь будут работать магазины, кафе, аптеки, спортивные клубы, компании сферы услуг. Вблизи комплекса находятся детские сады, общеобразовательные, музыкальные, спортивные и языковые школы, колледжи, детская школа искусств, медицинские учреждения и другие объекты.

Рядом работают несколько супермаркетов и торговых центров. Бутырский район – один из старейших в Москве. Его территория была присоединена к столице в XVIII веке. В наши дни здесь создана полноценная инфраструктура и транспортная сеть. На подземном этаже находится паркинг на 204 машиноместа и 129 кладовых. На внутренней территории рядом с корпусами предусмотрено 45 наземных парковочных мест. Подходит под семейную ипотеку.



