

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:47

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:42

**Собственник**

**79104125043**

**Москва, проспект Лихачева, 22**

**37 500 000 ₹**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

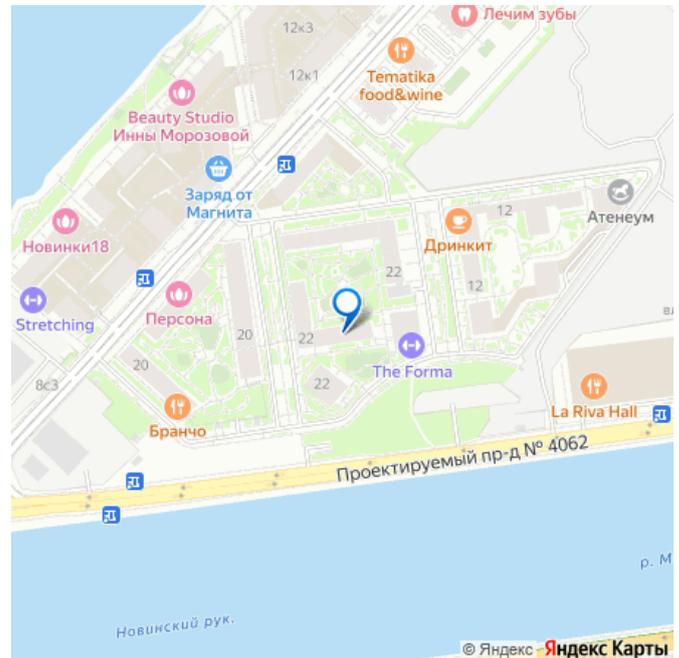
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается полноценная двухкомнатная квартира (евротрешка) с изолированными комнатами и кухней-гостиной в центре Москвы с видом на Москву реку в доме бизнес-класса ЖК Nagatino i-Land (Нагатино Ай-Ленд)! Квартира была куплена от застройщика в черновой отделке и далее собственником был сделан высококачественный ремонт с использованием современных материалов, а также дополнительно была установлена шумоизоляция, теплые полы (санузел, прихожая и кухня), управление системой отопления, современная система пожарной безопасности, сплит-система, домофон с видеонаблюдением, датчики протечки и др. Все окна выходят на Москву-реку, за счет панорамных окон и высоких потолков в квартире много солнечного естественного света, а в темное время суток огни ночного города и блеск реки не оставят никого равнодушным! Почти вся техника и мебель остаётся покупателю в подарок! Закрытый двор (без машин), огороженная охраняемая территория с подземным паркингом. Вместе с этим около жилого комплекса также есть

бесплатная наземная парковка! Жилой комплекс с двух сторон окружен рекой, рядом несколько парков, заповедник Коломенское, красивая набережная с чудесным видом, дорожками и лаундж зоной на причале. Есть все необходимое магазины, рестораны и кафе, а также в шаговой доступности самый большой развлекательный центр-парк для детей «Остров мечты». Здесь можно время проводить как и на спортивных площадках, так и просто прогуляться после работы, также установлено очень много современных детских площадок, а в холле дома есть колясочная! Приятное сочетание природы с городом - аналогов в центре Москвы нет! Выезды на ТТК и Садовое кольцо очень удобные, до Кремля примерно полчаса езды! В шаговой доступности от жилого комплекса расположены метро Технопарк (в 5 мин), МЦК ЗИЛ (в 15 мин). До Кремля по Замоскворецкой (зеленой) ветке метро без пересадок — всего 4 остановки, 2 остановки — до аэроэкспресса в Домодедово и 7 остановок — до аэроэкспресса в Шереметьево.

Благоприятная безопасная среда в жилом полуострове в центре Москвы в окружении парков и воды это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное и современное жилье в престижном районе. Не упустите возможность стать владельцем уникальной квартиры с лучшим видом на Москву-реку! Благодаря близости к Москве-реке, Южному порту и парку развлечений Остров Мечты квартира становится оптимальным проектом для вложений как с целью последующей продажи, так и для сдачи в аренду. Квартиры на благоустроенных набережных Москвы-реки всегда пользуются повышенной популярностью, а также лидируют по доходности от аренды в Москве. Инвестору

важно понимать: когда дело дойдет до перепродажи квартиры или до показа объекта потенциальным арендаторам, те не смогут устоять перед такими видами, тем более квартира находится на полуострове с красивой набережной в центре Москвы! Квартира куплена напрямую от застройщика по ДДУ. Полная стоимость в договоре! Один собственник (не имеющий материальных и иных проблем) Сотрудничаем с агентами/риэлторами

