

Создано: 25.03.2026 в 18:32

Обновлено: 27.03.2026 в 18:48

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**37 000 000 ₹**

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

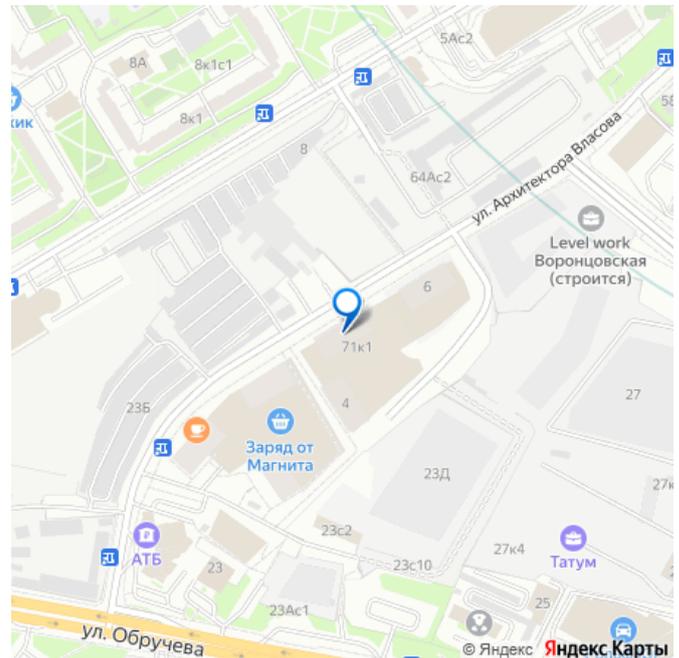
17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/34



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

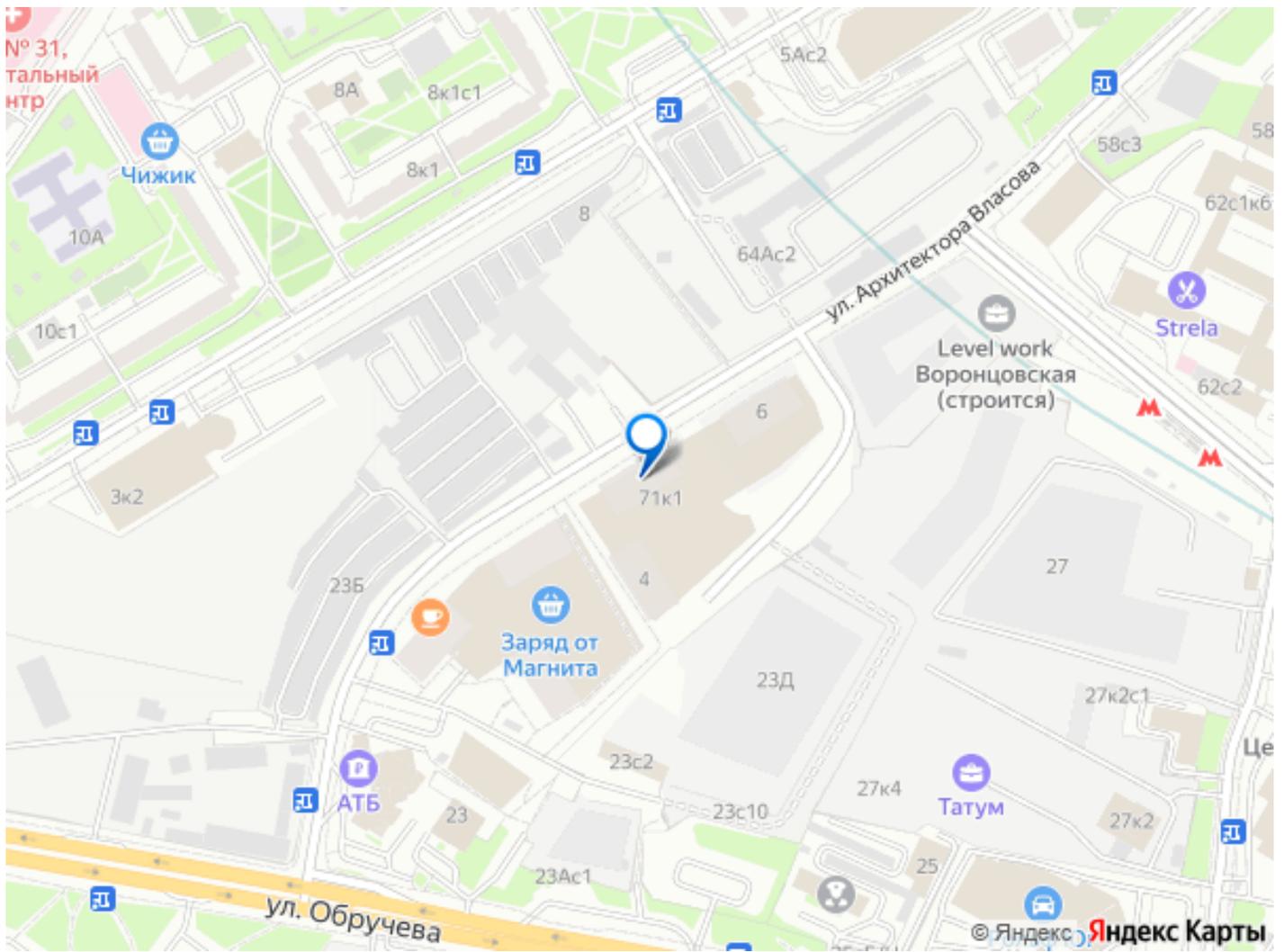
Код объекта: 2093343. Жизнь на высоте бизнес-класса в ЖК Эвер Представьте пространство, где тишина становится роскошью. Это не просто квартира, а надежная инвестиция в будущее престижного района с гарантированным ростом стоимости благодаря масштабным планам развития территории вокруг.

Описание квартиры Просторная двухкомнатная квартира общей площадью 68.8 м² с двумя изолированными комнатами и большой кухней 17,4м². Высота потолков более 3 метров наполняет пространство воздухом и светом. Отсутствие отделки открывает любые возможности для творчества по индивидуальным дизайн-проектам ремонта и мебели. Шумоизоляция идеальная: не слышно строительных работ соседей и уличного шума. Дом и двор ЖК Эвер, корпус 5 сдан в феврале 2026 года. Закрытая территория обеспечивает полную приватность жителей. Консьерж 24/7 и аккуратное лобби встречают гостей. Для резидентов две колясочные и комната для мытья лап питомцев с доступом по ключ-карте. Подземный паркинг решает вопрос хранения автомобиля в безопасности. Транспортная доступность Транспортная доступность на высшем уровне для мегаполиса. До метро Калужская и станции БКЛ Воронцовская всего 10 минут пешком. Легкий выезд через улицу Обручева на Ленинский проспект и улицу Профсоюзная

позволяет быстро добраться до центра без пробок в часы пик. Инфраструктура рядом В шаговой доступности торговый центр Калужский, также ретейл на первом этаже комплекса: продуктовые магазины, аптеки, парикмахерские. Непосредственная близость к Воронцовскому парку и Юго-Западному лесопарку — большие зеленые зоны для прогулок. Напротив ЖК территория бывших кооперативов будет перестроена: школа, сквер и ФОК сдадут в 2027-2028 году, что гарантирует рост цен. Условия продажи Один собственник, квартира без обременение, документы ДКП с 2026 года, быстрый выход на сделку. Оперативный показ по предварительной договоренности. Преимущества МИЭЛЬ Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России