

Создано: 13.02.2026 в 15:02

Обновлено: 15.02.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9290077482>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Куусинена, 7к1

26 990 000 ₽

Москва, улица Куусинена, 7к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Куусинена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

68.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

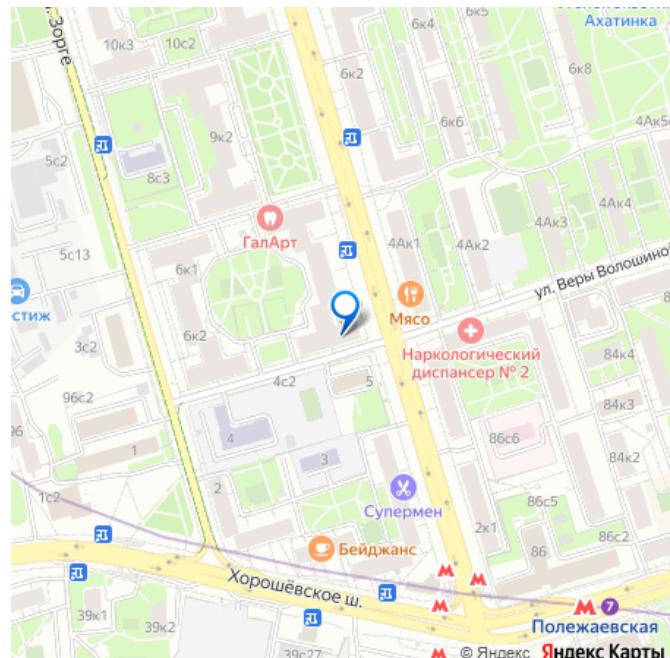
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

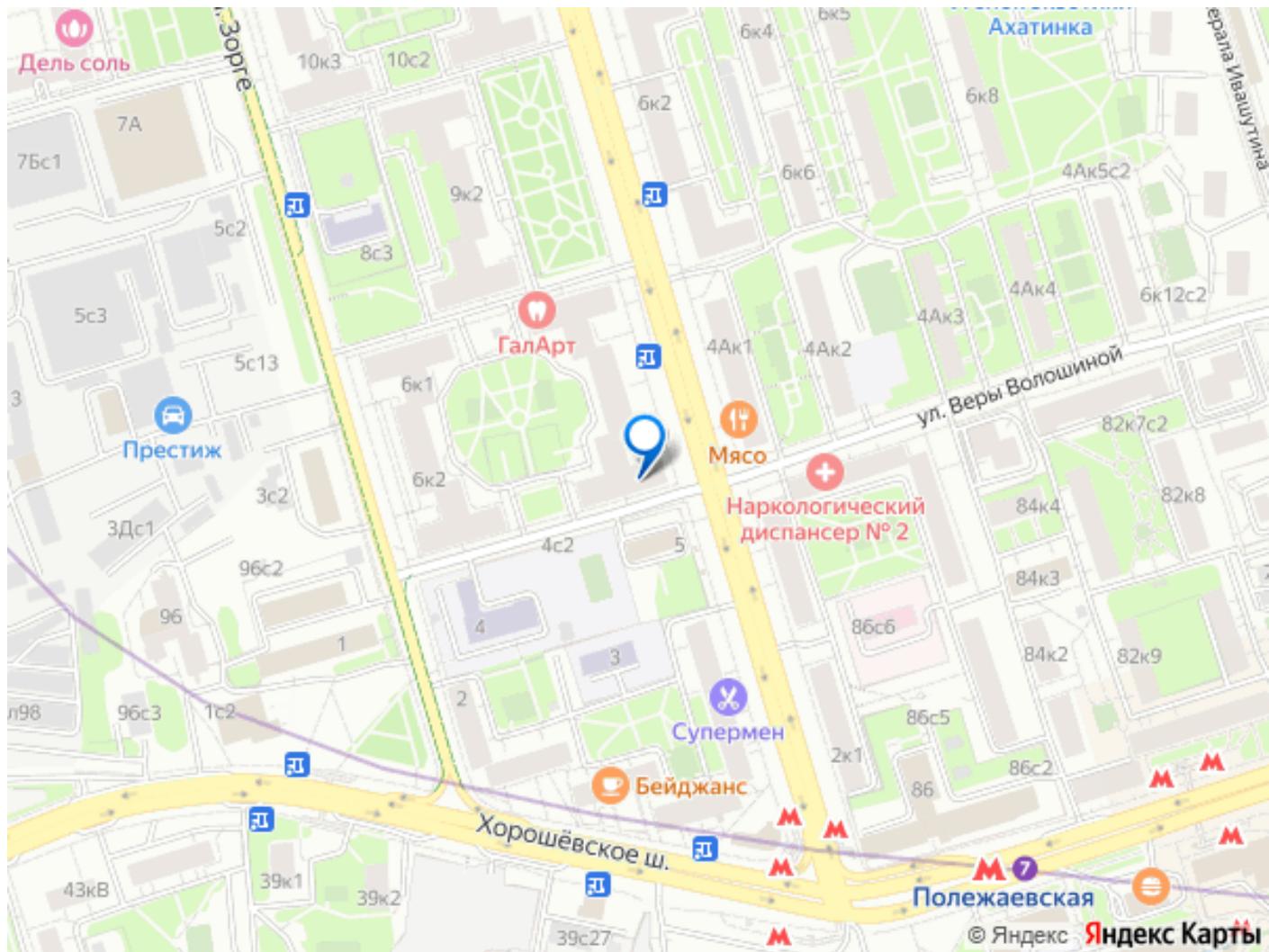
Описание

Код объекта: 1917450. Продаётся двухкомнатная квартира в уникальном месте Москвы. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ - изолированные комнаты. Из одной есть выход на балкон. Вторая комната имеет большую нишу, которая позволит реализовать множество дизайнерских решений; - кухня 10,1 кв.м; - на кухне варочная панель, духовой шкаф, холодильник; - окна выходят на северо-восточную сторону; - Раздельный санузел; - В санузле установлена стиральная машина LG. Квартира расположена на удалении от улицы Куусинена, в так называемом архитектурном «кармане» дома. Рядом находится небольшой сквер. Все это позволяет избавиться от городского шума и суеты. В квартире выполнен качественный ремонт: - Полностью переложена вся электрическая проводка; - Выровнены стены, полы и потолки (потолки — не натяжные, что оценят многие); - Квартира полностью готова к заезду и комфортной жизни. - Высота потолков 3 метра. Вся мебель и техника включена в стоимость квартиры. ДОМ И ДВОР: Тёплый кирпичный дом 1956 года постройки. Пассажирский лифт. Чистый и просторный подъезд. Во дворе обустроенная территория с детскими площадками и турниками. ПАРКОВКА: Предусмотрена закрытая территория во дворе дома. Установлены шлагбаумы. У автомобилистов всегда есть возможность припарковать свой автомобиль. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Три независимые транспортные системы в пешей (непосредственной) близости. Две кольцевые линии метро (БКЛ и МЦК) в одном месте. Все

это делает передвижение по городу максимально быстрым и комфортным. - 3 минуты пешком до метро Полежаевская (Таганско-Краснопресненская линия); - 3 минуты пешком до метро Хорошевская (Большая кольцевая линия) - 8 минут пешком до станции МЦК Хорошево - 2 минут пешком до остановки общественного транспорта Для автомобилистов быстрый выезд на ТТК, Ленинградское, Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: - пешком вы дойдете до парка Березовая роща и парка Ходынское поле, где можно прекрасно отдохнуть и хорошо провести время как зимой, так и летом; - в пешей доступности школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники; - продуктовые магазины: Пятерочка, Вкусвилл, Магнит, Перекресток и прочие; - рядом торговые центры Хорошо, Авиапарк; - аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес и прочие сервисы, необходимые для современной комфортной жизни. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Собственники в Москве. Будут лично присутствовать на сделке. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасная квартира для комфортной жизни.

ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России