

Создано: 15.01.2026 в 15:16

Обновлено: 15.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9288069721>

**Марина Федулова, Частный маклер**

**79153701108**

**Москва, Михалковская улица, 10**

**28 500 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

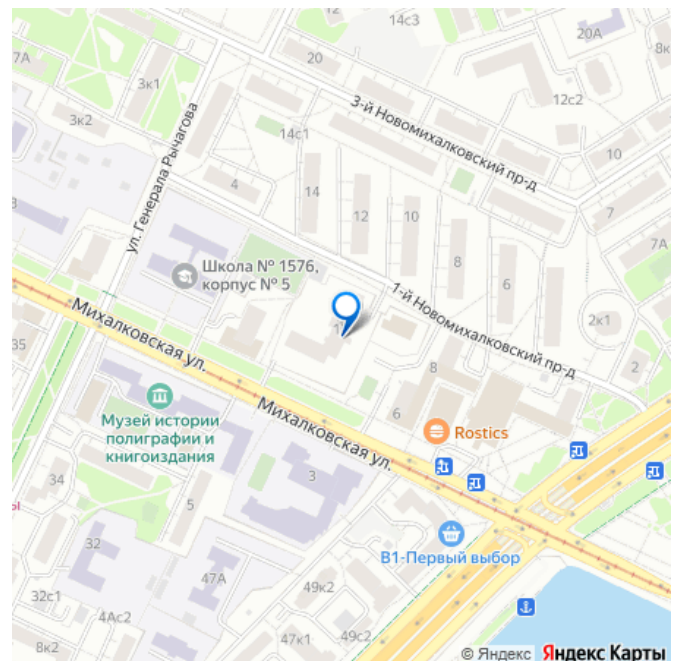
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

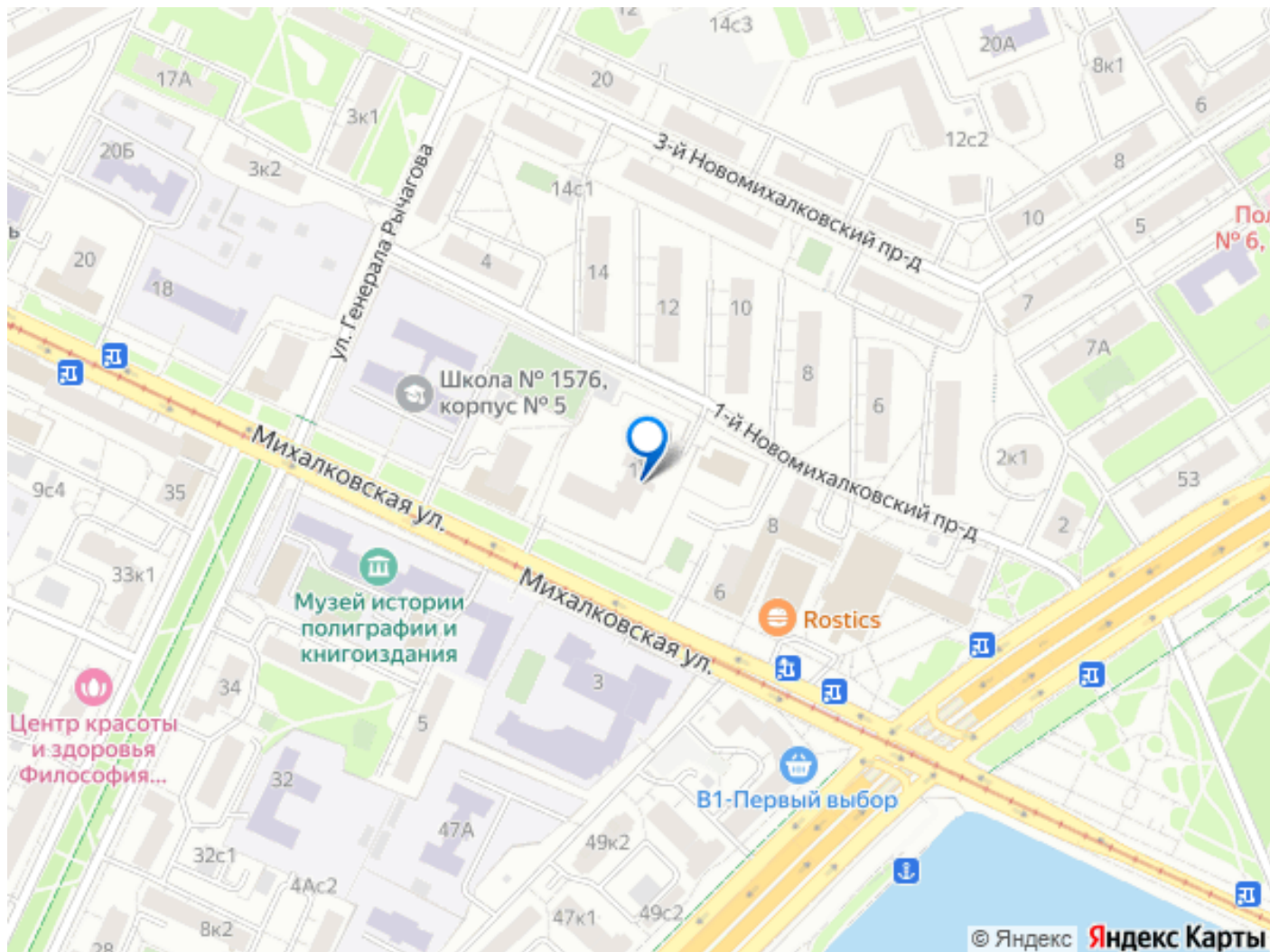
для заметок



## Описание

Продаётся!!! 2х-ком квартира общей площадью 68,7 кв,м . Дом новый, построен в 2025 году. Шикарный панорамный вид из окон. На большой садовый пруд, Тимирязевский лес, Останкинская башня, Москва-Сити и т. д. Квартира с хорошим ремонтом, все в плитке, ламинат. Кухня и санузел оборудованы вентиляционными вытяжками. В ванне проведены все коммуникации для стиральной машины и полотенце сушителя. Интернет разведен по всем розеткам. Потолки высота 2,8. Окна стеклопакеты ( с гарантией от застройщика на 2 года), а также и на электрику. Застекленная лоджия. Кухня 12 кв.м, фартук выложен плиткой, проведены коммуникации для посудомоечной машины. Комнаты просторные (распашонка) на две стороны. Два санузла. Квадратная прихожая. Дом оборудован подземным паркингом. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки. Видеонаблюдение, домофон. Планируется ограждение территории с установкой шлагбаума. Вся развитая инфраструктура в пешей доступности: школа, детский сад, профессиональная школа-колледж 185, два торговых центра, Тимирязевский парк, большой садовый пруд (для рыбаков: большое количество разнообразной рыбы), магазины, аптеки, Сбербанк, фитнес-клуб. Для отдыха: Парк культуры Жабенский луг. Удобная транспортная доступность: трамвай, автобус до МЦК Коптево 5 минут, пешком 10 минут. Два взрослых собственника. Полная стоимость в ДКП. Квартира без залогов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России