

**Евгений, Isaev Estate**  
**89251234567**

Создано: 14.02.2026 в 10:50  
Обновлено: 16.02.2026 в 18:41

Москва, Уланский пер, 11а

**42 000 000 ₽**

Москва, Уланский пер, 11а

Улица

[Уланский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

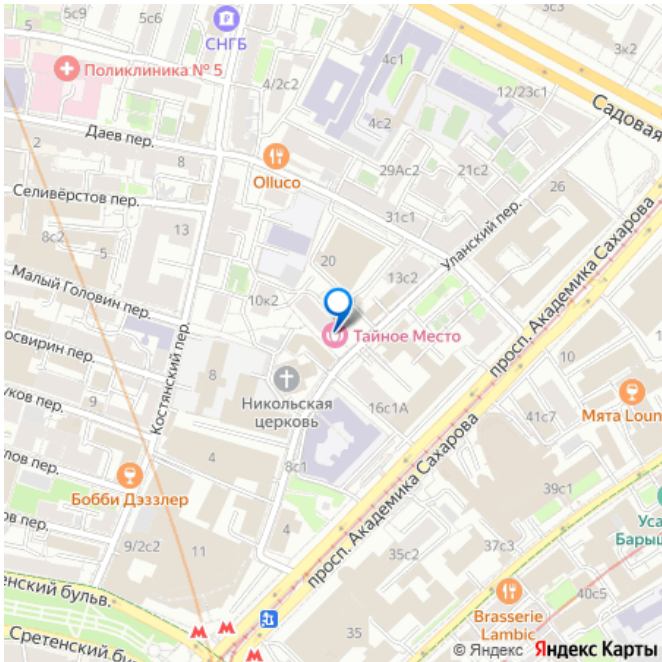
Квартира в новостройке

да

**Описание**

ДОМ: кирпичный, 1927 года постройки, расположен в самом историческом месте ЦАО. Всегда чистые и ухоженные лестничные проемы и холл. Огорожен шлагбаумами, и для безопасности ведется видеонаблюдение. Для комфортного перемещения по этажам комфортабельный пассажирский лифт.

для заметок



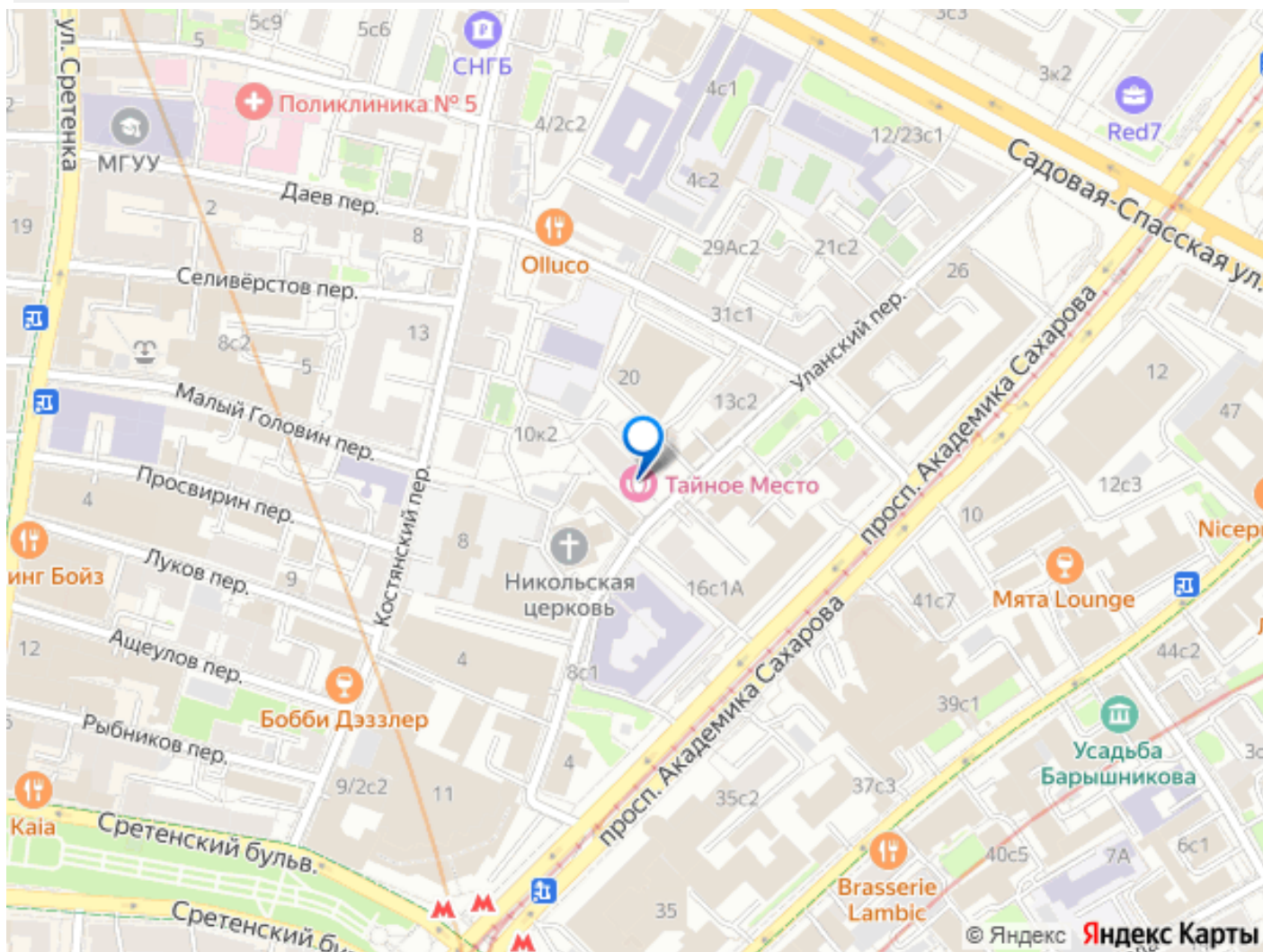
Замена лифтового оборудования 2023 год.

Дружные, интеллигентные соседи. КВАРТИРА: просторная 2-комнатная квартира площадью 67 м² с авторским эстетическим ремонтом из экологических материалов, отдельной кухней-гостиной с кухонным гарнитуром и встроенной техникой от известных брендов. Выполнен полный капитальный ремонт: полностью заменены полы, электрика, сантехника. Санузел полностью отделан керамогранитной плиткой высокого качества, оборудован душевой кабиной и ванной с видом на город. Установлена сплит-система кондиционирования с кондиционером в каждой комнате для регулирования температуры по вашему желанию. По всему периметру квартиры установлена светодиодная подсветка и шикарные люстры в классическом стиле. В квартире всегда много естественного света. Высота потолков 3,0 метра, что визуально расширяет пространство. Квартира полностью обустроена всем необходимым для жизни и ждет своих новых собственников.

ИНФРАСТРУКТУРА: район сочетает деловую динамику и культурные маршруты. Вечером удобно прогуляться до Чистых прудов. Во дворе много живописной природы (деревьев, растений, цветов), что обеспечивает постоянно свежий воздух, а также в пешей доступности находятся Большой театр, ЦУМ, Красная площадь и парк Зарядье. Рядом с домом имеются поликлиника, школа, детские сады, банки (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, множество различных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Выезд на Садовое кольцо занимает пару минут. До Сретенского бульвара 5 минут. Во дворе дома огороженная территория с всегда свободными парковочными местами.

ДОКУМЕНТЫ: ДКП 2013 год. 1 собственник.  
Прописан 2 человека (выпишутся до сделки).  
Обременений нет. Есть альтернативные  
варианты для быстрого подбора.





Move.ru - вся недвижимость России