

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:20

Обновлено: 04.02.2026 в 01:03

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Москва, пр-т Лихачёва, 22**

**40 000 000 ₽**

Москва, пр-т Лихачёва, 22

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

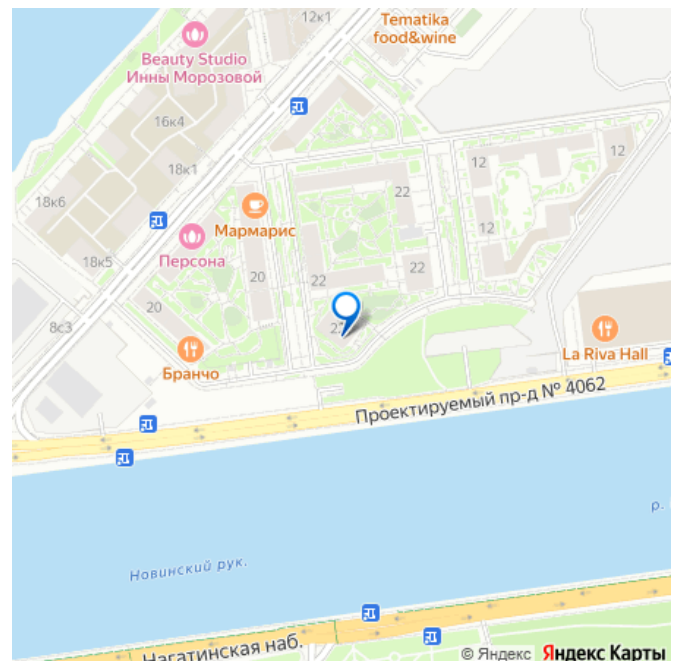
Продам

Раздел

[Квартиры](#)



для заметок



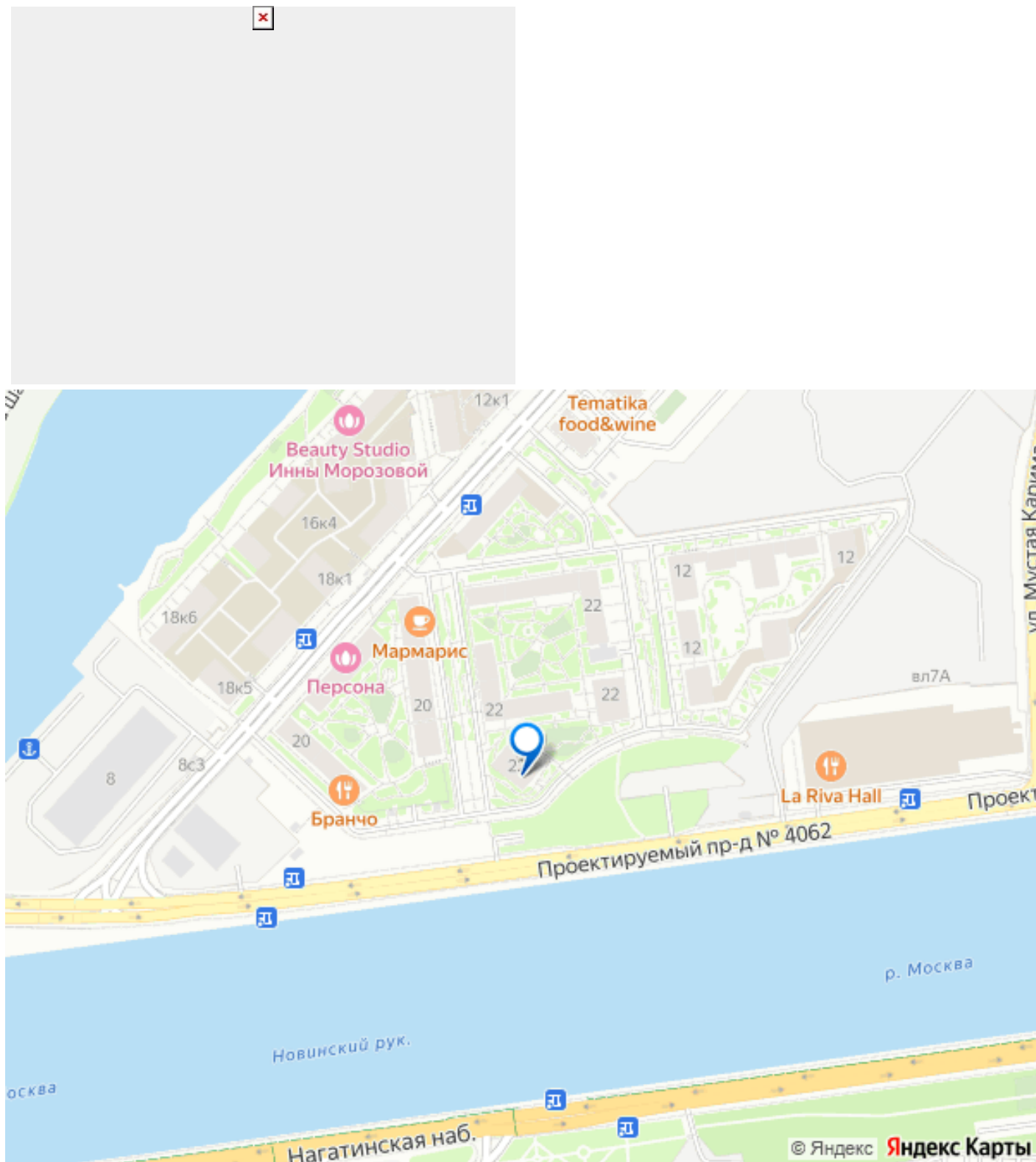
## Описание

Продается полноценная двухкомнатная квартира (евтротрешка) с изолированными комнатами и кухней-гостиной в центре Москвы с видом на Москву реку в доме бизнес-класса ЖК Nagatino i-Land (Нагатино Ай-Ленд)! Квартира была куплена от застройщика в черновой отделке и далее собственником был сделан высококачественный ремонт с использованием современных материалов, а также дополнительно была установлена шумоизоляция, теплые полы (санузел,

прихожая и кухня), управление системой отопления, современная система пожарной безопасности, сплит-система, домофон с видеонаблюдением, датчики протечки и др. Все окна выходят на Москву-реку, за счет панорамных окон и высоких потолков в квартире много солнечного естественного света, а в темное время суток огни ночного города и блеск реки не оставят никого равнодушным! Почти вся техника и мебель остаётся покупателю в подарок! Закрытый двор (без машин), огороженная охраняемая территория с подземным паркингом. Вместе с этим около жилого комплекса также есть бесплатная наземная парковка! Жилой комплекс с двух сторон окружен рекой, рядом несколько парков, заповедник Коломенское, красивая набережная с чудесным видом, дорожками и лаундж зоной на причале. Есть все необходимое магазины, рестораны и кафе, а также в шаговой доступности самый большой развлекательный центр-парк для детей «Остров мечты». Здесь можно время проводить как и на спортивных площадках, так и просто прогуляться после работы, также установлено очень много современных детских площадок, а в холле дома есть колясочная! Приятное сочетание природы с городом - аналогов в центре Москвы нет! Выезды на ТТК и Садовое кольцо очень удобные, до Кремля примерно полчаса езды! В шаговой доступности от жилого комплекса расположены метро «Технопарк» (в 5 мин), МЦК «ЗИЛ» (в 15 мин). До Кремля по Замоскворецкой (зеленой) ветке метро без пересадок — всего 4 остановки, 2 остановки — до аэроэкспресса в Домодедово и 7 остановок — до аэроэкспресса в Шереметьево. Благоприятная безопасная среда в жилом полуострове в центре Москвы

в окружении парков и воды это отличный  
выбор для тех, кто ищет комфортное и  
современное жилье в престижном районе. Не  
упустите возможность стать владельцем  
уникальной квартиры с лучшим видом на  
Москву-реку!





Move.ru - вся недвижимость России