

Создано: 09.02.2026 в 19:16

Обновлено: 09.02.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9289523355>

Олег Салионов, Прайм Самолет Плюс

79162361705

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

37 000 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

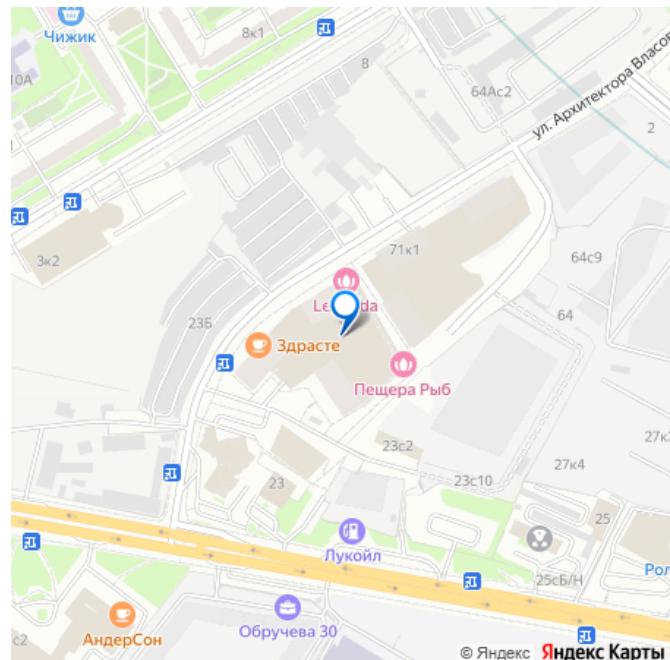
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

17/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

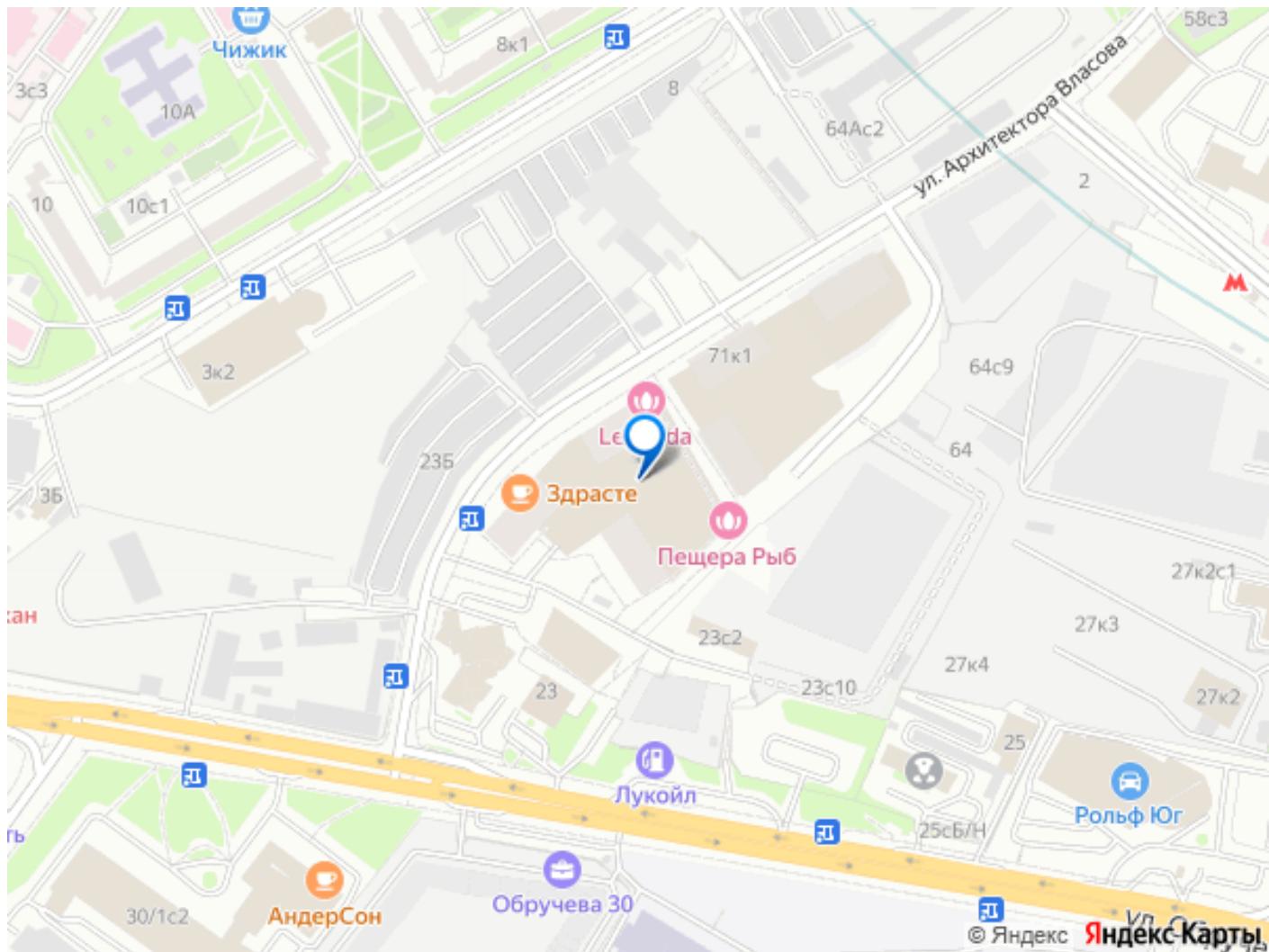
Описание

Арт. 129858486 Продаётся двухкомнатная квартира в ЖК Ever общей площадью 68,8 м² по адресу: Москва, ул. Архитектора Власова, 71к2 .ЖК Ever расположен на юго-западе Москвы, в 7 минутах от м. Калужская и Воронцовская. Современные, качественные материалы фасадов, фигурная кладка, французские балконы и просторные открытые террасы. Просторные двухуровневые входные группы с высокими потолками, колясочные и зоны ожидания у каждого из входов. Единый, неразрывный двор с мостом, проходящий над пешеходной торговой улицей. Уникальные арт-объекты, многофункциональные площадки для отдыха и игр детей, дзен-сад, детский игровой маршрут. В пешей доступности крупные зеленые зоны: Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк площадью более 88 га.

Особенности квартиры: -свободная планировка; -панорамные окна с видом на Воронцовский парк и МГУ; Дом и инфраструктура: -монолитно-каркасный дом с улучшенной шумо- и теплоизоляцией; -34 этажа, 2 пассажирских лифта, 2 грузовых, консьерж-сервис, видеонаблюдение; - подземный паркинг на 658 мест с системой идентификации по гос.номеру автомобиля; - благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха; -7 минут пешком до двух станций метро. В районе есть: школы, детские сады, поликлиники, магазины, торгово-

развлекательные комплексы, парк для прогулок. Условия сделки: прямая продажа от собственника, один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку, все документы готовы к продаже, полная стоимость в ДКП. Показы в любое время по согласованию. Звоните, пишите, буду рад ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России