

Создано: 24.11.2025 в 16:45

Обновлено: 23.01.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9287136637>

Агент

**79818678532**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**63 600 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.9 м

Площадь кухни

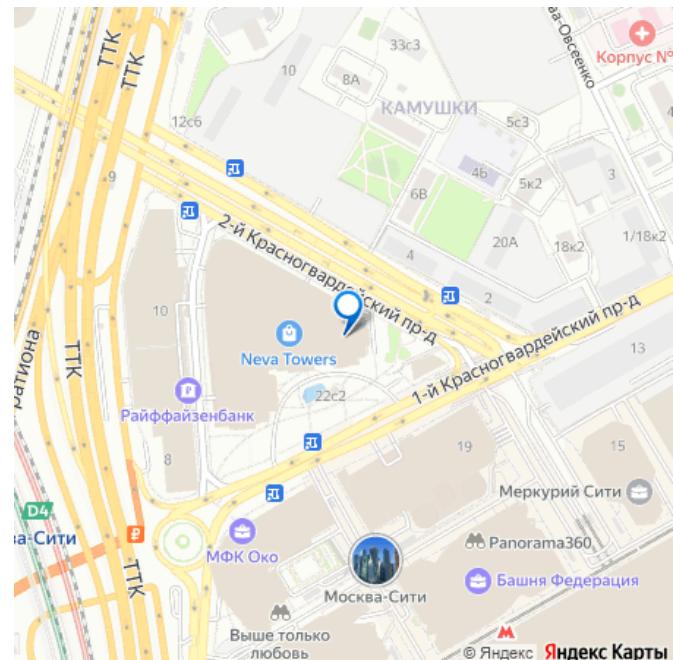
19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

28/68



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются просторные и продуманные до мелочей 2-х комнатные апартаменты в премиальном небоскребе Нева Тауэрс с дизайнерским ремонтом! Идеально подойдут, как для статусного проживания, так и для сдачи в аренду. Просторная кухня-гостиная с офисной зоной, спальня с гардеробной, совмещенный санузел и холл оснащены современной встроенной мебелью и бытовой техникой. Полностью готовы для проживания и максимально востребованы для сдачи в долгосрочную и краткосрочную аренду. Фото в объявлении реальные! О КВАРТИРЕ Тип квартиры: 2-х комнатная Этаж: 28 из 68 Площадь: 68,8 кв.м общая, 35 жилая Отделка: с дизайнерским ремонтом и мебелью Высота потолка: 3,9 м Балкон: без балкона Окна: панорамные в пол с открытием для микропроветривания Вид из окна: на центр, МИД и Москву реку Прописка: возможна временная с продлением Санузел: совмещенный Апартаменты расположены в Neva Towers (Москва-Сити). Это, пожалуй, самый успешным комплекс премиум-класса, который соответствует концепции мирового уровня и создан в соответствии с успешными проектами в Дубае и Нью-Йорке. В гостевой части комплекса, уютный лобби уровня 5\* отеля, популярные рестораны (Кофемания, Иванка и пр.), модные бутики, услуги рум-

сервиса О ПРОЕКТЕ Застройщик: Renaissance Development. Девелопер премиум-класса, создающий флагманские проекты Класс недвижимости: Премиум Расположение: В центре Москвы, в Москва-Сити на Пресненской набережной Транспортная доступность: 5 станций метро в 5 минутах (Москва-Сити МСД-4, Москва-Сити МЦК, Москва-Сити, Деловой центр и Выставочная) ТТК, Пресненская наб., Красногвардейский проезд Электропоезд до Белорусского вокзала и аэропорта Шереметьево Инфраструктура Только для резидентов: Панорамный открытый и закрытый бассейн на 4 этаже Приватный парк Фитнес-клуб SPA-комплекс и хаммам Лаунж-бар Сквош-корты Виртуальный гольф Тип дома: Небоскреб Фасад: стекла и натуральный камень Лифт: Высокоскоростной до 8 м/с. 6 лифтов, 4 — пассажирские и 2 — грузовые. Паркинг: Платный и круглосуточный Подземный для резидентов Гостевой на 2 уровне Звоните прямо сейчас - записывайтесь на просмотр! Проведу оперативный показ! Один взрослый собственник, документы готовы к сделке.



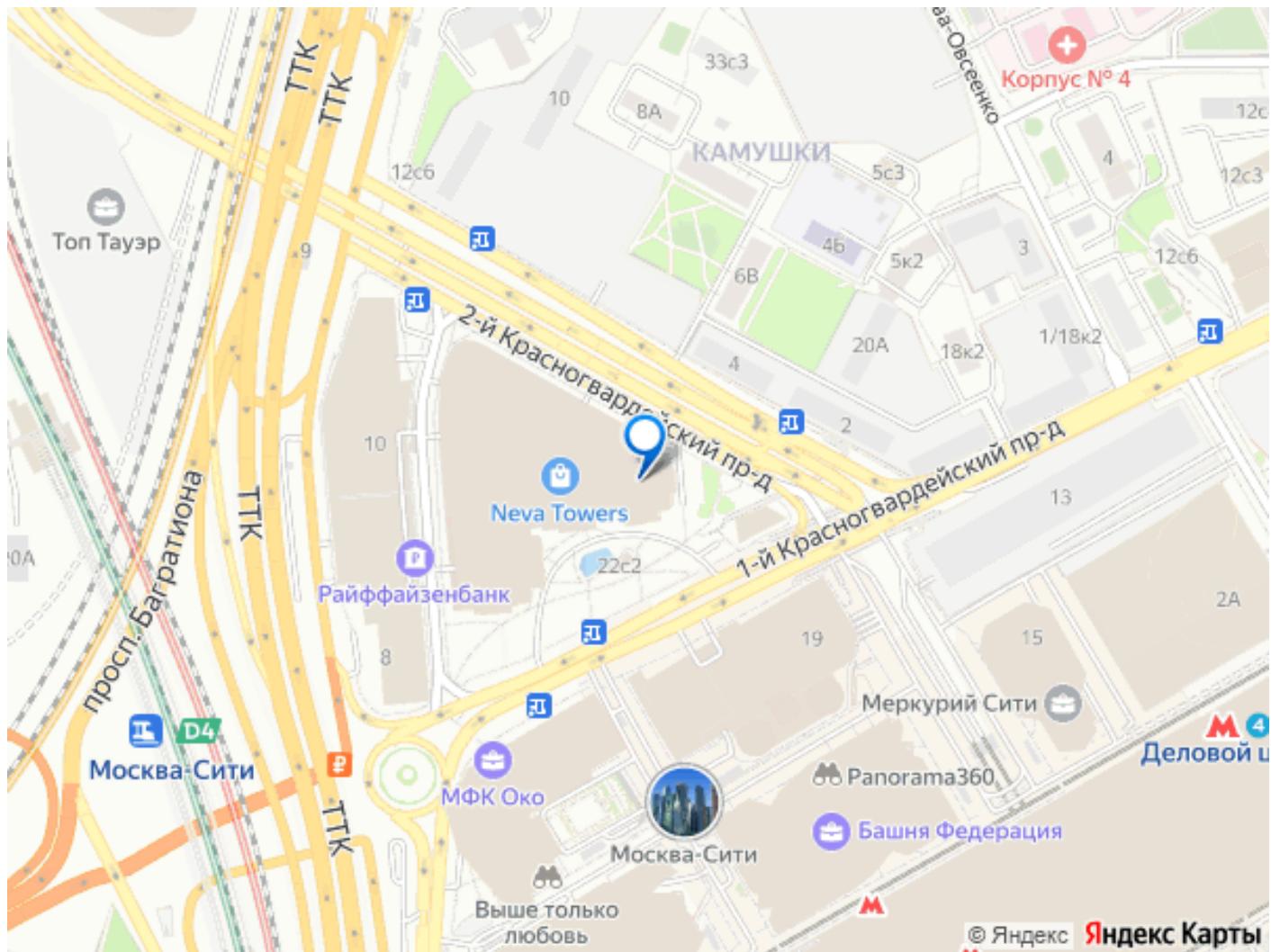
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России