

## ЭСТЕЙТ ФМ, ЭСТЕЙТ ФМ 79850220371

🕒 Создано: 09.04.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 16:18

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**

# 37 565 000 ₹

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

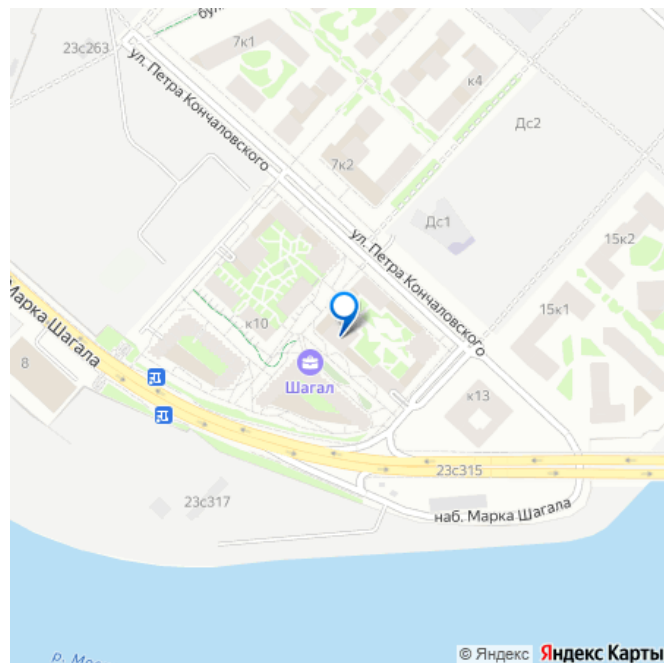
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

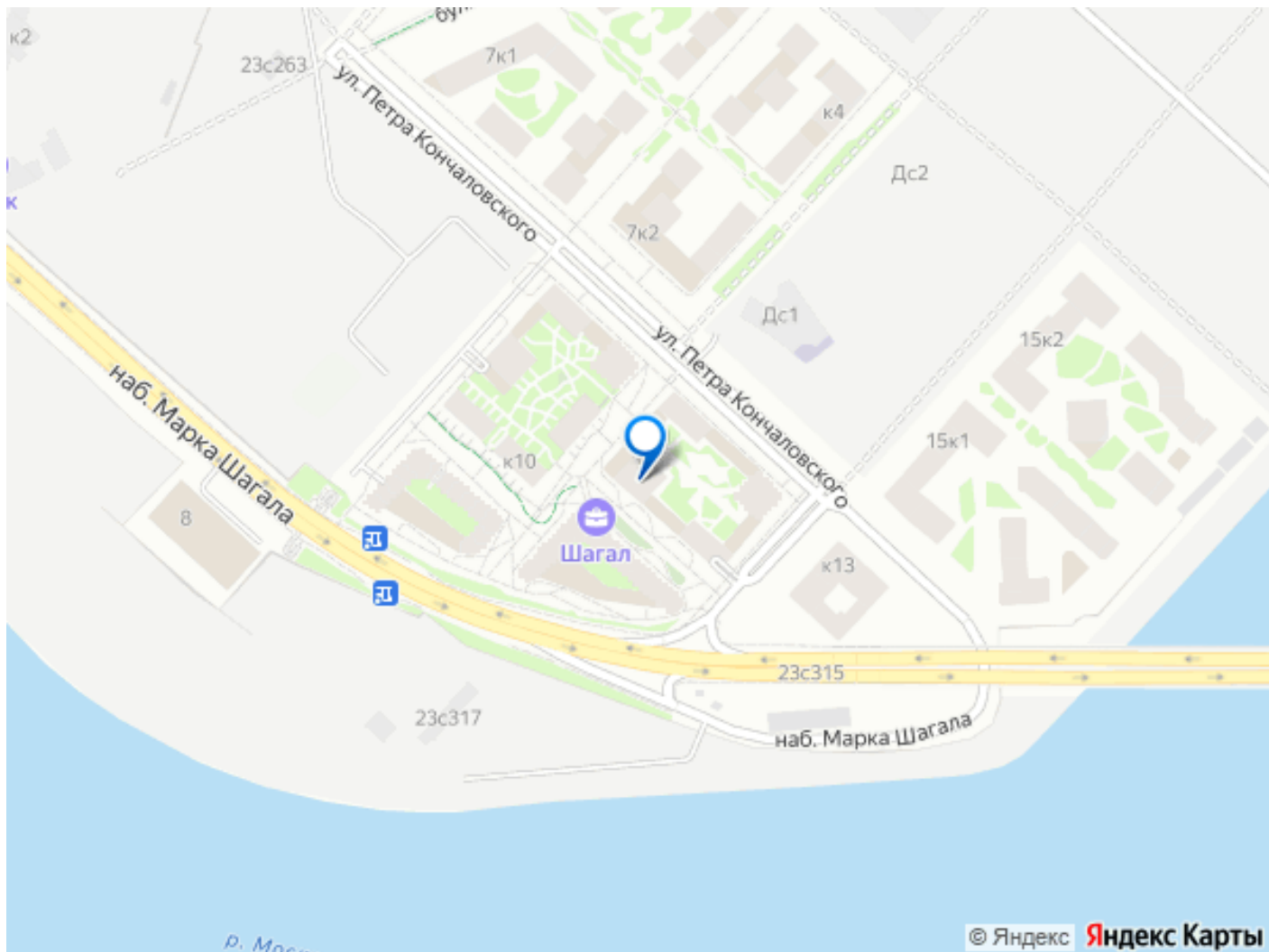
Арт. 134218525 Видовая квартира в ЖК Shagal: Приватный высокий этаж и кристально чистые документы (Ключи получены) Продается статусная квартира свободной планировки (68,3 м?) в жилом квартале Shagal - Приватность: Всего 2 квартиры на этаже. Никакого трафика и шума! - Высокий этаж и виды: 12-й этаж, два балкона. Панорамный вид во двор и на воду (затон Новинки). - Премиальная инфраструктура: Отличное лобби с переговорными комнатами для бизнес-встреч, зоной ожидания, колясочными и гостевыми санузлами - Прямой доступ в просторный подземный паркинг О квартире: - Ключи на руках, можно заходить на ремонт уже сегодня - Черновая отделка (свободная планировка) - идеальный холст для реализации вашего собственного дизайн-проекта любой сложности, без необходимости демонтажа чужого ремонта Юридическая безупречность: - 1 взрослый собственник - ДДУ от 2021 года (без ипотек и залогов) - Полная стоимость в договоре - Никаких обременений, материнский капитал не использовался - Быстрый выход на сделку

Инфраструктура: - Концепция «15-минутный город» - ЖК Shagal - это флагманский проект на набережной Марка Шагала (109 гектаров топового благоустройства) - Локация: Прямо у дома - 5,5 км обустроенной набережной с причалами, сап-бордами, амфитеатром и ресторанами. Огромный собственный парк внутри квартала - Для детей: В проекте 2 школы и 8 детских садов, развивашки и секции - Комфорт: Закрытые дворы без машин, тихие аллеи, фитнес-центры, коворкинги и кофейни на первых этажах - Транспорт: Идеальная логистика. До станций МЦК «ЗИЛ» и метро «Технопарк» до 10 минут на авто. Удобный выезд на ТТК (на машине до Садового кольца ехать 15-20 минут)

**ЭКСКЛЮЗИВ: РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ** Понимаем, что делать ремонт с нуля - это стресс и замороженные наличные. Как партнеры экосистемы недвижимости, мы предлагаем опцию «Квартира под ключ». Наше строительное подразделение разработает дизайн-проект и реализует премиальный ремонт, со скидкой для наших клиентов! Звоните. Организуем оперативный показ и ответу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России