

Deluxe Realty, Deluxe Realty
79150326215

Создано: 06.11.2024 в 22:21

Обновлено: 25.01.2026 в 14:16

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

33 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

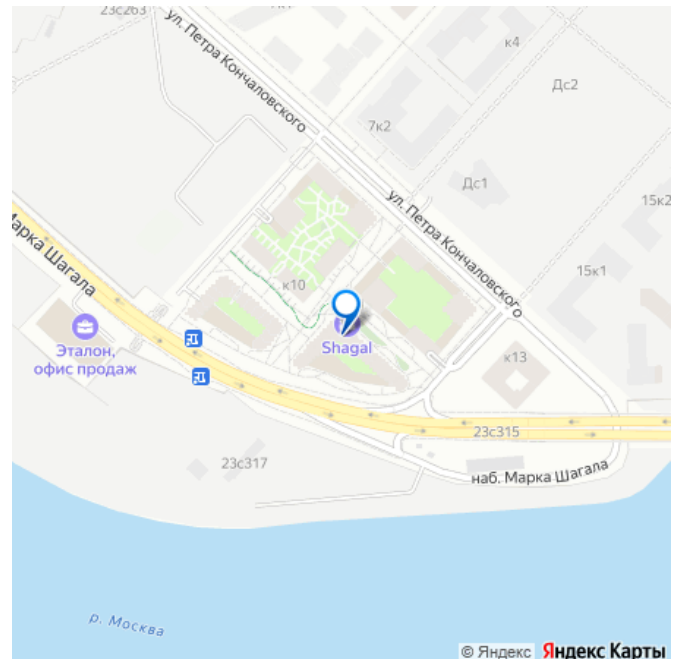
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная квартира в престижном районе!
ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА !!! ПРЕИМУЩЕСТВА:
Дом сдан, выдача ключей в ближайшее время! Панорамные окна с видом на Москву-реку и парк на набережной. Прекрасно подходит как для жизни, так и под флиппинг-проект. ПЛАНИРОВКА: Гостиная зона включает в себя просторную кухню с панорамными окнами. Из окон открывается потрясающий вид на Москву-реку и набережную. Это идеальное место для приёма гостей и проведения уютных вечеров. Тихая зона состоит из двух больших спален, гардеробной, двух совмещённых санузлов и кладовой. Здесь вы сможете отдохнуть после насыщенного дня и насладиться спокойствием. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Квартира находится в престижном и развивающемся районе Москвы, который представляет собой большую зелёную зону с развитой инфраструктурой. До конца 2024 года в Москве достроят станцию «ЗИЛ» Троицкой линии метро, которая будет находиться в непосредственной близости к ЖК . В шаговой доступности находятся 6 детских садов и 2 школы, что делает этот район привлекательным для семей с детьми. Также рядом есть 2 фитнес-клуба, а в проекте ЖК Shagal предусмотрено открытие ещё нескольких фитнес-клубов на территории комплекса. Для любителей развлечений в непосредственной близости расположен

крупнейший в Европе крытый тематический парк развлечений, включающий в себя торгово-развлекательный комплекс и ландшафтный парк с набережной. Здесь можно провести время всей семьёй, наслаждаясь разнообразными аттракционами и шопингом. Рядом с домом также есть ледовая арена ЦСКА и Олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой. Эти спортивные объекты предоставляют возможность заниматься различными видами спорта и поддерживать здоровый образ жизни. Кроме того, в районе есть современные торговые центры, такие как «Ривьера» и «Мегаполис», где можно совершать покупки и проводить время с семьёй. Они расположены в 15 минутах и 10 минутах соответственно от дома на Третьем транспортном кольце и проспекте Андропова.

ОСОБЕННОСТИ: На набережной у дома будут созданы все условия для любителей здорового образа жизни. Беговые дорожки, спортивные секции и водные виды спорта подойдут как любителям, так и профессиональным спортсменам.

Всесезонность и разнообразие велосипедных и прогулочных маршрутов сделают новое пространство излюбленным местом всех жителей района. В жилом квартале предусмотрен полный спектр социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники и многофункциональные общественные пространства. Все, что может понадобиться современному городскому жителю, находится в шаговой доступности.

На первых этажах домов появятся фитнес-центры, рестораны, кофейни, галереи, коворкинги, чтобы жители квартала могли получить все необходимые услуги, не покидая его пределы. Звоните, буду рад ответить на Ваши вопросы.

