

Создано: 04.12.2025 в 10:54

Обновлено: 04.12.2025 в 11:44

<https://move.ru/objects/9287135983>

Светлана Щербакова, Светлана  
Щербакова

**79160851828**

**25 500 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

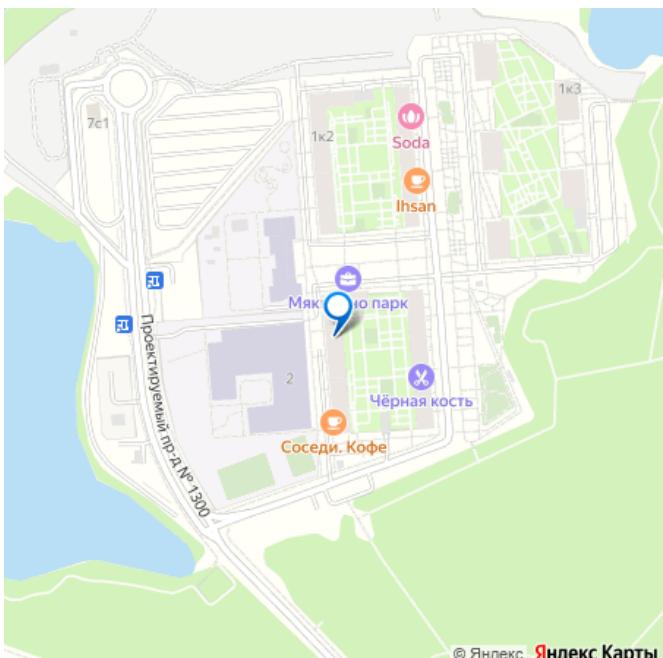
22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

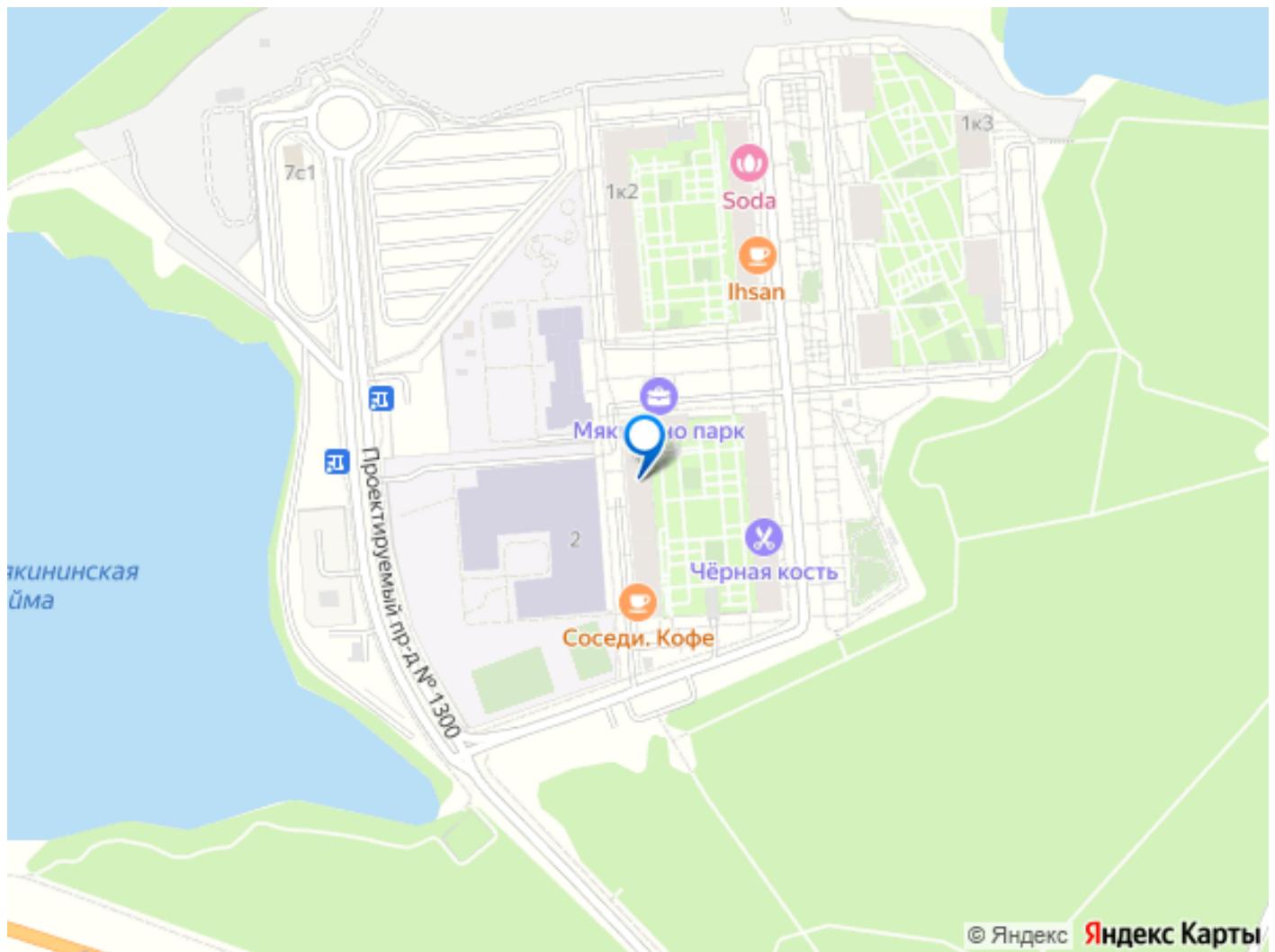
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Квартира подойдет семье с детьми. Имеется детская комната с отдельным туалетом и душевой кабиной и спальня со своей гардеробной и ванной с туалетом. Дом находит в месте вокруг которого - водохранилища, лес. Территория закрытая, безопасная. В этом комплексе - подземные парковки. И рядом большая открытая стоянка. Автобусы ходят до метро Мякинино, Строгино, Крылатское. МИНУСЫ КВАРТИРЫ: - требуется обновление (перекраска) стен, жила семья с детьми, стены потрепаны. - не в пешей доступности от метро ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ: - остается шикарная встроенная кухня со всей бытовой техникой BOSCH, а также стиральная машина, кровать,строенная мебель в коридоре - ремонт делали сами, ни от ПИК - два полноценных санузла - большая кухня-гостиная 22,0 м<sup>2</sup> - дом расположен в живописном месте (лес, водохранилища) ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДДУ более пяти лет назад, одна взрослая собственница, материнский капитал не участвовал, без обременений, прописанных нет. Продается, как свободная. Долгов нет. Все справки предоставим. Семья пошла на расширение, купили себе большую квартиру. Просмотры по договоренности. Звоните по телефону в объявлении или задавайте вопросы здесь в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России