

Создано: 12.01.2026 в 12:19

Обновлено: 13.01.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9288043770>

Олеся Иванова, Частный маклер

79339376573

Москва, Ленинский проспект, 45

28 600 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 45

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

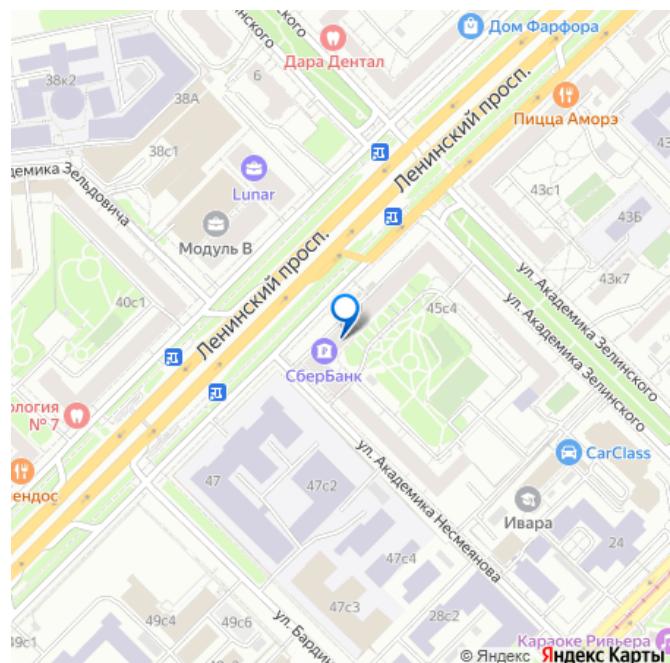
10.3 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира на Ленинском проспекте, 45! Квартира с хорошей планировкой, в доме с индивидуальным проектом. Ищете идеальное жилье в престижном районе? Предлагаем купить двухкомнатную квартиру вашей мечты в добротном кирпичном доме. Эта квартира отличный выбор для семьи, молодой пары или тех, кто ценит комфорт и надежность, а так же, для инвестиций. Эта квартира легко сдается в аренду.

Преимущества: * Кирпичный дом: Тепло зимой и прохладно летом, хорошая звукоизоляция. * Удобное расположение: Ленинский проспект это развитая инфраструктура, транспортная доступность и близость ко всем необходимым объектам. *

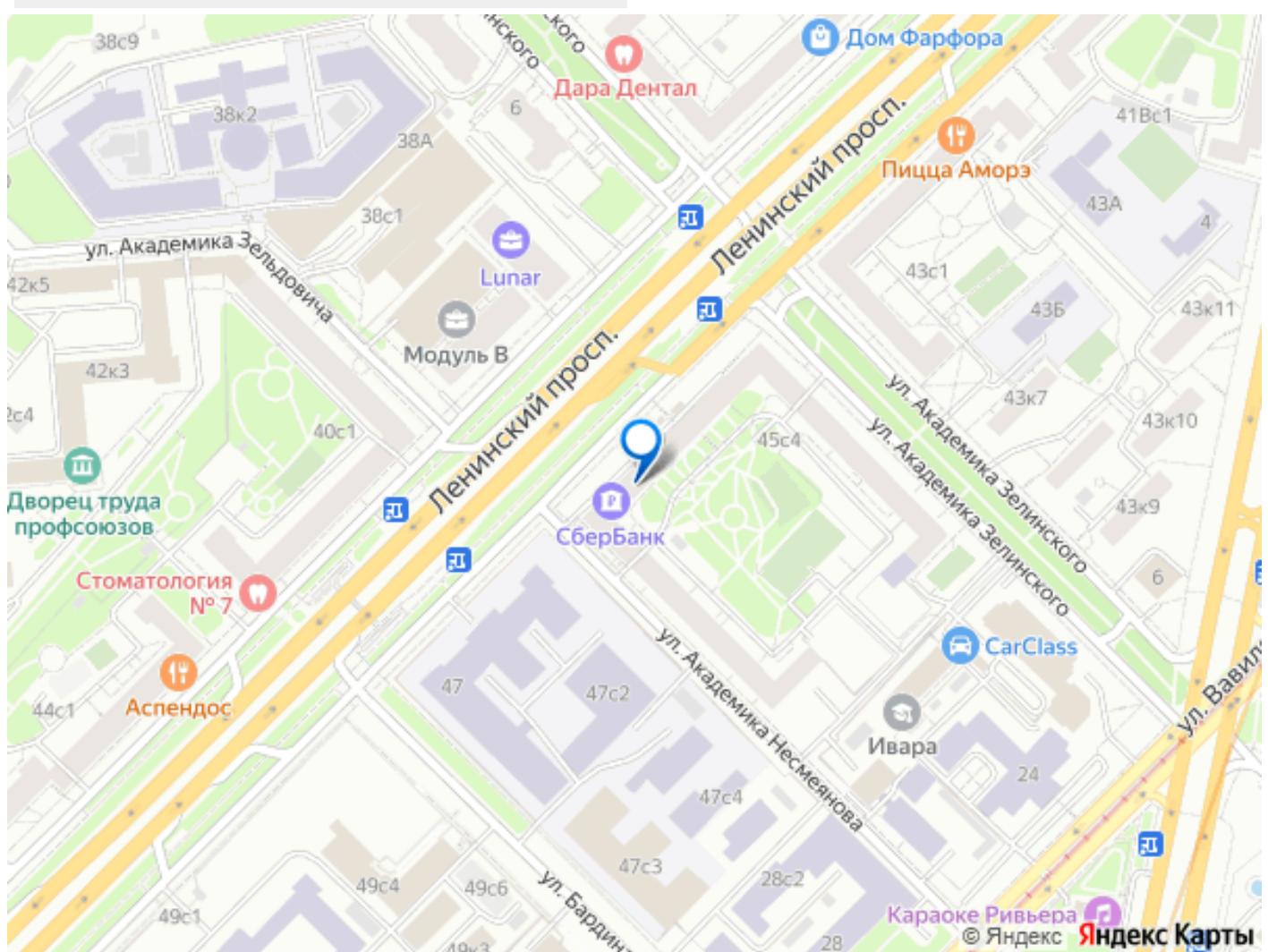
Двухкомнатная квартира: Просторная планировка, раздельные комнаты, достаточно места для жизни и отдыха. *

Престижный район: Развитая инфраструктура, рядом парки, магазины, школы, детские сады и многое другое. *

Отличная инвестиция: Квартира в кирпичном доме на Ленинском проспекте - это надежное вложение средств. Тихий и уютный двор с детскими и спортивными площадками, а также с лавочками для отдыха. Безопасный 2 этаж, т.к. на первом этаже расположен Сбербанк. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Свободная продажа! Предоставим все документы, справки,

заявления и т.д.!!! Не упустите свой шанс стать обладателем прекрасной квартиры в одном из лучших районов города! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России