

🕒 Создано: 03.01.2026 в 14:33

Обновлено: 03.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9287815118>

**Специалист Виктория, Этажи Москва**

**79230736203**

**Москва, Ленинский проспект, 123**

**28 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 123

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

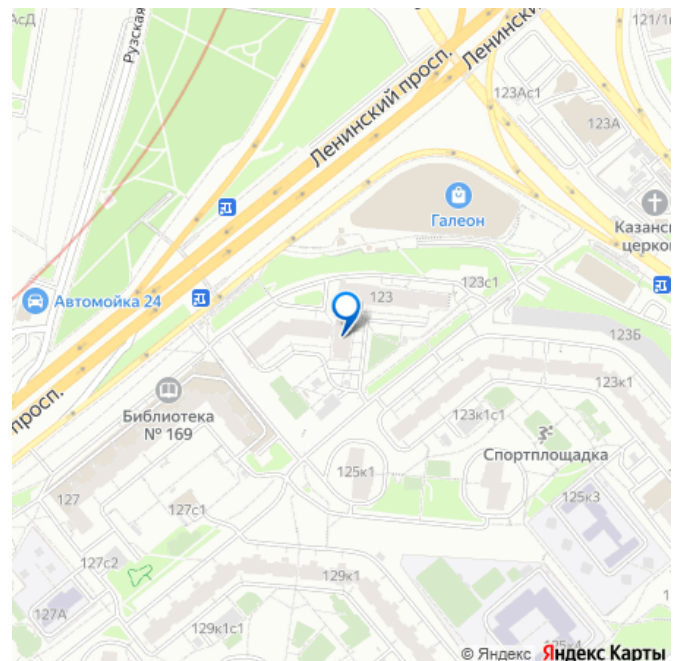
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

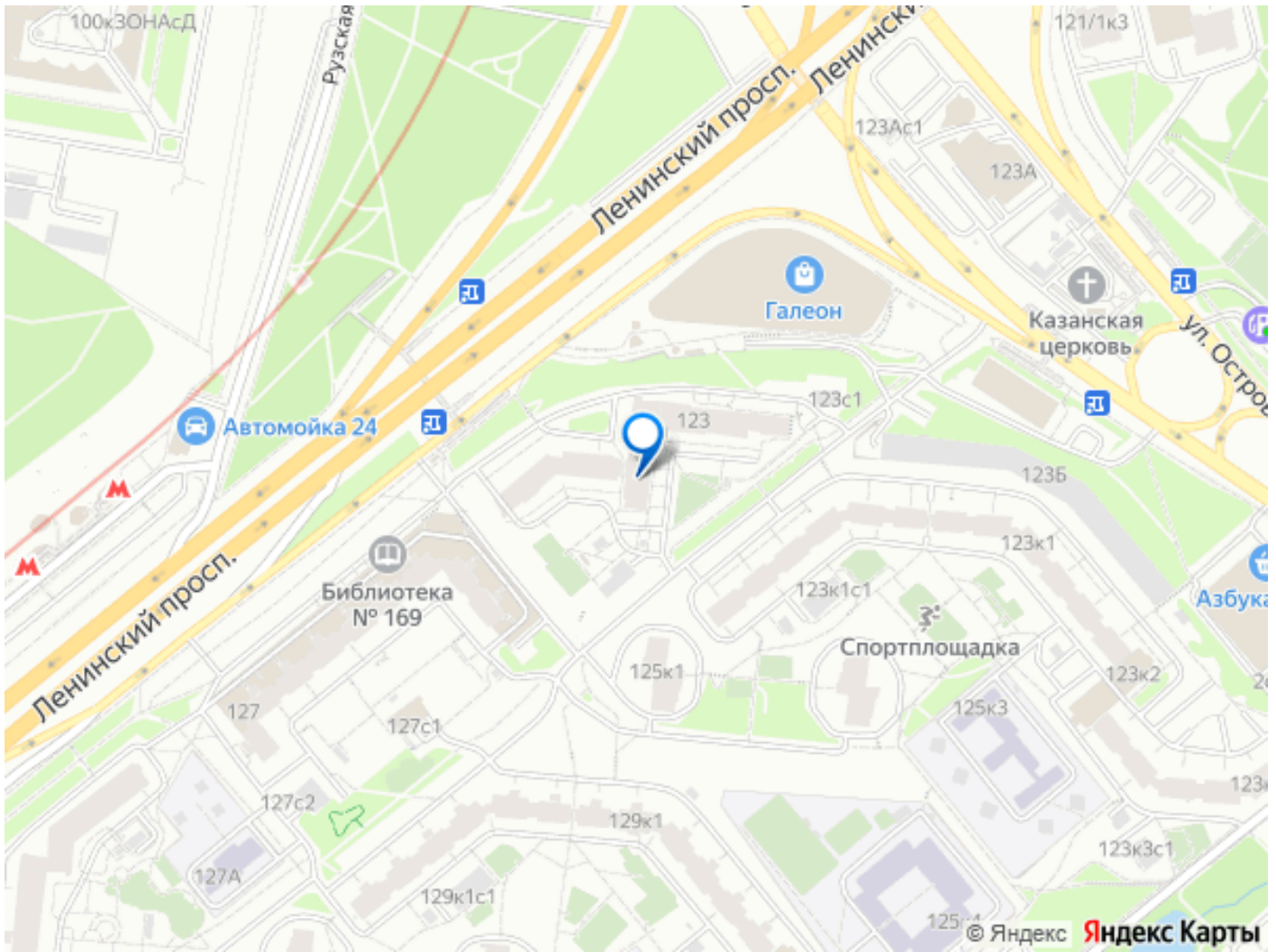


## Описание

Номер в базе: 10289316. Продается видовая 2-комнатная квартира, которая станет вашим идеальным местом для жизни! Просторные и светлые комнаты подарят вам ощущение уюта и комфорта. Из окон открывается потрясающий вид на живописный Тропаревский парк и юго-запад Москвы. Благодаря тому, что соседи сверху отсутствуют, вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием в любое время суток. Квартира имеет удачную планировку «распашонка»: спальня и лоджия выходят во двор, а огромные окна наполняют пространство светом. Высокие потолки (3.10 м) добавляют ощущение простора, а большая остекленная лоджия станет отличным местом для отдыха. В квартире предусмотрены два санузла, что обеспечивает дополнительное удобство. На этаже всего 4 квартиры, что гарантирует вам спокойствие и приватность. Презентабельный подъезд, отделанный керамогранитом, консьерж, а также лифт, спускающийся в подземный двухэтажный паркинг, делают жизнь здесь комфортной и безопасной. Закрытая территория с шлагбаумами обеспечивает дополнительную защиту. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура делают это место идеальным для жизни. В пешей доступности находятся станции метро Тропарево (7 минут), Тропаревский парк (10 минут), ландшафтный заказник Тёплый Стан (12 минут), а также престижные школы, ВУЗы, спортивные комплексы и торговые центры. Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, полная прозрачность истории. Здесь нет прописанных лиц и перепланировок, что делает сделку

максимально простой и быстрой. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 176129





Move.ru - вся недвижимость России