

🕒 Создано: 18.03.2026 в 09:11

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9292014189>

Марина Федулова, Частный маклер

79153701108

Москва, Михалковская улица, 10

25 500 000 ₺

Москва, Михалковская улица, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

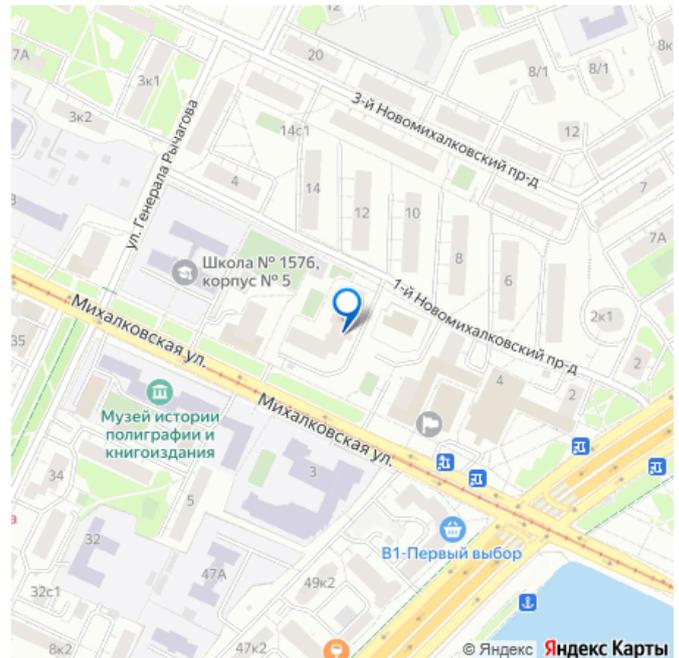
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

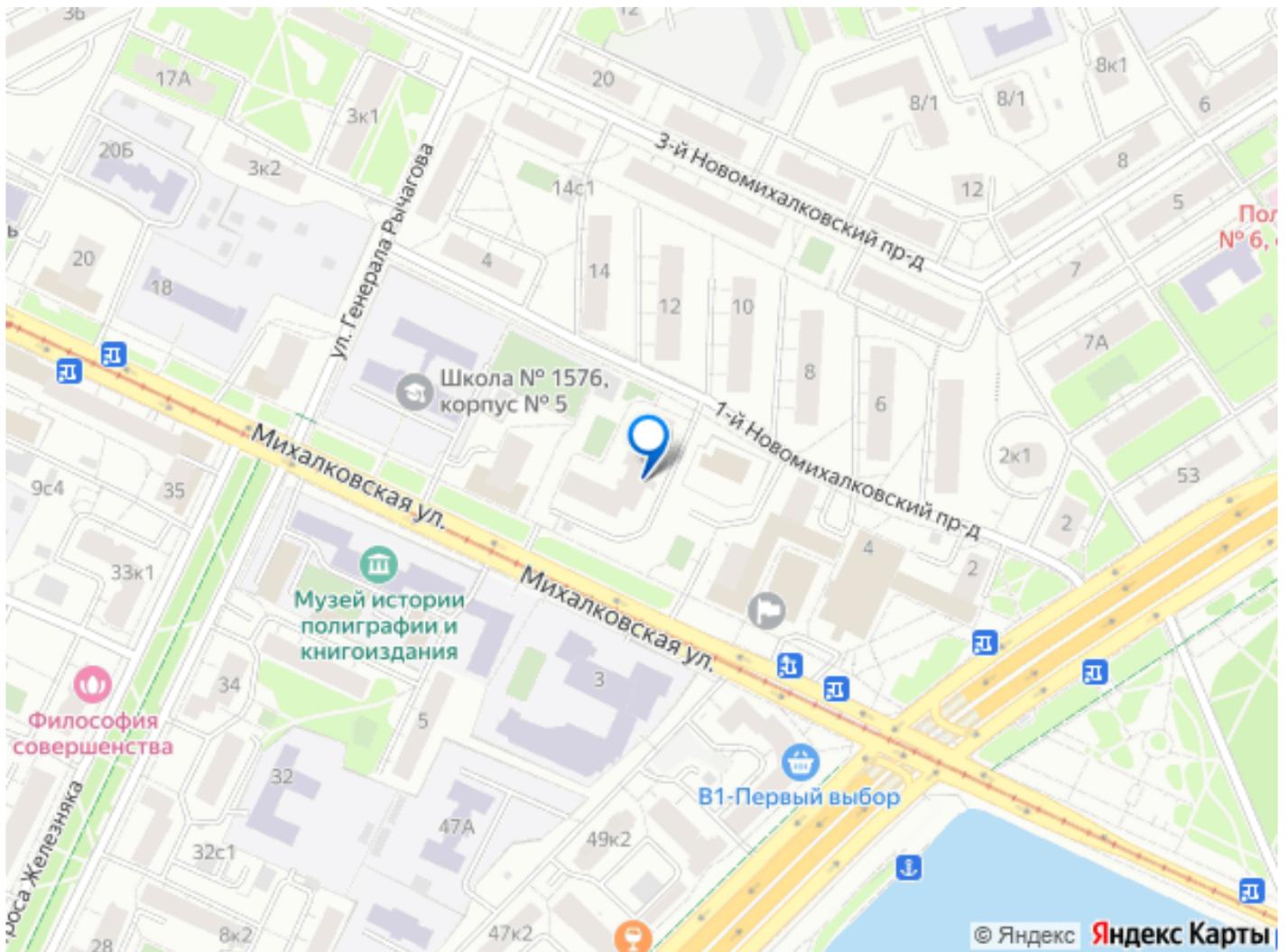
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с качественным евроремонтом, расположенная в современном новом доме. Дом построен в 2025 году, с полной отделкой «под ключ». Заезжай и живи. Общая площадь — 66,8 кв. м, жилая — 41 кв. м, кухня — 14,2 кв. м. Квартира находится на 19-м этаже 20-этажного здания. Высота потолков составляет 2.8 метра, что добавляет ощущение простора. Шикарный панорамный вид из окон. На большой садовый пруд, Тимирязевский лес, на Останкинскую телебашню, Москва-Сити и т. д. Комнаты просторные, изолированные, планировка (распашонка), очень удобная, два санузла обеспечат комфортную жизнь семье любой величины. Дом, в котором находится квартира, ухоженный и современный. Подъезд оснащен 3 лифтами, два пассажирских и один грузовой, поэтому вы без труда доберётесь до своего этажа, колясочная. Тамбур на четыре квартиры. Консьержка. Застекленная большая лоджия. Кухня и санузел оборудованы вентиляционными вытяжками. На кухне установлена электрическая плита и раковина, по стене выложен «фартук», удобно выведен комплект розеток. В ванной электрический полотенцесушитель, вывод

под стиральную машину, два отдельно включаемых светильника, розетки с заглушками. Интернет разведен по всем розеткам. Розетки USB, антенный кабель. В прихожей УЗО, распределительная гребёнка, короб под роутер, домофон. Окна стеклопакеты и вся электрика (с гарантией от застройщика на 2 года). На окнах блокиратор открытия окна, под подоконниками клапаны проветривания. Дом оборудован подземным паркингом. Для собственников планируется продажа парковочных мест на подземной парковке. Закрытый двор с детской площадкой и спортивной площадкой. Выход и вход в дом с обеих сторон. Видеонаблюдение, домофон. Планируется ограждение территории с установкой шлагбаума. Вся развитая инфраструктура в пешей доступности: школа, детский сад, профессиональная школа-колледж 185, два торговых центра, МФЦ, Тимирязевский парк, большой садовый пруд (для рыбаков: большое количество разнообразной рыбы), магазины, аптеки, Сбербанк, фитнес-клуб. Для отдыха: Парк культуры Жабенский луг. Удобная транспортная доступность: трамвай, автобус до МЦК Коптево 5 минут, пешком 12 минут. Собственников двое взрослых. Юридически и физически свободна. Зарегистрированных нет. Залогов и обременений нет. Под ипотеку и маткапитал подходит. Полная стоимость в договоре. Прямая продажа. ТОРГ ВОЗМОЖЕН.





Move.ru - вся недвижимость России