

Создано: 13.02.2026 в 16:41

Обновлено: 14.02.2026 в 16:53

Москва, Очаковское шоссе, 7

**25 600 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

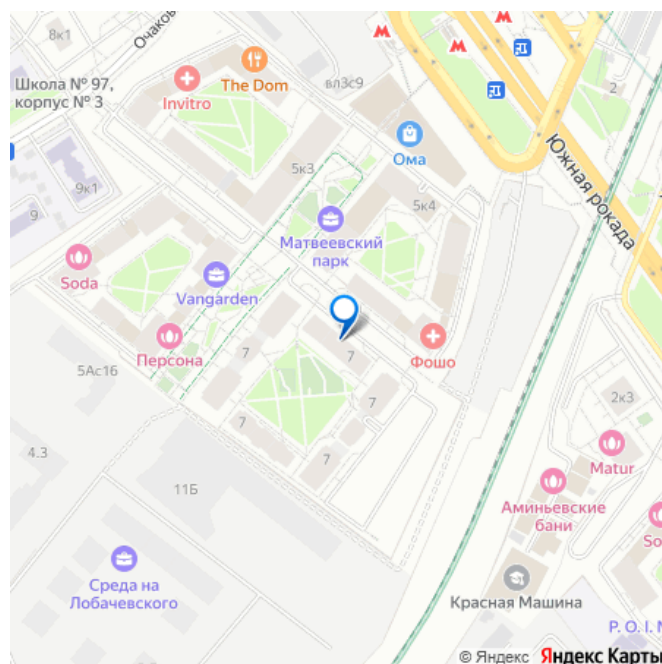
<https://move.ru/objects/9289944771>

Альбина Жамилевна Родина, Этажи

Москва

**79230741994**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

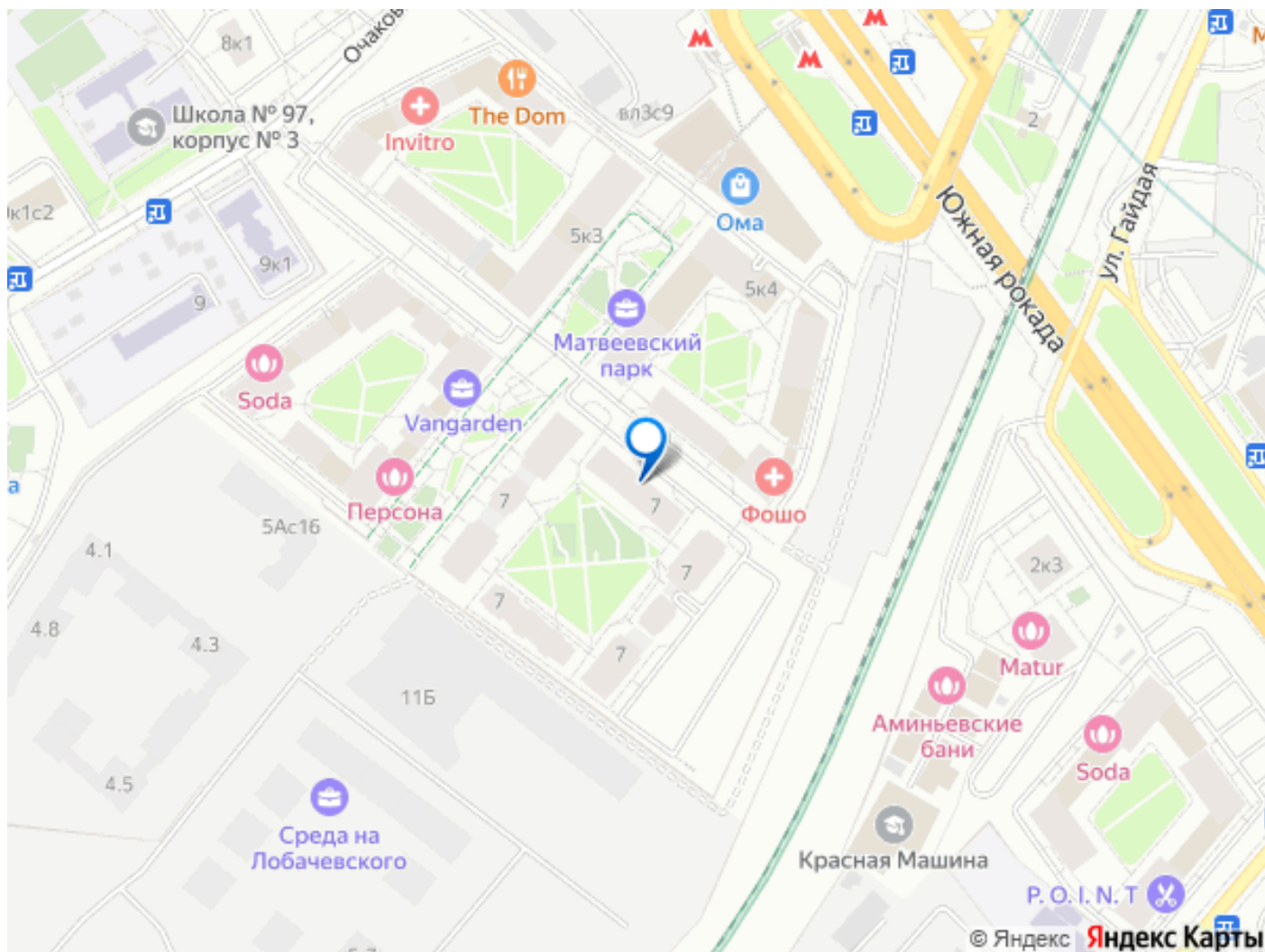
да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10462477. Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 68.4 кв. м в жилом комплексе на Очаковском шоссе, в непосредственной близости от станции метро «Аминьевская». Квартира характеризуется рациональной планировкой с изолированными комнатами 17.3 и 22.8 кв. м, что обеспечивает уединение и комфорт для всех жильцов. Ключевым преимуществом является большая кухня 12.6 кв. м с собственной лоджией и видом на благоустроенную пешеходную зону. Наличие двух отдельных санузлов повышает уровень удобства для семьи. Объект сдан в эксплуатацию и находится в отличном состоянии, полностью готов к заселению; сделка не осложнена чьим-либо правом проживания или регистрацией. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности расположены супермаркеты, кафе, торговый центр ОМА, а также школа и детский сад, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Высокая транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость для собственного проживания или сдачи в аренду. Код пользователя: 187876





Move.ru - вся недвижимость России