

Создано: 13.02.2026 в 16:41

Обновлено: 14.02.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9289944771>

**Альбина Жамилевна Родина, Этажи
Москва**

79230741994

Москва, Очаковское шоссе, 7

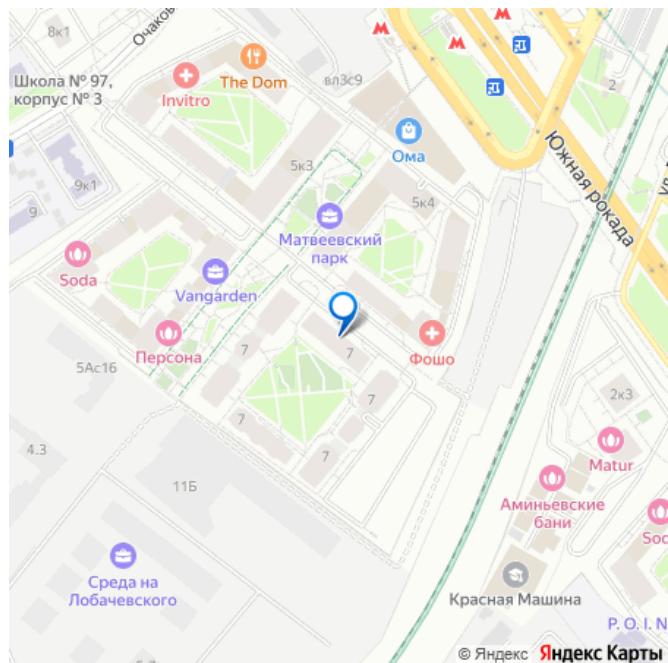
25 600 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10462477. Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 68.4 кв. м в жилом комплексе на Очаковском шоссе, в непосредственной близости от станции метро «Аминьевская». Квартира характеризуется рациональной планировкой с изолированными комнатами 17.3 и 22.8 кв. м, что обеспечивает уединение и комфорт для всех жильцов. Ключевым преимуществом является большая кухня 12.6 кв. м с собственной лоджией и видом на благоустроенную пешеходную зону. Наличие двух раздельных санузлов повышает уровень удобства для семьи. Объект сдан в эксплуатацию и находится в отличном состоянии, полностью готов к заселению; сделка не осложнена чьим-либо правом проживания или регистрацией.

Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности расположены супермаркеты, кафе, торговый центр ОМА, а также школа и детский сад, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Высокая транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость для собственного проживания или сдачи в аренду. Код пользователя: 187876

☒

☒

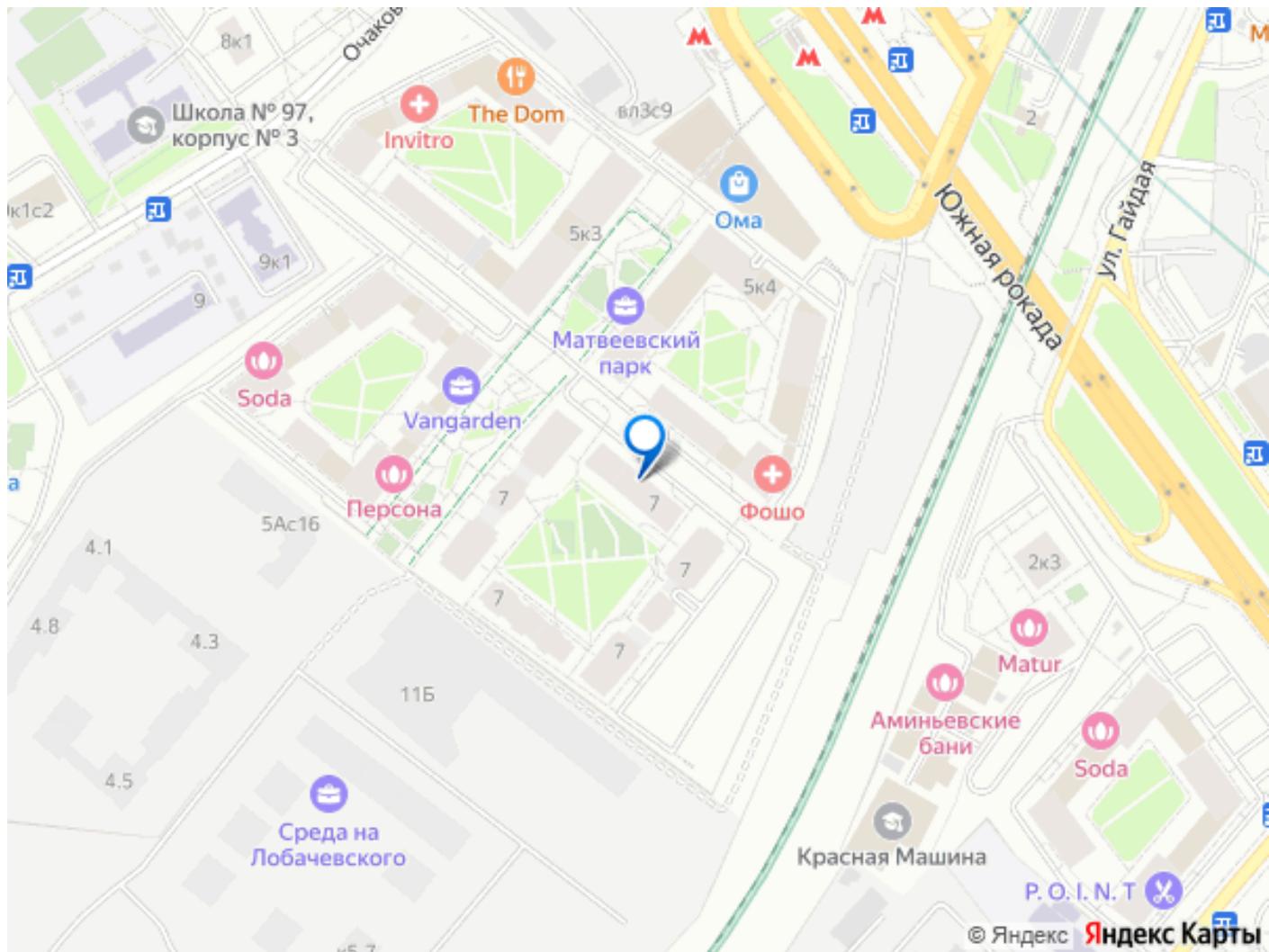
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России