

Светлана Дерило, Светлана Дерило

79855449850

🕒 Создано: 24.02.2026 в 23:05

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 21:09

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

18 200 000 ₺

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

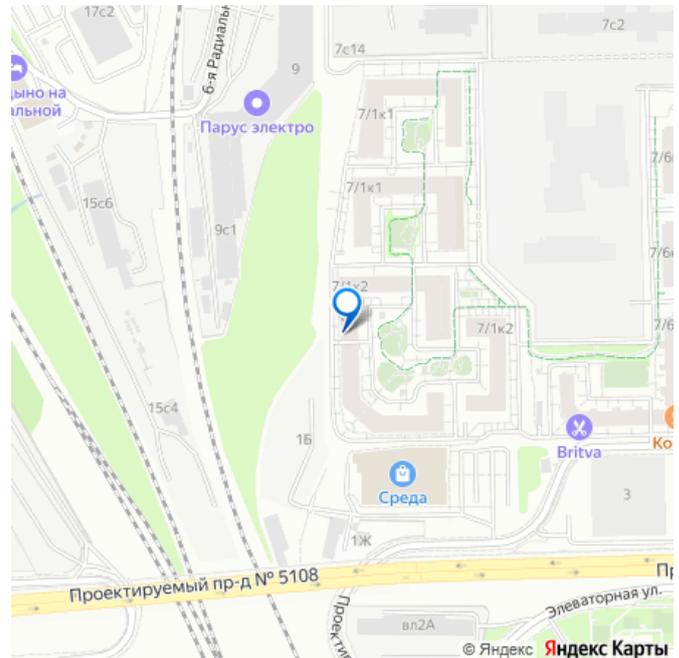
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

лифт, парковка

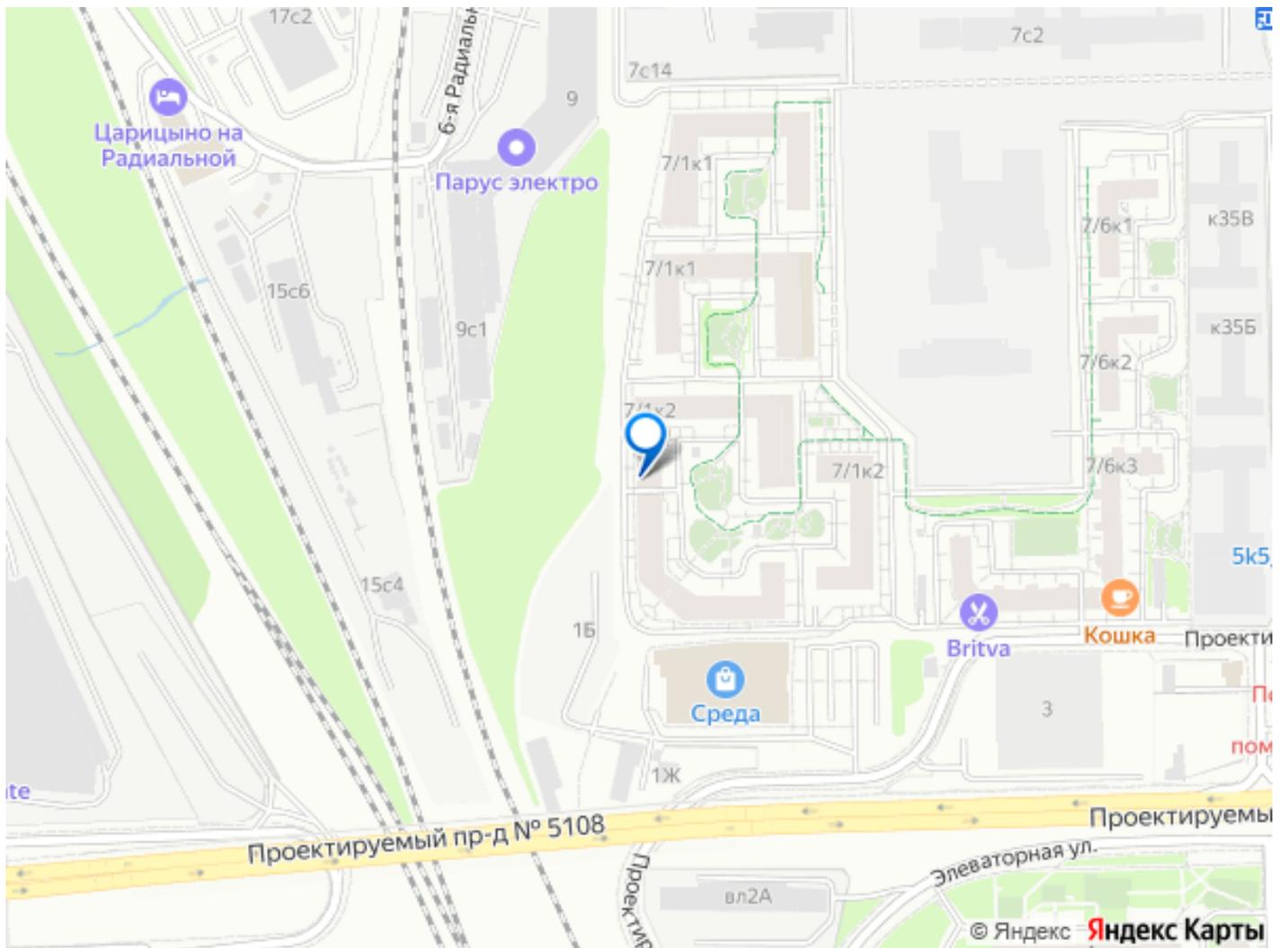
Описание

Инвестиция в будущее: 2-комнатная квартира 68,9 м² у новой станции метро Каспийская (открытие в 2028)! Почему стоит рассмотреть этот вариант прямо сейчас? Продается просторная двушка с отличной планировкой и огромным потенциалом. Главный козырь — стратегическое расположение. Уже в 2028 году в 7 минутах ходьбы от дома откроется станция метро Каспийская (Бирюлёвская линия). Это стопроцентный рост цены! Как только метро начнут строить активнее, стоимость квартиры взлетит. Сейчас вы покупаете квадратные метры по цене сегодня, а живете с инфраструктурой завтра.

О квартире: Площадь: 68,9 кв. м. (реальные двушки сейчас редкость, тут не наскребали метры, а сделали честную просторную квартиру). Планировка: Две изолированные комнаты (идеально для семьи или пары), отдельный санузел. Кухня: Большая, с отдельным выходом на лоджию. Можно сделать классную обеденную зону. Бонус: Встроенное кладовое помещение — золото для порядка в доме! Забудьте о громоздких шкафах в коридоре. Вид из окон: Во двор. Тихо, зелено, а шум дороги остается где-то далеко внизу. Состояние: Без ремонта. Это огромный плюс! Вы не переплачиваете за чужие вкусы и сможете сделать дизайн-

проект своей мечты с нуля, заложив современные материалы и технологии. Для жизни здесь: Парковка: Наземная (никаких проблем с местом для авто). Природа: Рядом Бирюлевский дендропарк и музей-заповедник Царицыно — дышать легко и есть где гулять. Инфраструктура: В пешей доступности школы, сады, поликлиники и магазины. Все необходимое для жизни уже есть. Транспорт сегодня: До ст. м. Царицыно и Кантемировская — 10 минут на автобусе. Для кого эта квартира идеально подходит? Для инвесторов и дальновидных людей: Купить квартиру на стадии роста (до открытия метро) — самый выгодный способ вложения капитала. К 2028 году цена перешагнет текущие рыночные показатели. Для молодых семей: Две изолированные комнаты + детские сады и школы рядом + большой двор и парк в шаговой доступности = идеальная формула комфортного роста ребенка. Для пар, ценящих пространство: 68,9 метров — это не клетушка, а полноценное жилье, где можно обустроить и спальню, и гостиную, и даже кабинет. Для тех, кто хочет жить в новом доме, но сделать ремонт под себя: Монолит 2021 года — современные коммуникации, лифты, чистота в подъездах. Вы получаете белый лист, на котором нарисуете свой идеальный интерьер. Не упустите шанс войти в лифт цен на недвижимость до того, как двери закроются! Звоните для просмотра и консультации по планировке.





Move.ru - вся недвижимость России