

Создано: 12.02.2026 в 05:21

Обновлено: 12.02.2026 в 05:21

<https://move.ru/objects/9289670624>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**  
**89251234567**

Москва, поселок Московский, Московский

**17 890 788 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

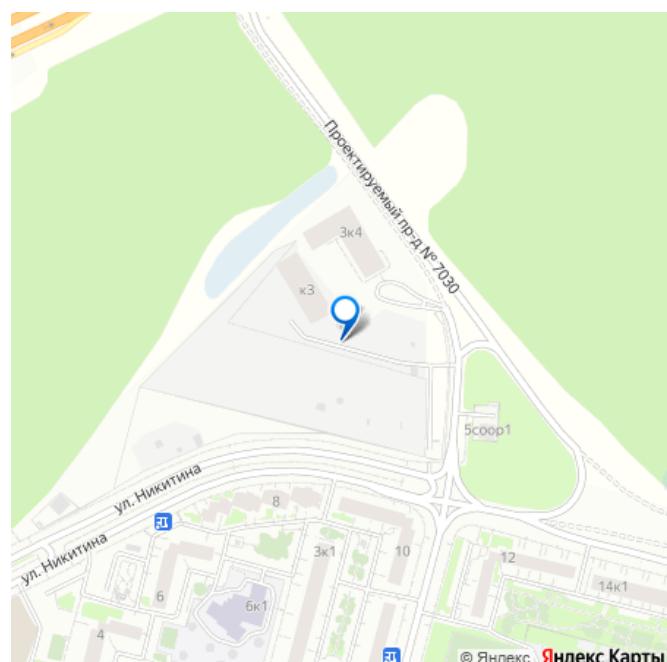
для заметок



## Квартира

Количество комнат

2



Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

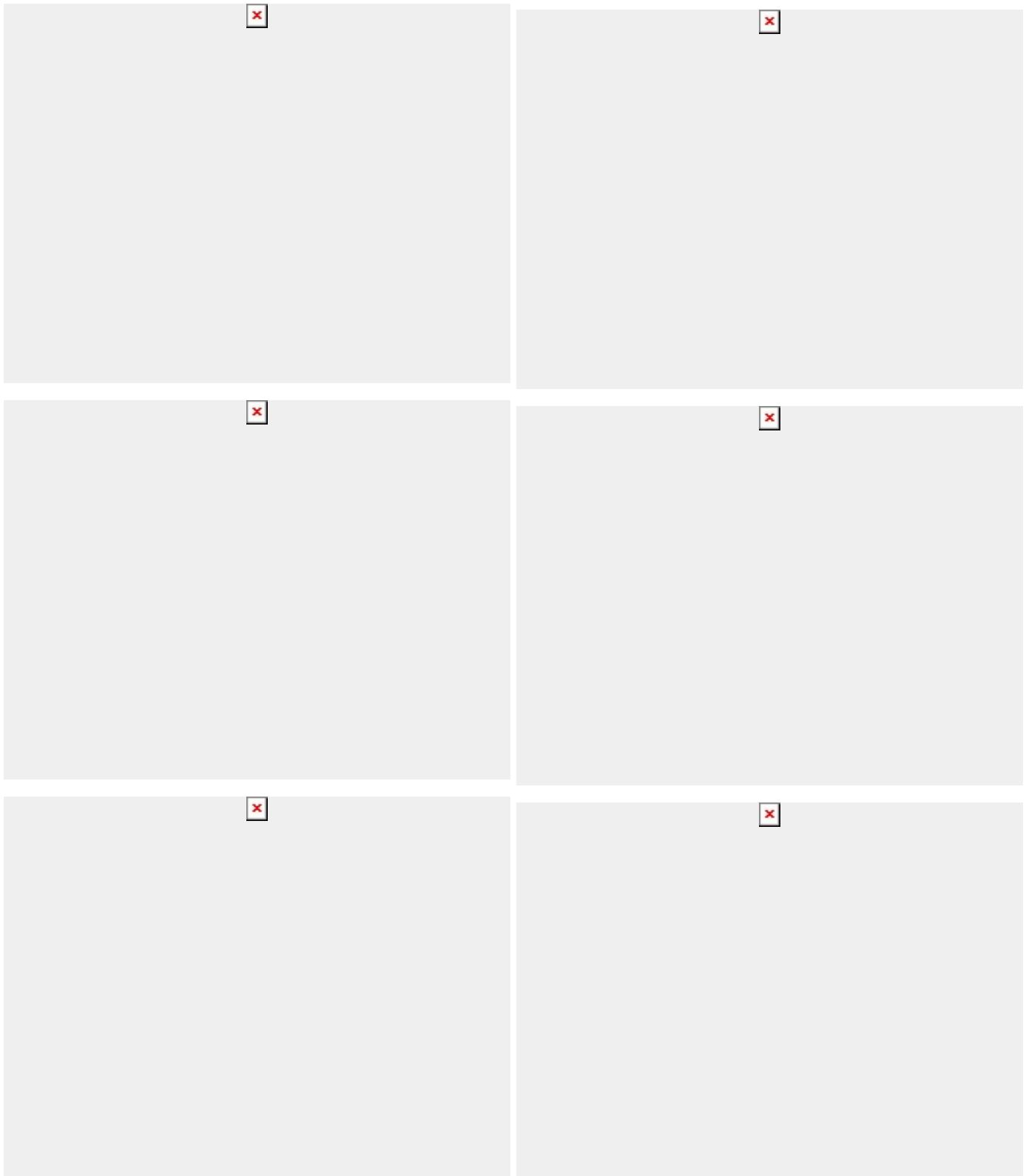
Старт продаж нового корпуса! Продается двухкомнатная квартира без отделки в 11 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 68,5 кв. м, этаж 19 из 22. Планируемый срок ввода в

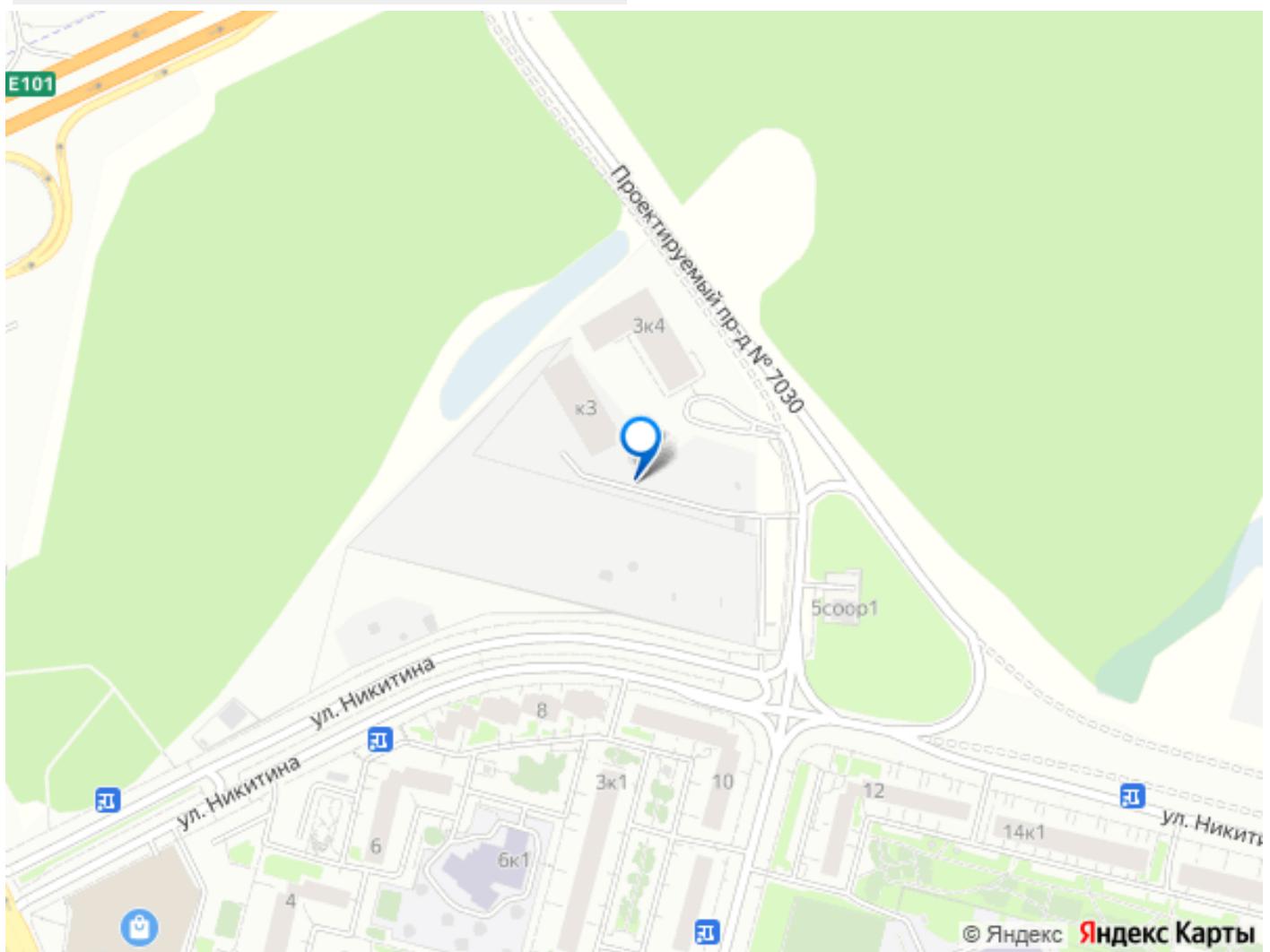
эксплуатацию - 1 квартал 2029 года. Тип дома - монолитный. 5 корпус состоит из 2 секций: - 1 секция — без отделки - 2 секция — с отделкой White Box Город-парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе от МКАД на территории Новой Москвы. Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 7 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе до станции метро «Филатов Луг» - 10 мин. на автомобиле или 20 мин. на автобусе до станции метро «Рассказовка» или «Саларьево» ПРЕИМУЩЕСТВА 5 КОРПУСА: - живописные виды на Ульяновский лесопарк - входные группы с безбарьерным входом - просторная колясочная в каждой секции - в каждой секции — 3 лифта: 2 пассажирских, 1 грузовой - количество квартир на этаже: 1 секция - 4 квартиры, 2 секция - 5 квартир - на 1-ом этаже в секции 2 расположено коммерческое помещение - на -1-ом этаже каждой секции запроектированы кладовые помещения - обеспеченность машино-местами: гостевой паркинг 48 м/м, многоуровневые паркинги рядом с домом

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО: Дома 11 фазы граничат с Ульяновским лесопарком. Вся территория 11 фазы разделена на 2 типа: - приватное дворовое пространство с детскими игровыми и спортивными площадками. Дворы свободны от машин. - прогулочные маршруты с зонами отдыха. Прогулочный маршрут объединяет дома 11 фазы в единое пространство, за счёт оригинальной геопластики создаётся уникальный разноуровневый ландшафтный узор. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРУЖЕНИИ: - общеобразовательная школа №2120 корпус ш3 (всего в проекте 5 школ) -

детский сад №2120 корпус д4 (всего в  
проекте 8 детских садов) - школа искусств -  
поликлиника - торговый центр “Столица” -  
кафе, продуктовые магазины, аптеки, фитнес  
центры, салоны красоты и пр. - в пешей  
доступности благоустроенный парк “Филатов  
Луг”





Move.ru - вся недвижимость России