

🕒 Создано: 19.01.2026 в 11:47

Обновлено: 19.01.2026 в 13:25

Собственник

79896070550

Москва, улица Академика Павлова, 56к1

36 000 000 ₹

Москва, улица Академика Павлова, 56к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

8/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

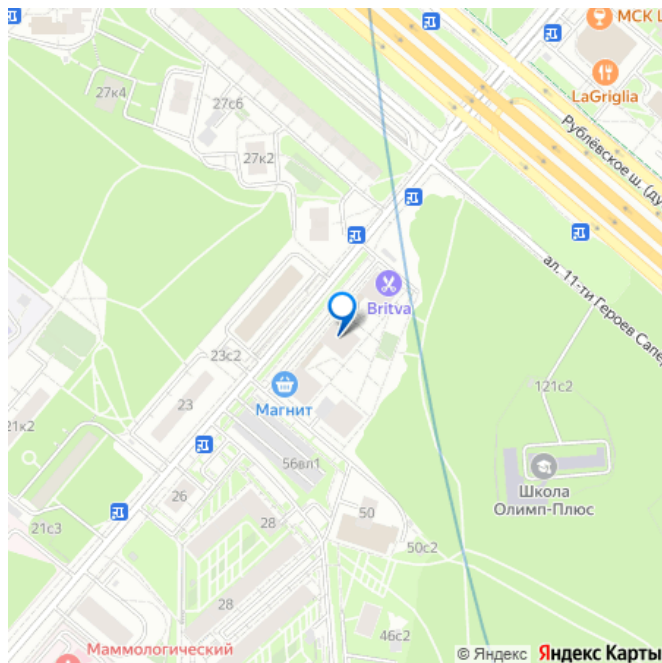
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

для заметок

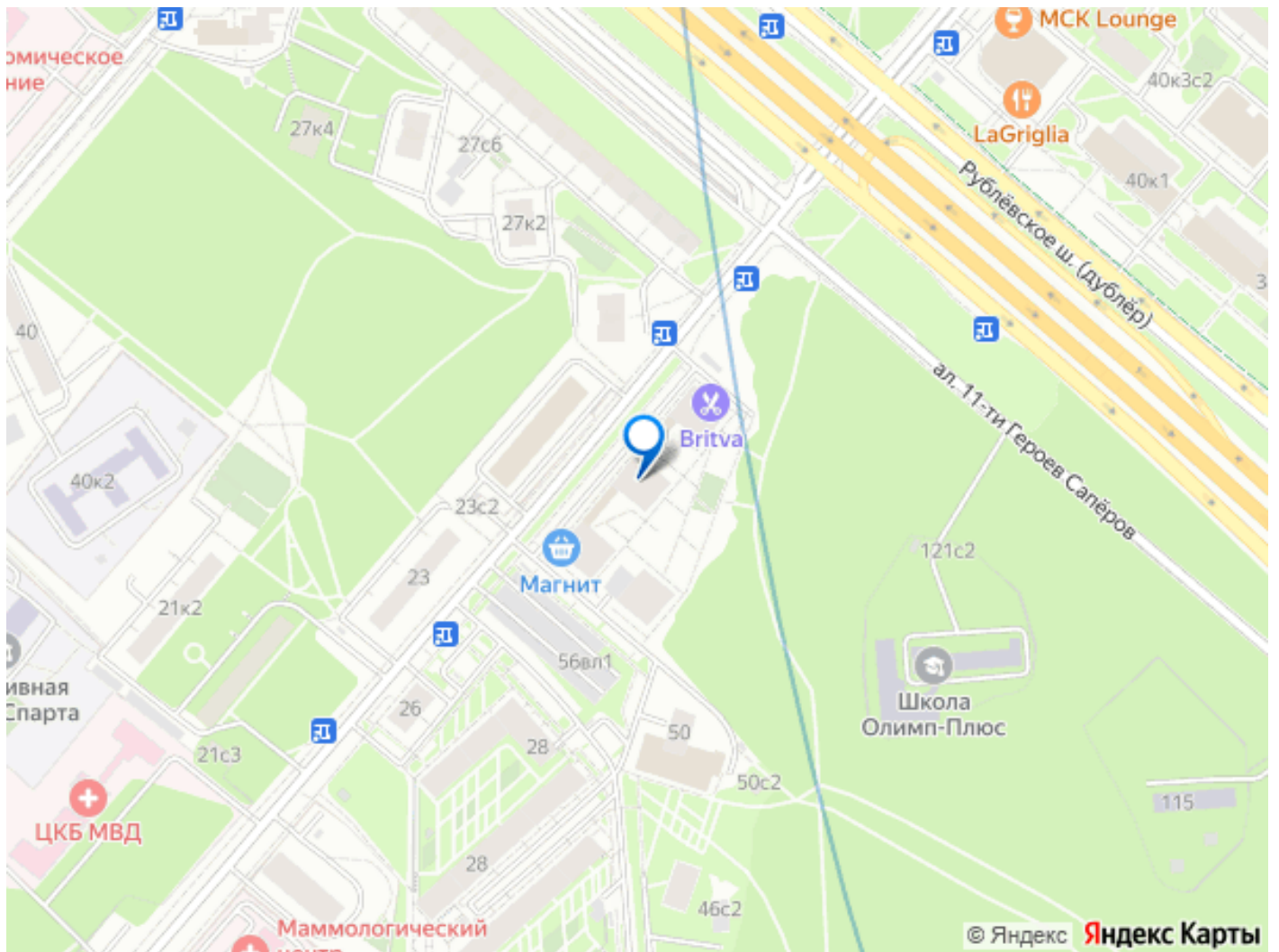


Описание

Продается уютная и просторная ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира в новом доме по адресу: Москва, улица Академика Павлова, 5бк1. Квартира находится на 8 этаже 33-этажного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь составляет 68 квадратных метров, из которых 31 квадратный метра — жилая площадь, а 20 квадратных метров занимает просторная кухня. До метро «Крылатское» всего 10 минут пешком, Рядом удобный выезд на Рублевское шоссе . В квартире сделан современный евроремонт. Просторная кухня оборудована всей необходимой мебелью и техникой, включая посудомоечную машину. В ванной комнате есть ванна, что позволит вам расслабиться после насыщенного дня. Планировка предусматривает один совмещенный и один отдельный санузел, что добавляет комфорт в повседневной жизни. Окна выходят на зеленый массив , наполняя квартиру светом и свежим воздухом. Дом оборудован современными лифтами: одним пассажирским и тремя грузовыми, поэтому можно с лёгкостью перемещаться даже с крупногабаритным грузом. Для удобства жильцов предусмотрена наземная и подземная парковка . Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. На территории ЖК открыты магазины, салоны красоты , рестораны . С 8 этажа открывается прекрасный вид на Ромашковский лес и закат. Из двора можно выйти в рощу,

заповедный уголок на территории Москвы, часть природоохранного Москворецкого парка. В лесу много белок и краснокнижных птиц. Детская поликлиника находится на территории нашего жилого комплекса (что очень важно для родителей маленьких детей), дорога до поликлиники занимает 5 минут пешком Удачная планировка. При входе находится просторная гардеробная 4 кв метра, продуманная эргономика. Кухня-гостиная прекрасное решение для большой семьи, желающей проводить время вместе за просмотром кино или настольными играми. Две спальни отделены коридором, при желании можно поставить дверь, которая будет отделять ещё эффективнее общую зону и зону спален. Две спальни: маленькая (14) с одним окном посередине комнаты, что очень удачно для расстановки мебели, комната симметричная, есть две ниши, куда удобно расположить шкаф или письменный стол. Большая спальня с одним окном и французским балконом, как раз в окне каждый день вы сможете наблюдать закат, из балкона потрясающий вид на горизонт и ромашковский лес. Напротив расположено низкоэтажное офисное здание, за которым расположена часть москворецкого парка-сосновая роща. Условия продажи : квартира покупалась в ипотеку втб, применен материнский капитал, доли детям выделены, отражены в ЕГРН, собственники : отец, мать и двое детей , покупаем себе новостройку по ДКП уже забронировали , с опекой переговоры проведены, предварительное согласие дали. Показы по договоренности, звоните





Move.ru - вся недвижимость России