

Создано: 12.12.2025 в 19:09

Обновлено: 11.02.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9287385640>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Куусинена, 7к1

27 990 000 ₽

Москва, улица Куусинена, 7к1

Округ

для заметок

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Куусинена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

68.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

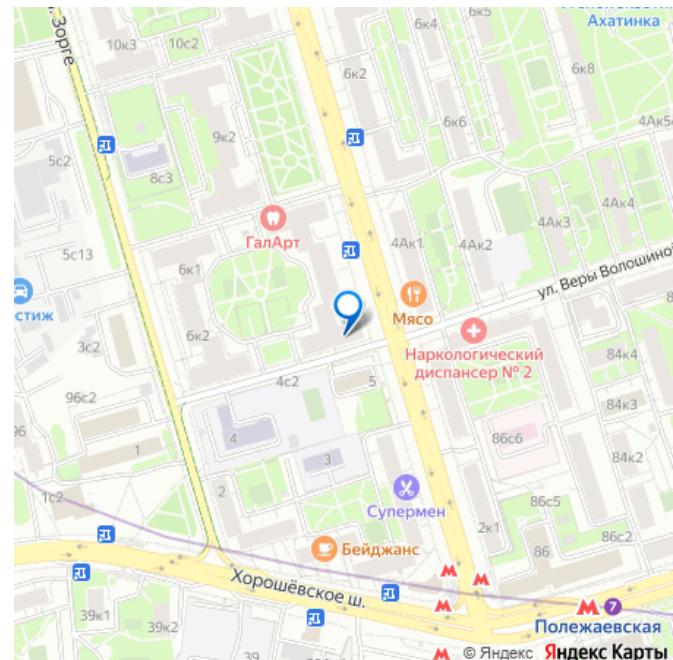
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1917450. Продаётся двухкомнатная квартира в уникальном месте Москвы. Идеальный баланс города и тишины.

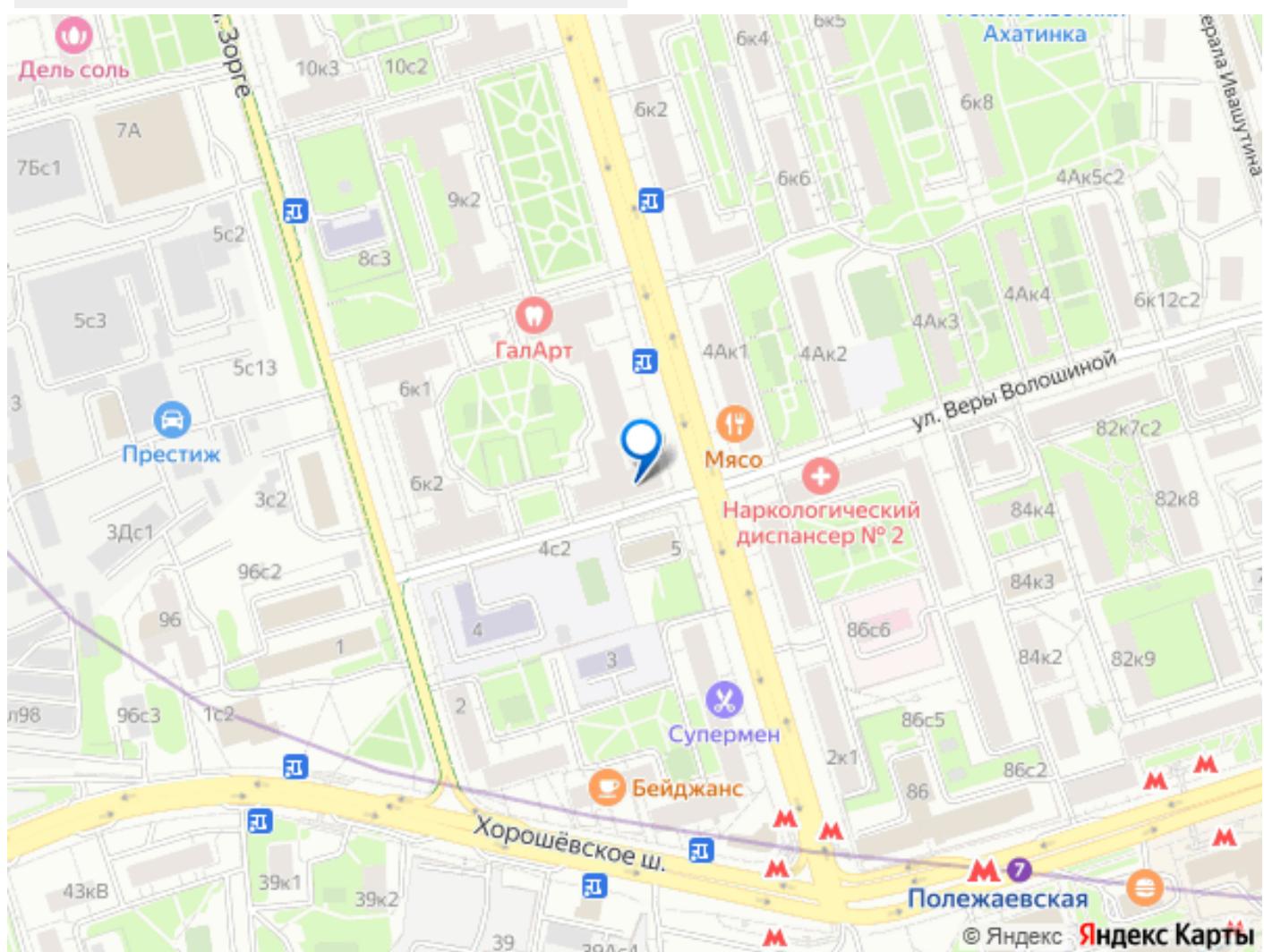
Функциональная планировка: - изолированные комнаты. Из одной есть выход на балкон. Вторая комната имеет большую нишу, которая позволит реализовать множество дизайнерских решений; - кухня 10,1 кв.м; - на кухне варочная панель, духовой шкаф, холодильник; - окна выходят на северо-восточную сторону; - Раздельный санузел; - В санузле установлена стиральная машина LG. Вся мебель и техника включена в стоимость квартиры. О квартире: Квартира расположена на удалении от улицы Куусинена, в так называемом архитектурном «кармане» дома. Рядом находится небольшой сквер. Все это позволяет избавиться от городского шума и суеты. В квартире выполнен качественный ремонт: - Полностью переложена вся электрическая проводка; - Выровнены стены, полы и потолки (потолки — не натяжные, что оценят многие); - Квартира полностью готова к заезду и комфортной жизни. Можно жить уже сейчас

или легко адаптировать пространство под свой стиль; - Высота потолков 3 метра. О доме: Теплый кирпичный дом 1956 года постройки. Пассажирский лифт. Чистый и просторный подъезд. Двор: Для вашего удобства предусмотрена закрытая территория во дворе дома. Установлены шлагбаумы. Во дворе обустроенная территория с детскими площадками и турниками. У автомобилистов всегда есть возможность припарковать свой автомобиль.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: - пешком вы дойдете до парка Березовая роща и парка Ходынское поле, где можно прекрасно отдохнуть и хорошо провести время как зимой, так и летом; - в пешей доступности школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники; - продуктовые магазины: Пятерочка, Вкусвилл, Магнит, Перекресток и прочие; - рядом торговые центры Хорошо, Авиапарк; - аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес и прочие сервисы, необходимые для современной комфортной жизни. Уникальная транспортная доступность. Три независимые транспортные системы в пешей (непосредственной) близости. Две кольцевые линии метро (БКЛ и МЦК) в одном месте. Все это делает передвижение по городу максимально быстрым и комфортным. - 3 минуты пешком до метро Полежаевская (Таганско-Краснопресненская линия); - 3 минуты пешком до метро Хорошевская (Большая кольцевая линия) - 8 минут пешком до станции МЦК Хорошево - 2 минут пешком до остановки общественного транспорта Для автомобилистов быстрый выезд на ТТК, Ленинградское, Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду. Два взрослых собственника. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Готовы к быстрому

выходу на сделку. Прекрасная квартира для
комфортной жизни. Звоните! МИЭЛЬ -
гарантия безопасной и комфортной сделки
для вас. Возможность выдачи Правового
Сертификата!





Move.ru - вся недвижимость России