

Создано: 23.03.2026 в 17:17

Обновлено: 14.04.2026 в 10:46

**Наталия, Наталия Грешнова**

**89251234567**

**Москва, ул. Мнёвники, 5**

**26 300 000 ₺**

Москва, ул. Мнёвники, 5

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

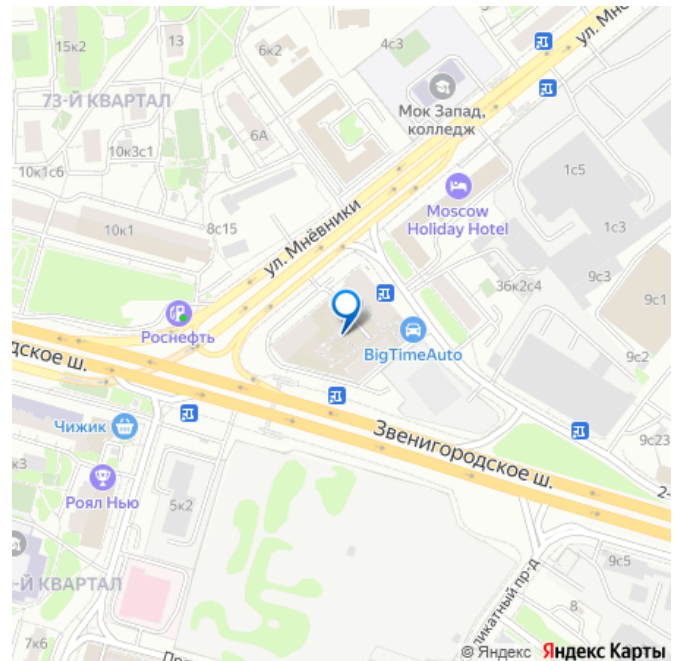
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

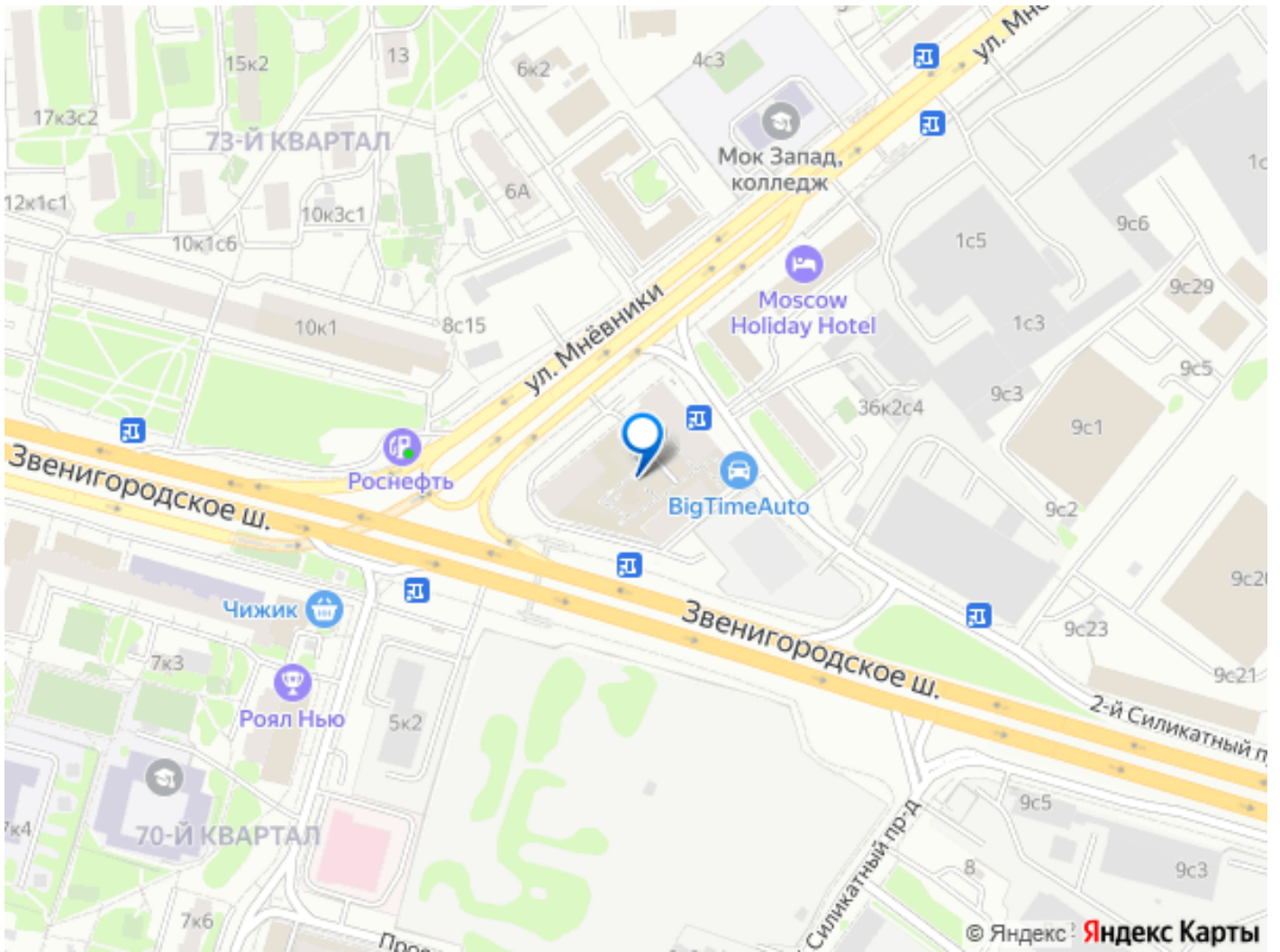
Продаётся 2-комнатная квартира 67 м<sup>2</sup> под чистовую отделку, в современном доме по ул. Мнёвники 5, подъезд 2. Комфортный 2-й этаж, отличный вариант для семьи, пары или под аренду. О КВАРТИРЕ - Общая площадь 67 м<sup>2</sup>, удобная планировка под кухню-гостиную и две спальни. - 2-й этаж — комфортный и



безопасный уровень, особенно для семей с детьми и пожилых. – Окна вводят в проезд. – Состояние под чистовую отделку: вы не переплачиваете за чужой ремонт и можете реализовать свой дизайн-проект. Что сделано: полы с гидро- и шумоизоляцией, залита стяжка, возведены межкомнатные перегородки, оштукатурены стены, потолки, оконные откосы, разведена электрика и сантехнические трубы, подключено отопление. **ДОМ И ТЕРРИТОРИЯ** – Современный дом с закрытой территорией, видеонаблюдением, подземным паркингом. – Благоустроенный двор, детские и спортивные площадки. – Подъезд в хорошем состоянии, солидное окружение жильцов. **РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА** – Престижный район Хорошёво-Мнёвники с развитой инфраструктурой и большим количеством зелени. – Рядом супермаркеты, магазины у дома, аптеки, кафе, бытовые сервисы. – Недалеко детские сады, школы, развивающие и спортивные секции. – В удобной досягаемости парки, набережная Москвы-реки, природные зоны для прогулок и спорта. **ТРАНСПОРТ** – Удобный выезд на основные магистрали, быстрый доступ к центру и Москва-Сити. – Пешая доступность метро и остановок общественного транспорта (автобусы/трамваи в разные части города). **ДЛЯ ЖИЗНИ И ДЛЯ АРЕНДЫ** – Формат 2-комнатной квартиры 67 м<sup>2</sup> позволяет сделать кухню-гостиную и две изолированные спальни. – Локация с высоким спросом у арендаторов: близость к деловым центрам, метро и зелёным зонам. – Идеально как для комфортного проживания, так и как инвестиция под сдачу в аренду с хорошей доходностью. – Для инвестора: район с высоким и устойчивым спросом на аренду, при ставке 115–130 тыс. ? в месяц квартира

способна обеспечивать рыночную доходность и рост капитала. 1 взрослый собственник, более 5 лет, без обременений, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России