

Создано: 03.02.2026 в 11:20

Обновлено: 04.02.2026 в 20:49

<https://move.ru/objects/9288750590>

Собственник

79169952988

Москва, Давыдовская улица, 10

35 000 000 ₽

Москва, Давыдовская улица, 10

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Давыдовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

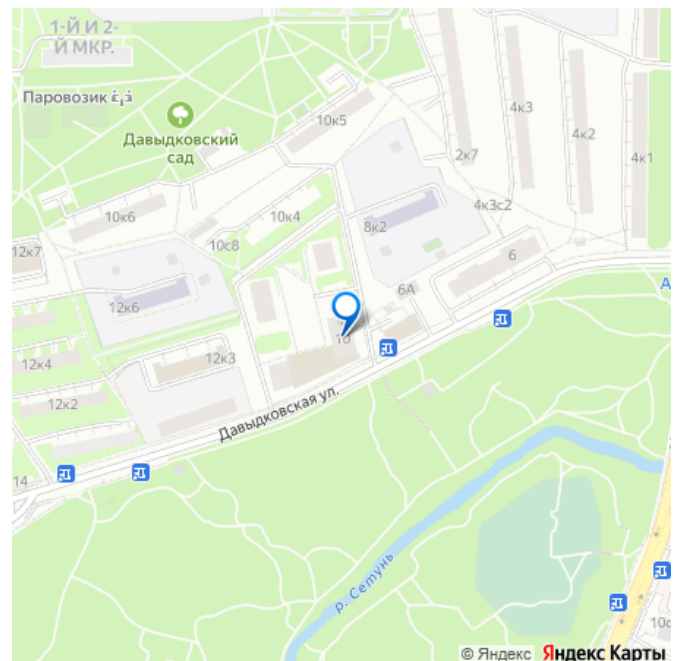
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОСТОРНАЯ ВИДОВАЯ ДВУШКА С
ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ В ОКРУЖЕНИИ
ПАРКОВ В ЗАО. РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ
БЕСПОКОИТЬ!!! Ваша новая квартира мечты с
ошеломительными видами в престижном
ЗАО. Новостройка, недавно закончился
ремонт, вся мебель и техника остается
покупателю, 12 этаж 18 этажного
монолитного дома, самое удачное
расположение в доме, в секции всего 2
квартиры, соседи будут только по стене,
которая проходит вдоль коридора и кухни.
Самая удачная планировка: просторная
квартира с 2 изолированными комнатами
(общая жилая площадь - 38м!), площадь без
балкона-65,5м, большая, просторная кухня
правильной квадратной формы, 2 санузла, и
большая лоджия (3м). Из окон своей будущей
квартиры Вы будете любоваться салютом на
Поклонной горе, не выходя из дома, а также
всеми достопримечательностями ЗАО:
высотка МГУ, Поклонная гора, Москва-Сити и
Долина реки Сетунь. Самое лучшее место для
жизни семьи, здесь идеально растить детей.
Дом находится в окружении 2 парков:
Давыдовский сад и Долина реки Сетунь ,
рядом несколько детских садов и школ,
район с прекрасной сложившейся
инфраструктурой, все есть в пешей

доступности. Два лифта, 2 входа в подъезд, есть колясочная, просторный холл. Во дворе благоустроены зоны отдыха, детская и спортивная площадки, концепция Двор без машин. Выход на подземный паркинг, прямо из подъезда на лифте, можно приобрести машиноместо (продажа стартует в феврале), также есть стихийная наземная парковка для гостей. Удачный выезд на Кутузовский проспект (менее 1км), а дальше на трешку. От метро Славянский бульвар всего 7-8 минут пешком через освещенный зеленый Давыдовский сад.

Правоустанавливающие документы: договор мены с городом, один взрослый собственник (не пожилой), полная стоимость в договоре.

Альтернатива подобрана!



