

Создано: 05.10.2025 в 17:22

Обновлено: 23.01.2026 в 08:12

<https://move.ru/objects/9285519851>

Рамиль Байрашев, Частный маклер

**79154237356**

Москва, Волоколамское шоссе, 6

**26 990 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 6

Округ

для заметок

[CAO, район Сокол](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

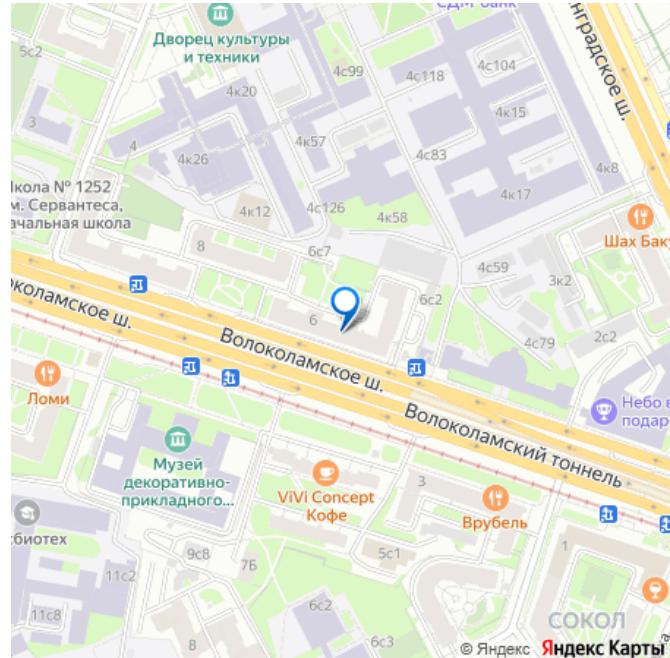
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается видовая двухкомнатная квартире в Сталинском доме на Соколе!

Представьте: утром вы пьете кофе у окна с видом на величественный Триумф-Палас, а вечером отдохаете в спальне с видом на тихий зеленый двор... Все это- в вашей двухкомнатной квартире в престижном районе Москвы. Дом с историей и характером — сталинская архитектура, высокие потолки 3 м, просторные комнаты и много воздуха.

Район с душой — зелёные скверы, парки, уютные аллеи и одновременно быстрый доступ в центр Москвы. О квартире: Общая площадь: 68,6 м<sup>2</sup>. Жилая площадь 38 м<sup>2</sup>

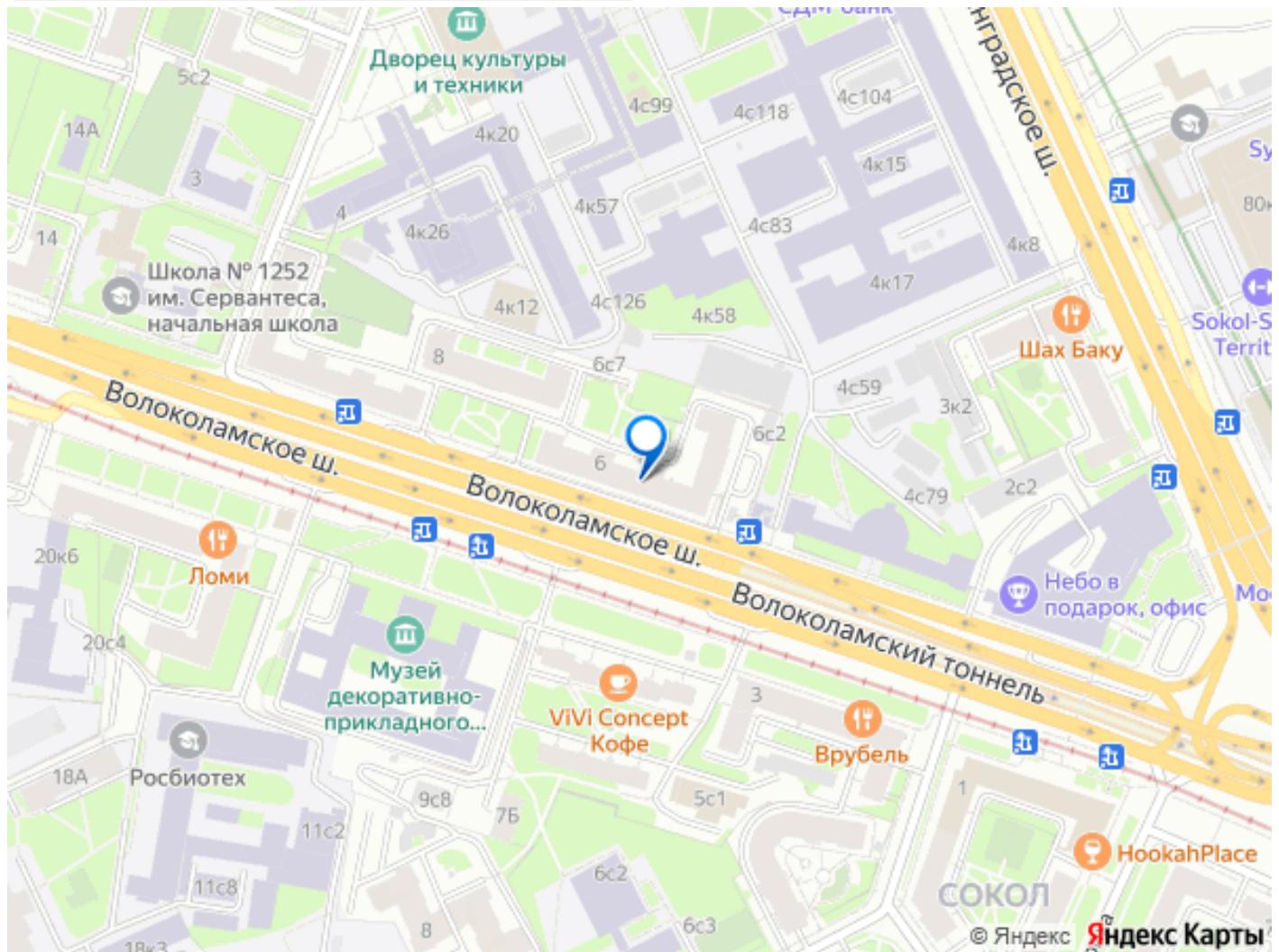
Кухня 8 м<sup>2</sup>. Потолки 3 м. Гостиная с возможностью зонирования. Кладовка на кухне. Планировка распашная, спальня выходит на тихий двор. Инфраструктура: Рядом 2 крупных ТЦ Авиапарк, Метрополис. Дом прикреплен к школе: ГБОУ Школа 1252 имени Сервантеса (в рейтинге ТОП -70 Москвы), ГБОУ Школа 149, множество ВУЗов:

МАДИ, МАИ, МТИ, Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, университет Синергия и др. Отличная спортивная инфраструктура: стадионы ВЭБ-Арена и ВТБ-Арена. Рядом детские сады, поликлиники, супермаркеты, аптеки, парки Покровское-Стрешнево, Всехсвятская роща.

Транспортная доступность: В шаговой доступности метро Сокол, МЦК Стрешнево, автобусные и трамвайные остановки. На авто 10 минут до ТТК и 15 минут до Садового кольца. О документах: - 1 собственник - без

обременений - свободная продажа  
Идеальный вариант как для проживания, так  
и для инвестиции — в таких домах квартиры  
всегда ценятся! Звоните!! Оперативно  
организуем показ и безопасно проведем  
сделку!





Move.ru - вся недвижимость России