

Создано: 06.04.2025 в 17:03

Обновлено: 03.02.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9288749696>

Собственник

79163672013

Москва, улица Грина, 18К1

24 000 000 ₽

Москва, улица Грина, 18К1

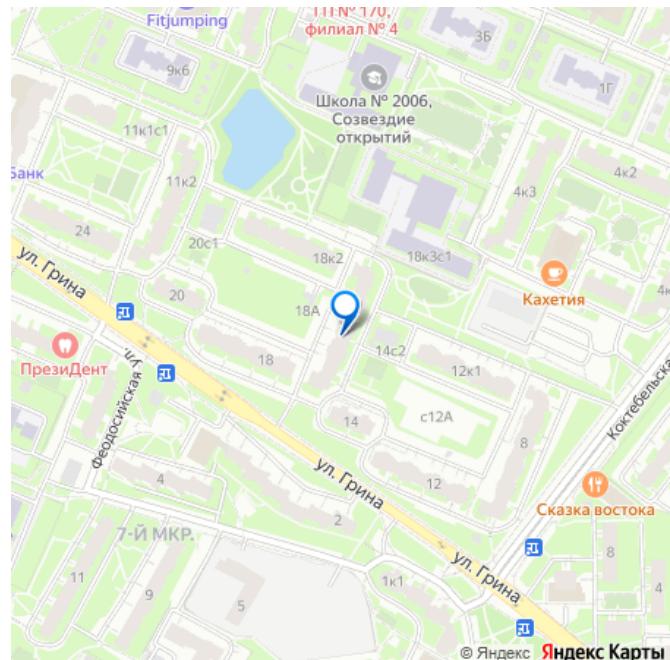
Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Грина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся современная квартира от собственника в одном из уютных и обустроенных районов Москвы по адресу: г. Москва, ул. Грина, 18к1 (Синяя Птица -2).

Основные характеристики:

- Площадь общая: 68,7 кв.м.
- Этаж: 10-й;
- Планировка: — Изолированная тихая спальня. — Просторная светлая гостиная. — Функциональная кухня, объединённая со столовой зоной и выходом на лоджию. — Большая лоджия с отделкой. — Совмещённый широкий санузел с джакузи. — Просторный и функциональный холл.

Квартира и дом отличаются:

- Современной и качественной универсальной отделкой, квартира редко использовалась и имеет соответствующий достойный вид.

Обустроенностю мебелью и современной свежей кухней, выполненной в качественном ремонте, с техникой в отличном состоянии, что позволяет сразу после покупки начать комфортное проживание.

- Отдельной закрытой лестничной площадкой на этаже со своей инфраструктурой;
- Отличной шумоизоляцией, несравнимой с современными ПИКовскими новостройками.

Небольшим количеством подъездов и квартир в доме (на этаже — всего 3 квартиры).

- Высокой транспортной доступностью (500 метров от подъезда до м. Бульвар Дмитрия Донского, быстрый выезд на МКАД, МСД, Варшавское и Симферопольское шоссе).
- Благоустроенной придомовой территорией (Салтыковский пруд, детские площадки, футбольное поле и

спортивная площадка с тренажёрами). •

Шаговой доступностью: в пределах 3х минут ходьбы до детского сада (2006) и школ (2006 и 1356), а также в ближайшем доступе

Школа 1945 Синяя птица и Московская

горнолыжная академия. Район отличается: •

Благоустроенной и зелёной территорией

(Ботанический сад Вилар, парк Битца,

Буковский парк). • Отсутствием пробок (как

во многих спальных районах города). •

Отсутствием плотной застройки окна в окна и

наличием просторных прогулочных зон

между домами. • Развитой инфраструктурой

(т/ц Круг, Храм великомученицы Параскевы

Пятницы в Качалове, спортивный комплекс

Качаловский). Квартира является отличным

вариантом для покупателя, ценящего

комфорт, возможность оперативного

заселения и удобство проживания с детьми.

Продажа от собственника быстрый выход на

сделку. Быстрому покупателю гарантируется

скидка за оперативность. Агентствам просьба

не беспокоить, продажа осуществляется

напрямую от собственника.



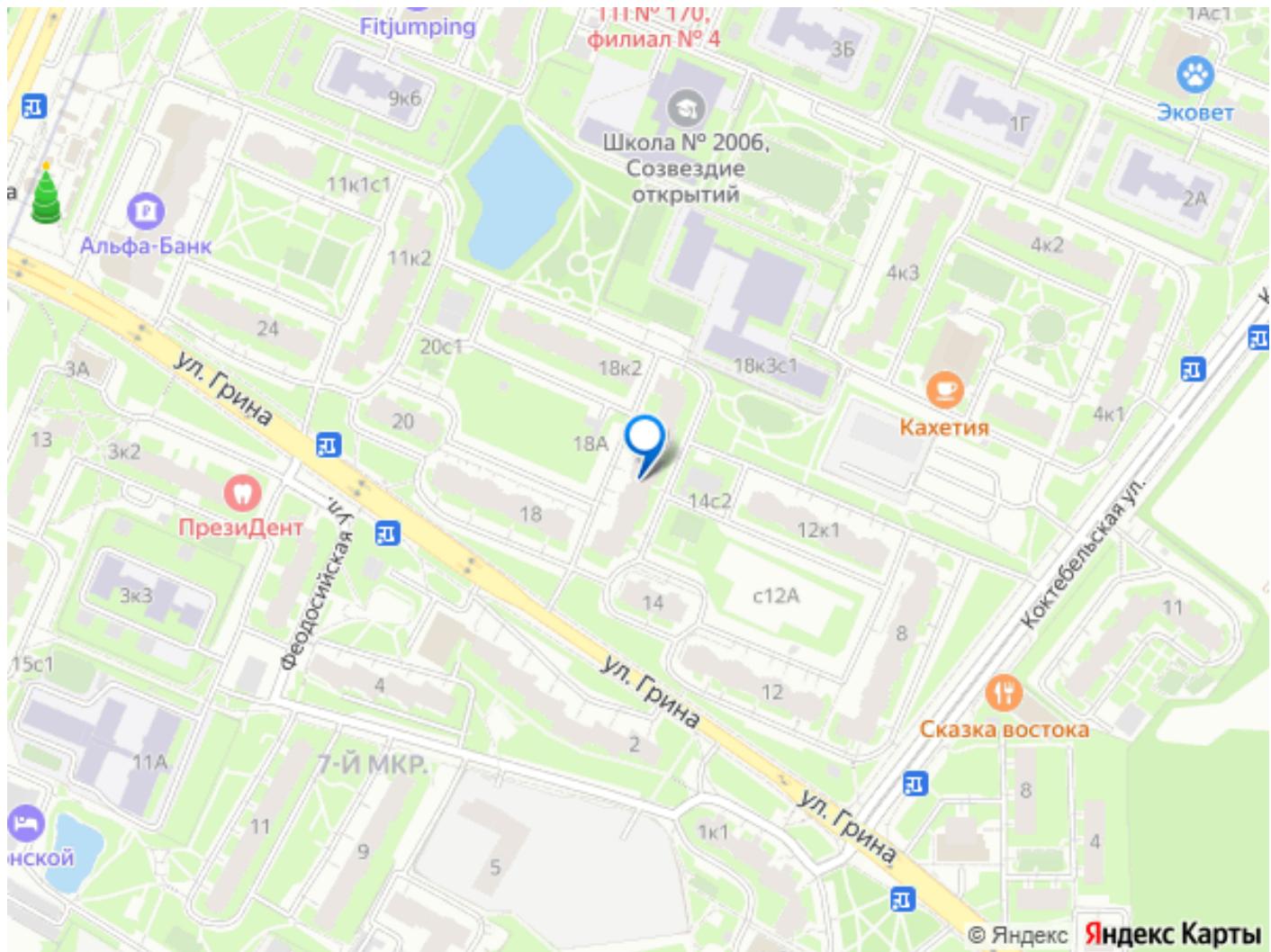
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России