 Создано: 06.04.2025 в 17:03
Обновлено: 03.02.2026 в 11:11

Собственник
79163672013

Москва, улица Грина, 18К1

24 000 000 ₽

Москва, улица Грина, 18К1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Грина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

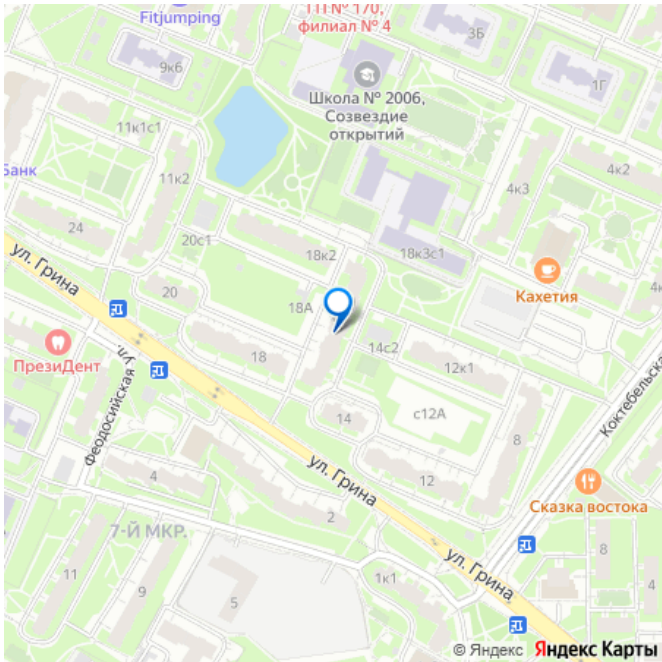
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



возможна ипотека, лифт

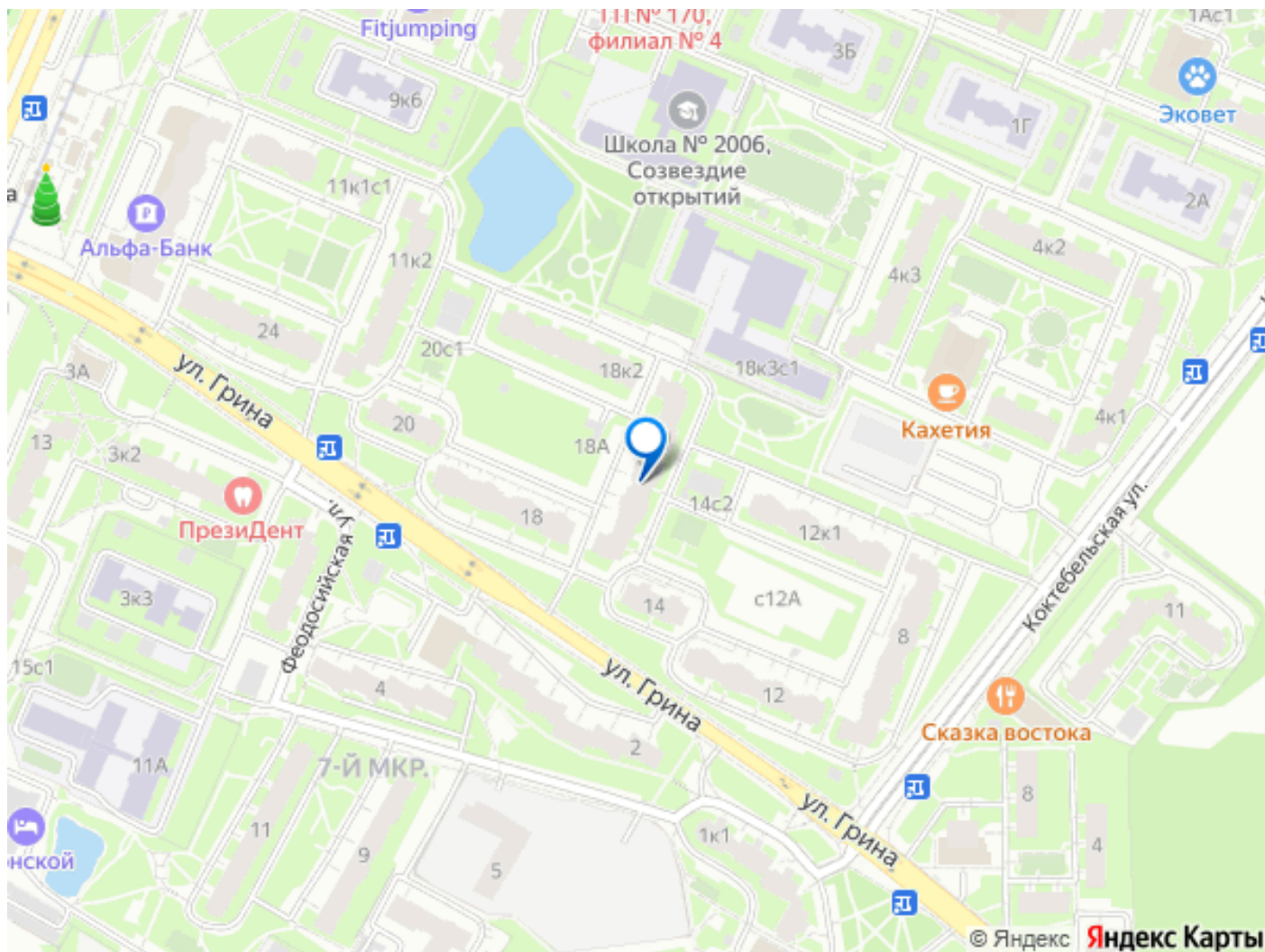
Описание

Продаётся современная квартира от собственника в одном из уютных и обустроенных районов Москвы по адресу: г. Москва, ул. Грина, 18к1 (Синяя Птица -2). Основные характеристики: • Площадь общая: 68,7 кв.м. • Этаж: 10-й; • Планировка: — Изолированная тихая спальня. — Просторная светлая гостиная. — Функциональная кухня, объединённая со столовой зоной и выходом на лоджию. — Большая лоджия с отделкой. — Совмещённый широкий санузел с джакузи. — Просторный и функциональный холл. Квартира и дом отличаются: • Современной и качественной универсальной отделкой, квартира редко использовалась и имеет соответствующий достойный вид. • Обустроенностью мебелью и современной свежей кухней, выполненной в качественном ремонте, с техникой в отличном состоянии, что позволяет сразу после покупки начать комфортное проживание. • Отдельной закрытой лестничной площадкой на этаже со своей инфраструктурой; • Отличной шумоизоляцией, несравнимой с современными ПИКовскими новостройками. • Небольшим количеством подъездов и квартир в доме (на этаже — всего 3 квартиры). • Высокой транспортной доступностью (500 метров от подъезда до м. Бульвар Дмитрия Донского, быстрый выезд на МКАД, МСД, Варшавское и Симферопольское шоссе). • Благоустроенной придомовой территорией (Салтыковский пруд, детские площадки, футбольное поле и

спортивная площадка с тренажёрами). •
Шаговой доступностью: в пределах 3х минут ходьбы до детского сада (2006) и школ (2006 и 1356), а также в ближайшем доступе Школа 1945 Синяя птица и Московская горнолыжная академия. Район отличается: • Благоустроенной и зелёной территорией (Ботанический сад Вилар, парк Битца, Буковский парк). • Отсутствием пробок (как во многих спальных районах города). • Отсутствием плотной застройки окна в окна и наличием просторных прогулочных зон между домами. • Развитой инфраструктурой (т/ц Круг, Храм великомученицы Параскевы Пятницы в Качалове, спортивный комплекс Качаловский). Квартира является отличным вариантом для покупателя, ценящего комфорт, возможность оперативного заселения и удобство проживания с детьми. Продажа от собственника быстрый выход на сделку. Быстрому покупателю гарантируется скидка за оперативность. Агентствам просьба не беспокоить, продажа осуществляется напрямую от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России