

Создано: 29.11.2025 в 10:11

Обновлено: 02.12.2025 в 07:39

<https://move.ru/objects/9286982607>

Собственник

**79862542154**

Москва, улица Татьяны Макаровой, 3

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Татьяны Макаровой, 3

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Татьяны Макаровой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

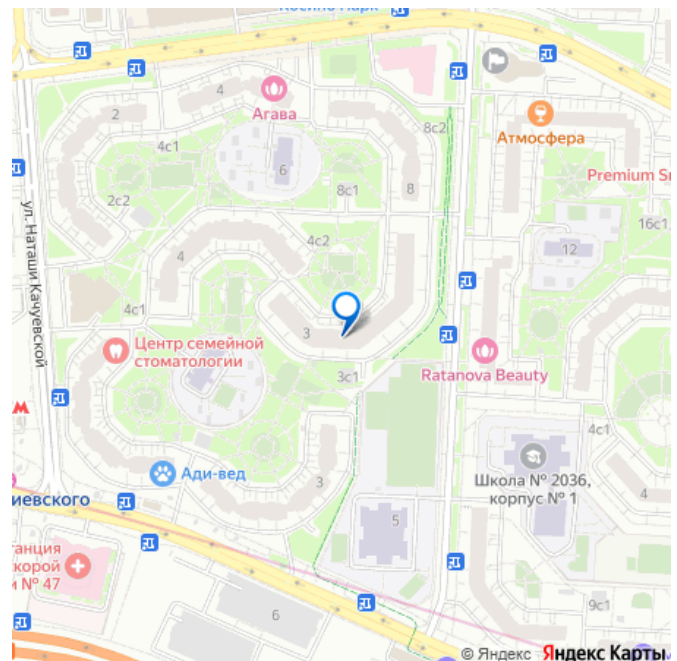
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Новогодний подарок! Большая, двушка у метро в Москве по цене однушки в этом же доме. С ремонтом, бытовой техникой и мебелью! Уникальное предложение с ограничением по времени: Цена 15 500 000 ? действует только до 25 декабря! Причина: планы на новогодние праздники. После — цена вернется к рыночной. г. Москва ВАО, метро ул. Дмитриевского, 400 метров. Распашная двухкомнатная квартира 72 м? (68,9 м? + лоджия). Тихий и уютный район Косино-Ухтомский. 2 изолированные комнаты (18,8 м? + 13,7 м?), потолки под 3 м2 гардеробная, кухня-гостиная с аркой. Полный капитальный ремонт в классическом колониальном стиле. Можно заезжать и жить. Новые окна, батареи, электропроводка. 2 лоджии (застеклённая + открытая). Сделано качественно! База великолепная. Окна во двор на север/юг, отличный микроклимат в любое время года. Панорама — зелёные дворы. Второй этаж: Удобно для пожилых людей. Прямо напротив, в 400 метрах — ТЦ Косино (Окей, ВкусВилл). Поликлиники. О доме и локации: Серия И-155С: вентилируемый фасад, толстые

стены, высокая шумоизоляция.

Благоустроенная территория. Рядом

сады/школы, поликлиники, вся

инфраструктура, зоны отдыха. Окружение

приличные люди. Прозрачные условия

продажи: Свободная продажа. Два взрослых

собственника. Основание собственности

ДКП(приобреталась за наличные в 2011г.)

Документы собраны в полном объёме и

готовы к сделке: ДКП, ЕГРН, ЕЖД, ПНД, БКИ,

согласие ТБАНК на самостоятельную

реализацию. Небольшой долг в Т-Банке

(залог) закрывается в день сделки через

аванс (ипотека) или в момент покупки

(собственные средства). Агенты!

Предложения о «сотрудничестве» не

интересуют! Бонусы предусмотрены.

Предложение для серьезных, деловых и

решительных покупателей, готовых к

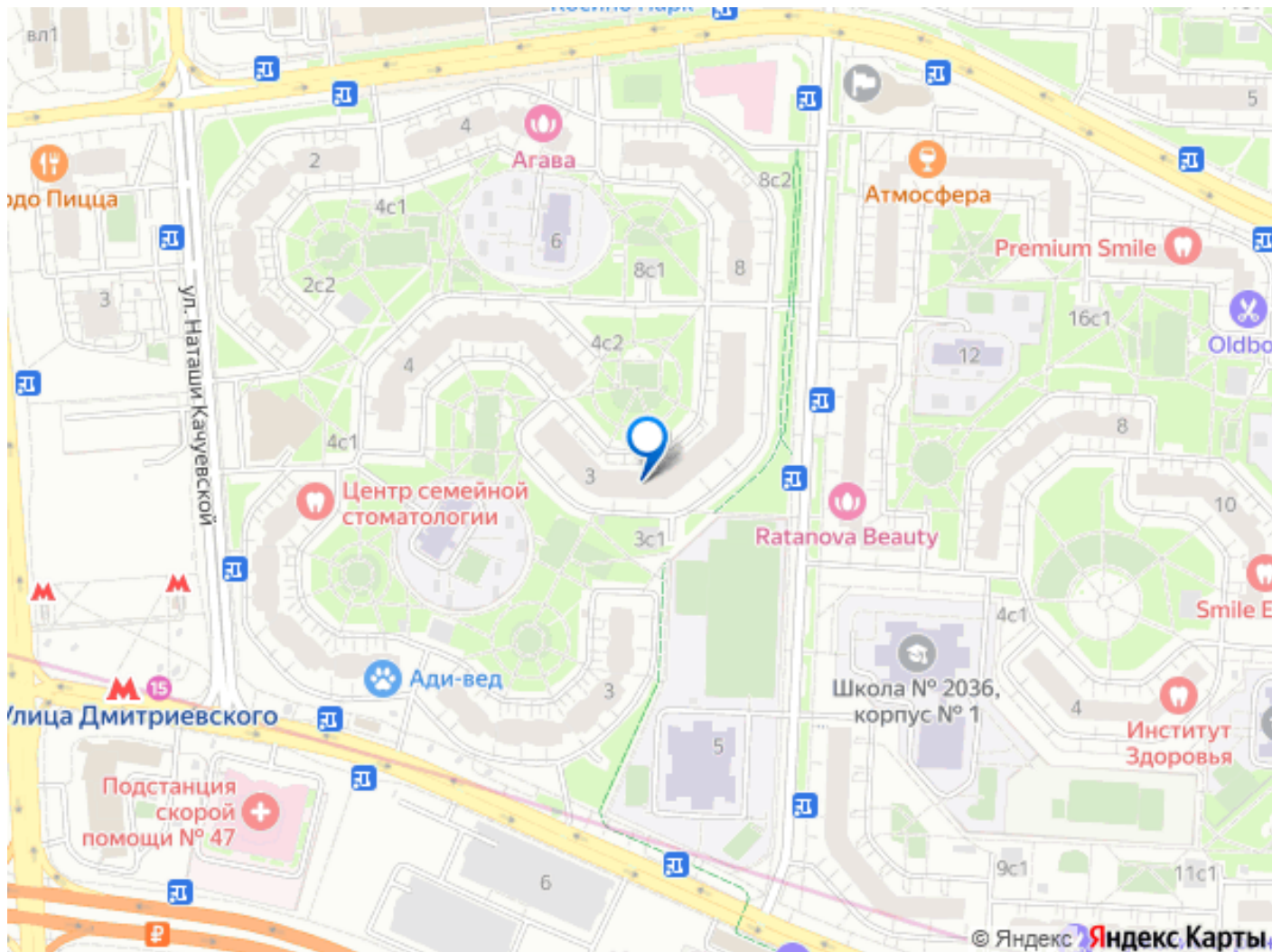
приобретению недвижимости в Москве до

Нового Года по инвестиционной цене. Не

упустите такой шанс! Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России