

Создано: 06.11.2024 в 22:21

Обновлено: 25.01.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9288379960>

Deluxe Realty, Deluxe Realty

79150326215

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

33 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

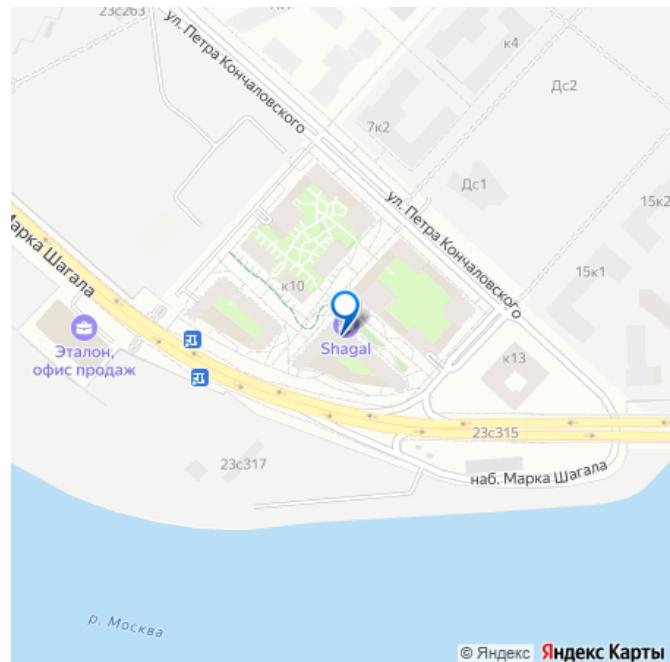
14 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

8/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная квартира в престижном районе!
ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА !!! ПРЕИМУЩЕСТВА:
Дом сдан, выдача ключей в ближайшее
время! Панорамные окна с видом на Москву-
реку и парк на набережной. Прекрасно
подходит как для жизни, так и под
флиппинг-проект. ПЛАНИРОВКА: Гостевая
зона включает в себя просторную кухню с
панорамными окнами. Из окон открывается
потрясающий вид на Москву-реку и
набережную. Это идеальное место для
приёма гостей и проведения уютных вечеров.
Тихая зона состоит из двух больших спален,
гардеробной, двух совмещённых санузлов и
кладовой. Здесь вы сможете отдохнуть после
насыщенного дня и насладиться
спокойствием. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Квартира
находится в престижном и развивающемся
районе Москвы, который представляет собой
большую зелёную зону с развитой
инфраструктурой. До конца 2024 года в
Москве достроят станцию «ЗИЛ» Троицкой
линии метро, которая будет находиться в
непосредственной близости к ЖК. В шаговой
доступности находятся 6 детских садов и 2
школы, что делает этот район
привлекательным для семей с детьми. Также
рядом есть 2 фитнес-клуба, а в проекте ЖК
Shagal предусмотрено открытие ещё
нескольких фитнес-клубов на территории
комплекса. Для любителей развлечений в
непосредственной близости расположен

крупнейший в Европе крытый тематический парк развлечений, включающий в себя торгово-развлекательный комплекс и ландшафтный парк с набережной. Здесь можно провести время всей семьёй, наслаждаясь разнообразными аттракционами и шопингом. Рядом с домом также есть ледовая арена ЦСКА и Олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой.

Эти спортивные объекты предоставляют возможность заниматься различными видами спорта и поддерживать здоровый образ жизни. Кроме того, в районе есть современные торговые центры, такие как «Ривьера» и «Мегаполис», где можно совершать покупки и проводить время с семьёй. Они расположены в 15 минутах и 10 минутах соответственно от дома на Третьем транспортном кольце и проспекте Андропова.

ОСОБЕННОСТИ: На набережной у дома будут созданы все условия для любителей здорового образа жизни. Беговые дорожки, спортивные секции и водные виды спорта подойдут как любителям, так и профессиональным спортсменам.

Всесезонность и разнообразие велосипедных и прогулочных маршрутов сделают новое пространство излюбленным местом всех жителей района. В жилом квартале предусмотрен полный спектр социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники и многофункциональные общественные пространства. Все, что может понадобиться современному городскому жителю, находится в шаговой доступности.

На первых этажах домов появятся фитнес-центры, рестораны, кофейни, галереи, коворкинги, чтобы жители квартала могли получить все необходимые услуги, не покидая его пределы. Звоните, буду рад ответить на Ваши вопросы.

