

Создано: 16.09.2025 в 20:45

Обновлено: 01.12.2025 в 18:50

<https://move.ru/objects/9285028497>

Ольга Тимакова, Ольга Тимакова

**79230702305**

**Москва, Нижегородская улица, 86кА**

**23 900 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 86кА

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

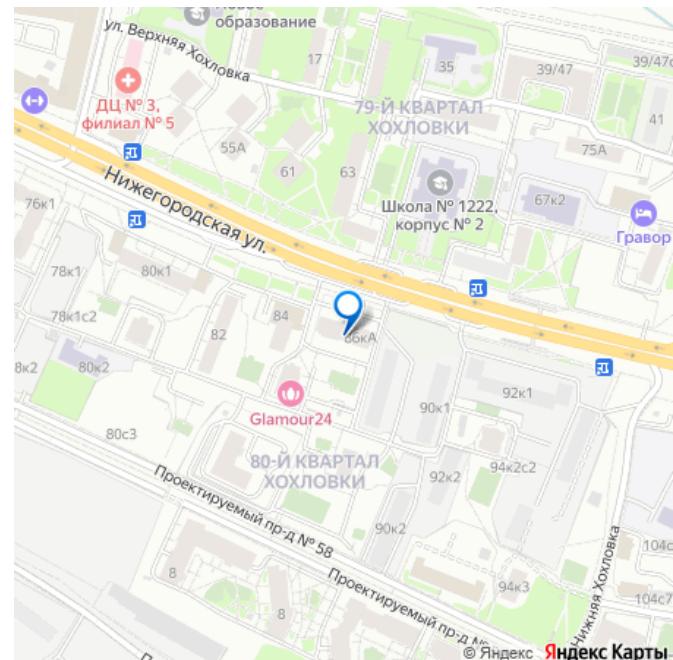
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Идеальный старт дня: от кофе на кухне до офиса в центре за 20 минут! Устали терять жизнь в пробках и в метро? Мечтаете жить там, где дорога на работу — это быстрая и комфортная прогулка? Ваше время — самый ценный ресурс, и эта квартира подарит вам его с избытком! Ваш ключ к городу: транспортная эксклюзивность. Всего 10 минут неспешным шагом — и вы на станциях БКЛ и МЦК Нижегородская. Это прямой выход на кольцевую линию и мгновенный доступ ко всему Москве. Любите машину? Выезд на ТТК и Московский скоростной диаметр — в двух шагах. Вы везде будете успевать! Просто представьте вашу жизнь здесь: Просторная кухня 14 м<sup>2</sup> — место для утренних кофе, шумных ужинов с друзьями и семейных обедов. Здесь поместится и большой диван, и стол для гостей. Уютная спальня с видом на тихий зеленый двор — ваш личный оазис спокойствия, где окна открываются в летнюю прохладу, а не на шумную дорогу. Светлая гостиная с высокими потолками — создана для отдыха, творчества и приятного времяпровождения. Квартира светлая и по-настоящему уютная. Площадь

квартиры указана без учета площади лоджии, каждая из которых 2 кв.м! Площадь квартиры с учетом лоджий - 72,6 кв.м. Отличная инвестиция в себя и в будущее! Район активно развивается, появляются новые современные ЖК, что делает ваше приобретение не только комфортным для жизни, но и крайне перспективным с финансовой точки зрения. Готовы сделать шаг к новой жизни? Не откладывайте мечту на потом. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этого предложения!



