

Создано: 15.01.2026 в 15:16

Обновлено: 04.03.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9288069721>

Марина Федулова, Частный маклер

79153701108

Москва, Михалковская улица, 10

25 750 000 ₹

Москва, Михалковская улица, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

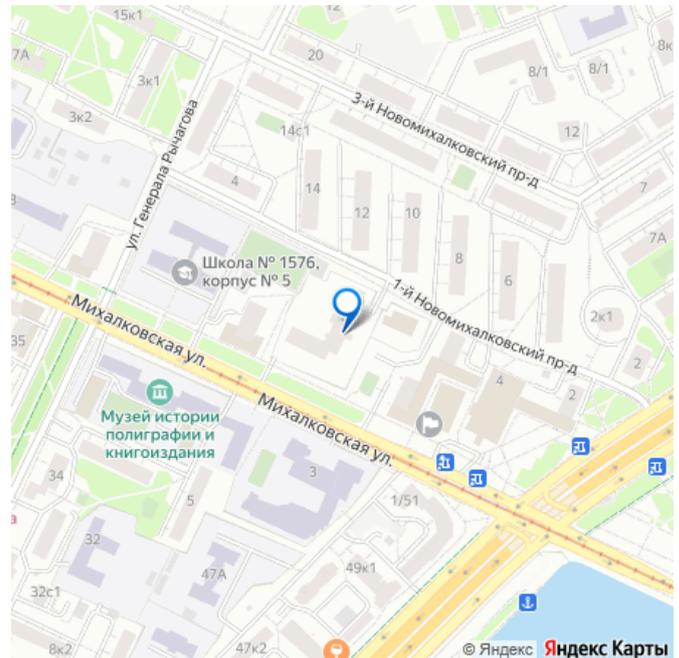
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

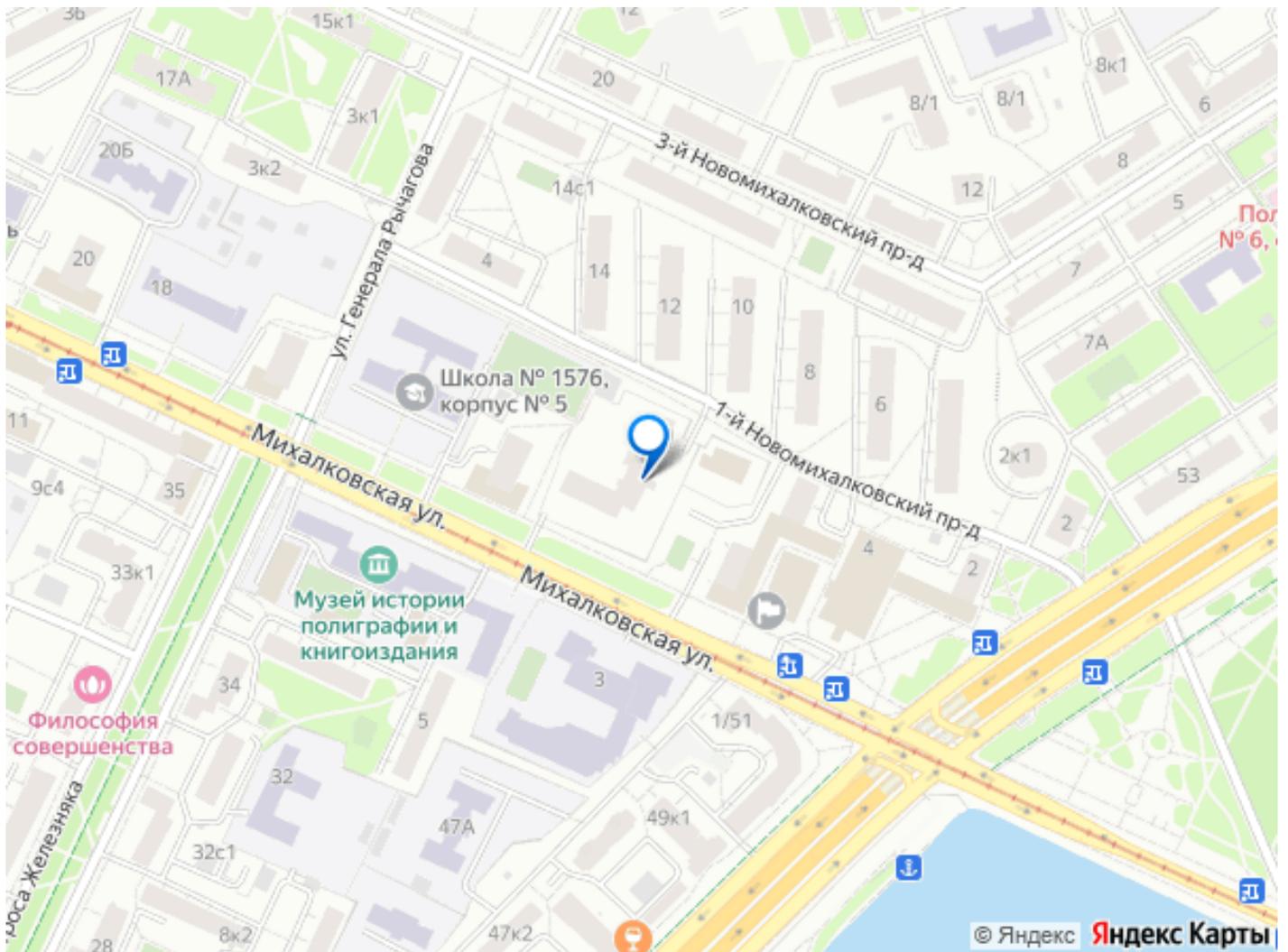
Описание

Продаётся!!! 2х-ком квартира общей площадью 68,7 кв.м(РЕАЛЬНАЯ КВАДРАТУРА), Дом новый, построен в 2025 году, с полной отделкой «под ключ, заезжай и живи. Шикарный панорамный вид из окон. На большой садовый пруд, Тимирязевский лес, на Останкинскую телебашню, Москва-Сити и т. д. Квартира с хорошим качественным ремонтом, плитка, ламинат. Потолки высота 2,8. Тамбур на четыре квартиры. В подъезде есть колясочная, 3 лифта. Консьержка. Комнаты просторные (распашонка) на две стороны. Два отдельных санузла. Застекленная большая лоджия. Кухня и санузел оборудованы вентиляционными вытяжками. На кухне установлена электрическая плита и раковина, по стене выложен «фартук», удобно выведен комплект розеток. В ванной электрический полотенцесушитель, вывод под стиральную машину, два отдельно включаемых светильника, розетки с заглушками. Интернет разведен по всем розеткам. Розетки USB, антенный кабель. В прихожей УЗО, распределительная гребёнка, короб под роутер, домофон. Окна стеклопакеты и вся электрика (с гарантией от застройщика на 2 года). На окнах блокиратор открытия окна, под подоконниками клапаны проветривания.

Дом оборудован подземным паркингом. Для собственников планируется продажа парковочных мест на подземной парковке. Закрытый двор с детской площадкой и спортивной площадкой. Выход и вход в дом с обеих сторон. Видеонаблюдение, домофон. Планируется ограждение территории с установкой шлагбаума. Вся развитая инфраструктура в пешей доступности: школа, детский сад, профессиональная школа-колледж 185, два торговых центра, МФЦ, Тимирязевский парк, большой садовый пруд (для рыбаков: большое количество разнообразной рыбы), магазины, аптеки, Сбербанк, фитнес-клуб. Для отдыха: Парк культуры Жабенский луг. Удобная транспортная доступность: трамвай, автобус до МЦК Коптево 5 минут, пешком 12 минут. Собственников двое взрослых. Юридически и физически свободна. Зарегистрированных нет. Залогов и обременений нет. Под ипотеку и маткапитал подходит. Полная стоимость в договоре. Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России