

Ольга Берлин, Mosaic Realty  
**79154966151**

Создано: 04.09.2025 в 16:43  
Обновлено: 03.12.2025 в 20:42

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

**36 000 000 ₽**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

25/27

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

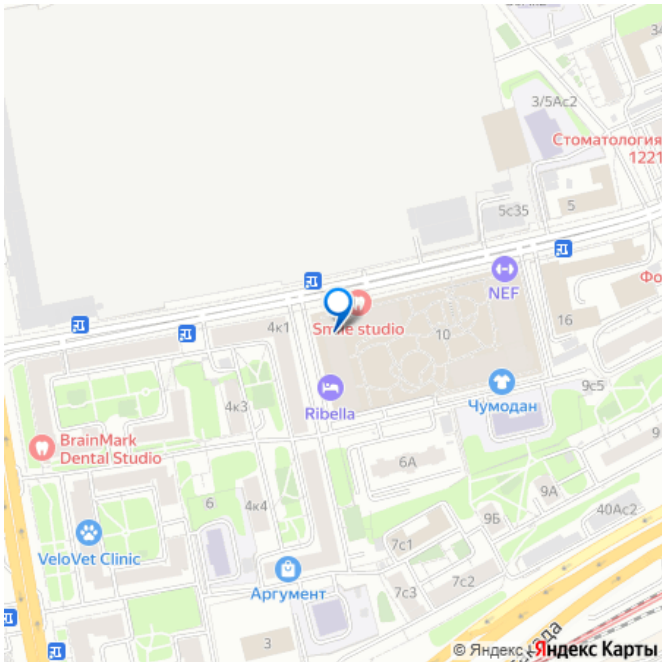
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Объект 542136 В ЖК «Дубровская Слобода» предлагается видовая, уютная, светлая 2-х комнатная квартира 68,1 кв.м. на 25 этаже с панорамными окнами. В квартире выполнен авторский ремонт с использованием качественных материалов. Квартира продается полностью укомплектованная мебелью и бытовой техникой. Планировкой квартиры предусмотрены просторная кухня-гостиная с панорамными окнами и балконом, изолированная спальня, большая ванная комната с ванной, холл . Все окна выходят в тихий внутренний двор. В коридоре и ванной теплые полы. Во всех комнатах паркетная доска. Встроенная кухня полностью оборудована качественной встроенной техникой. Высота потолков 3 метра. Все секции жилого комплекса расположены на едином эксплуатируемом стилобате, благодаря чему полностью закрыт доступ для посторонних лиц. В стилобатной части расположены входные группы, в том числе гранд-лобби, двухуровневый паркинг, а также коммерческие помещения со всеми необходимыми предприятиями. Внутренний двор-сквер с зелёными насаждениями и

ландшафтным дизайном находится на 3 уровне стилобата, что позволяет исключить попадание на территорию посторонних лиц, обеспечивает комфорт и безопасность.

Секции комплекса расположены на приличном удалении друг от друга, благодаря внутреннему двору-скверу, что соответствует заявленному классу жилья.

Подземный паркинг в 3-х уровнях.

Инфраструктура и транспортная доступность: жилой комплекс расположен в непосредственной близости (3 минуты пешком) от трёх станций метро. Удобный выезд на ТТК, ЮВХ, МСД, близкая доступность Садового кольца и основных транспортных развязок. В шаговой доступности Велозаводский рынок, ТРК Мозаика, школы (Ломоносовская гимназия), сады и иные социальные учреждения.

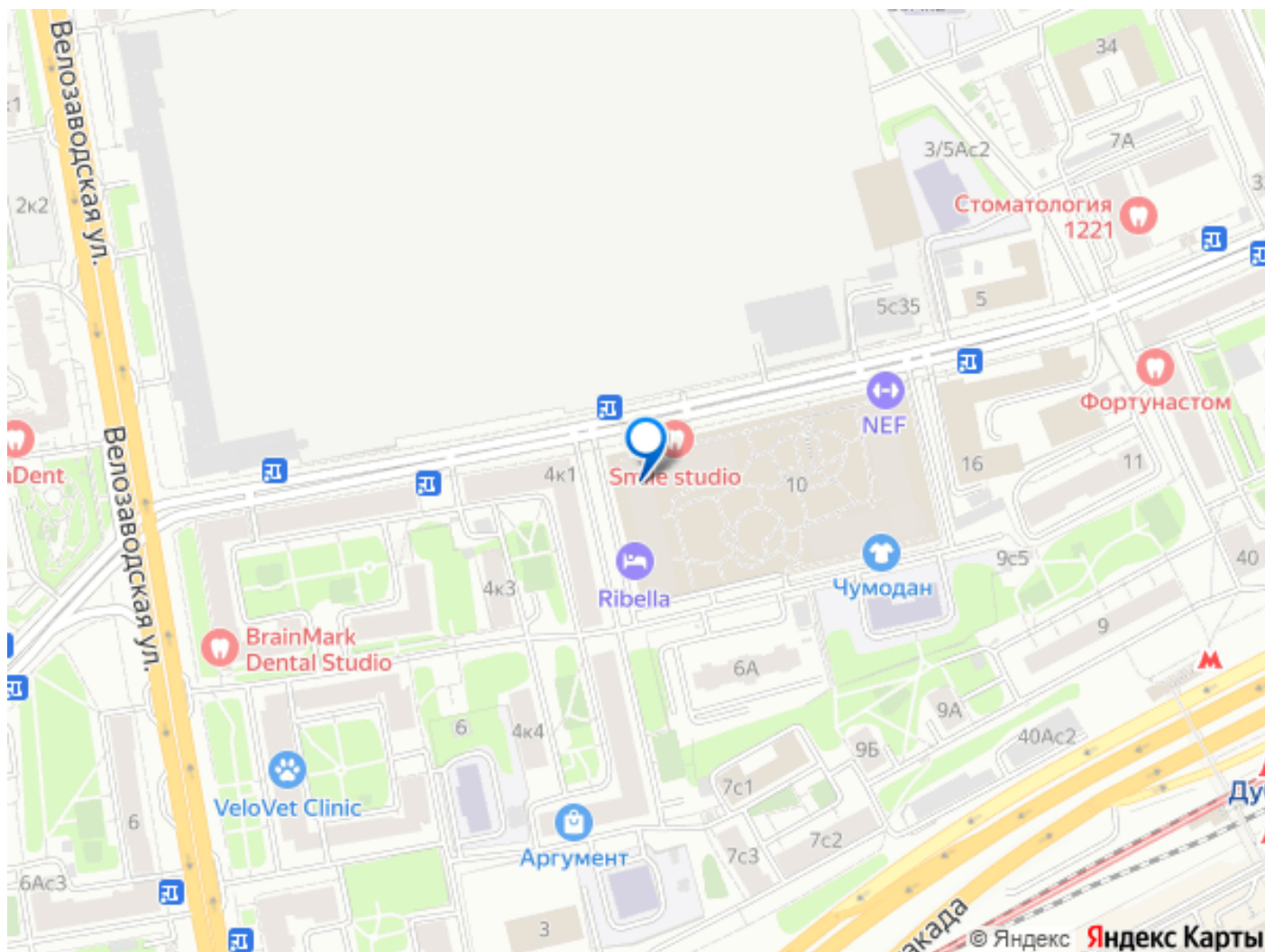
Магазины, пункты выдачи заказов, кафе, аптека, мойка и т.д. располагаются в стилобатной части дома. ДОКУМЕНТЫ:

собственность от 2016 года. Без обременений. Свободная продажа. Вся сумма в ДКП. Материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку.

Стоимость ежемесячных коммунальных оплат(без учета счетчиков) 10 000-11 000 руб, в зависимости от времени года.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ-ключи на руках ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ: БЕСПЛАТНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ. БЕЗ КОМИССИИ для покупателя! Звоните, все покажем и расскажем. Номер объекта: #1/542136/10805





Move.ru - вся недвижимость России