

Создано: 14.11.2025 в 19:42

Обновлено: 11.12.2025 в 10:00

<https://move.ru/objects/9286609243>

**СЗ СИЯНИЕ, СЗ СИЯНИЕ**

**79230791640**

**Москва, Крылатская улица, 33**

**46 887 950 ₽**

Москва, Крылатская улица, 33

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

22/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

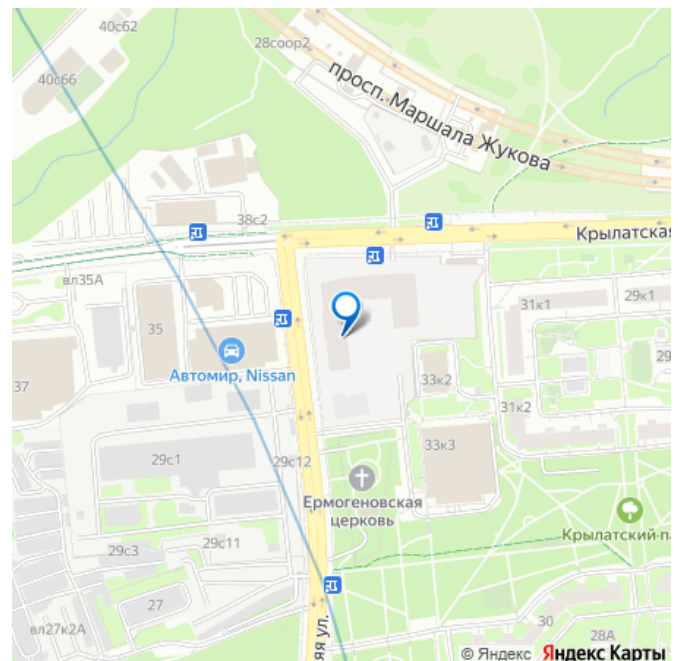
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

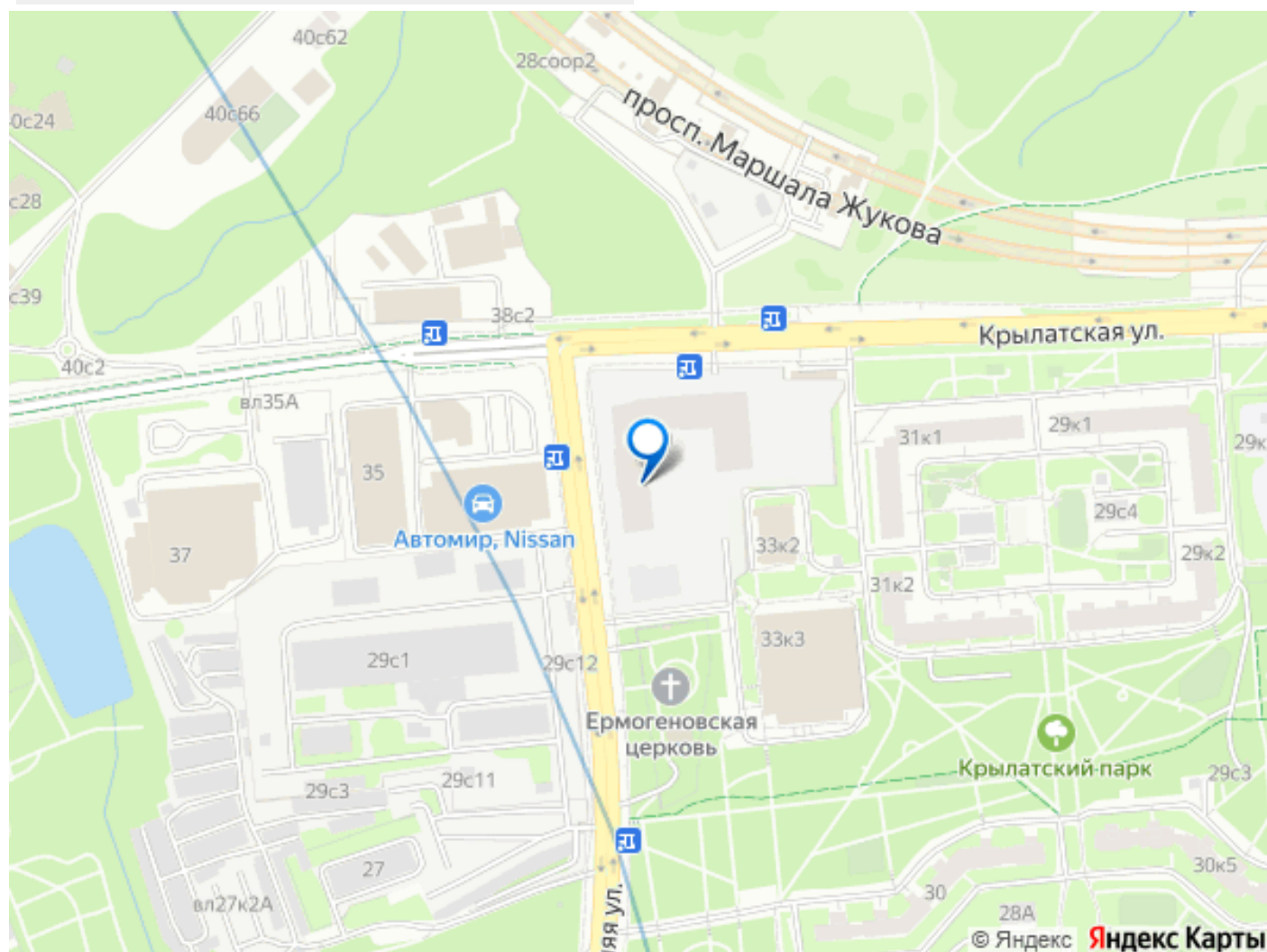
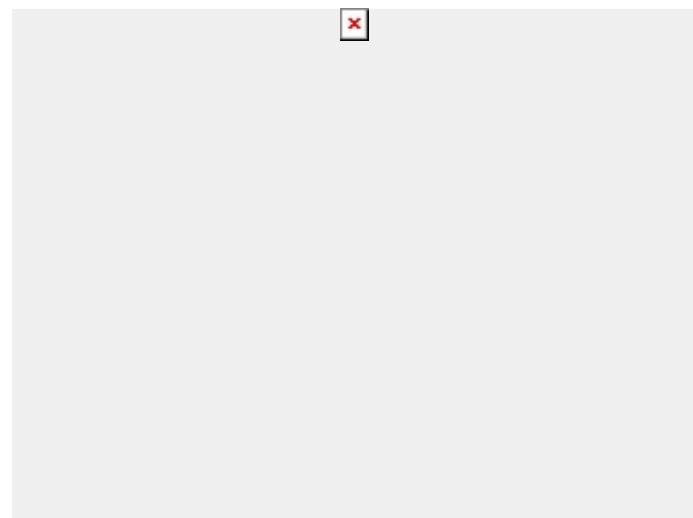
лифт

## Описание

Успейте стать частью уникального проекта премиум-класса на западе Москвы! В продаже квартиры: 1-комнатные от 28,1 м²; 2-комнатные от 61,2 м²; 3-комнатные от 86,6 м²; 4-комнатные от 110,7 м². Первый взнос от 30%! Рассрочка на 2 года без переплат! Крылатское 33 это премиальный жилой комплекс от специализированного застройщика ООО «Сияние». Самый высокий небоскрёб в районе, достигающий отметки в 150 метров и малоэтажный клубный формат высотой от 42 метров на приватной территории площадью 1,4 га. Великолепные виды на излучину Москва-реки, Живописный мост и урбанистический облик города. Эксклюзивные форматы квартир с панорамным остеклением и патио-террасами. Двухуровневый паркинг на 271м/м, премиальные входные группы, ресторан высокой кухни, детский сад и эко-маркет на территории комплекса. Эксклюзивные преимущества: доступ к wellness-центру, коворкингу и клубной гостиной только для резидентов. Над проектом работали именитые российские архитектурные бюро: архитектор проекта бюро «Остоженка», планировочные решения от бюро Александры Федоровой. Расположение Пешком: 5-7 минут - до парка Звезд, Крылатского парка и набережной Москвы-реки; 15 минут - до метро Крылатское Арбатско-Покровской линии; 15 минут - до пристани Крылатская.

На автомобиле: 10 минут - до Третьего транспортного кольца; 15 минут - до Садового кольца и Москва- Сити; 20-30 минут - до Аэропорта Внуково; 30-40 минут - до Аэропорта Шереметьево. В 300 метрах от комплекса - удобная транспортная развязка с проспектом Маршала Жукова, обеспечивающая легкий доступ к ключевым магистралям. Благоустройство: Просторная общественная гостиная; Коворкинг с кофе-баром, комфортные переговорные зоны с быстрым wi-fi, зарядными устройствами и библиотекой; Пространство friends lab для организации клубных мероприятий; Wellness-центр с фитнес-залом и массажными кабинетами; Ресторан высокой кухни; Частный детский сад; Детское кафе; Современный детский playhub; Спортивные площадки; Гипоаллергенный сад, безопасные водные пространства, декоративные пруды и сухие фонтаны; Высокоскоростные бесшумные лифты; Разделение зон для резидентов квартала и сервисного обслуживания. Окружение: - парки: Крылатские холмы, природно-исторический парк Москворецкий, Серебряный Бор; - учебные заведения: 5 образовательных комплексов, в которые входят 15 детских садов и 12 школьных корпусов. В удобной транспортной доступности гимназия им. Е. М. Примакова и международный лицей The International School of Moscow; - уникальные спортивные сооружения: гребной канал «Крылатское», легендарный велотрек «Крылатское», «Лата Трэк» для горнолыжников и сноубордистов, ледовый дворец «Крылатское»; - единственный в Москве парк развлечений под открытым небом, включающий более 70 вариантов досуга для любого возраста и времени года. Срок сдачи проекта: 2 квартал 2027 года.

Финансирование и эскроу-счет обеспечены  
банком МКБ.



Move.ru - вся недвижимость России